



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 288 del 07 LUG. 2009

**Oggetto:** Intesa Istituzionale di Programma. APQ "Infrastrutture per i sistemi urbani. 3° Protocollo aggiuntivo". Recupero antico immobile in Ceppaloni da destinarsi a Museo delle Streghe - I° Lotto - Importo € 1.000.000,00. Rimodulazione quadro economico.

L'anno duemilanove il giorno sette del mese di LUGLIO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing.	<b>Aniello</b>	<b>CIMITILE</b>	- Presidente	_____
2) Avv.	<b>Antonio</b>	<b>BARBIERI</b>	- Vice Presidente	_____
3) Dott.	<b>Gianluca</b>	<b>ACETO</b>	- Assessore	_____
4) Ing.	<b>Giovanni Vito</b>	<b>BELLO</b>	- Assessore	_____
5) Avv.	<b>Giovanni A.M.</b>	<b>BOZZI</b>	- Assessore	<b>ASSENTE</b>
6) Ing.	<b>Carlo</b>	<b>FALATO</b>	- Assessore	_____
7) Dott.	<b>Nunzio</b>	<b>PACIFICO</b>	- Assessore	_____
8) Dr.ssa	<b>Annachiara</b>	<b>PALMIERI</b>	- Assessore	_____
9) Geom.	<b>Carmine</b>	<b>VALENTINO</b>	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI

L'ASSESSORE PROPONENTE on. avv. Antonio Barbieri

**LA GIUNTA**

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n° 6525/SEP del 06/07/2009 istruita dall'ing. Michelantonio Panarese, qui di seguito trascritta:

**“PREMESSO CHE:**

- con nota prot. n. 130251 del 10.02.2006, la Regione Campania comunicava a questo Ente che, nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani. 3° protocollo aggiuntivo", sottoscritto in data 9.02.2006 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la stessa Regione Campania, era stato finanziato, per l'importo di € 1.000.000,00 (CODICE SU3 BN15), l'intervento indicato in oggetto relativo ad un 1° lotto di lavori da eseguirsi sull'antico Castello medioevale di Ceppaloni da adibire a "Museo delle Streghe";
- con successiva nota prot. n. 2006.0186717 del 28.02.2006, la Regione Campania trasmetteva copia del decreto dirigenziale n. 165 del 28.2.06, che fissava i criteri e gli indirizzi cui i soggetti attuatori degli interventi programmati dovevano attenersi nella loro realizzazione;
- con nota prot. n. 2967 del 13.03.2007, per le motivazioni nella stessa riportate, questo Ente comunicava alla Regione Campania lo svincolo delle risorse assegnate, proponendo la loro riprogrammazione, per un pari importo di € 1.000.000,00 finalizzata al recupero di un altro antico immobile, sito sempre nel comune di Ceppaloni, e da adibire a Museo delle Streghe;

- la Regione Campania a riscontro della predetta richiesta, comunicava, con nota prot. n. 2008.0275424 del 31.03.2008, che avrebbe sottoposto la medesima all'esame del tavolo dei sottoscrittori dell'Accordo di Programma Quadro per le determinazioni di merito;
- con delibera di G.P. n. 521 del 3.08.07, per le motivazioni nella stessa riportate, questo Ente, nel prendere atto del termine del 31.12.2007 entro il quale doversi provvedere, a pena di decadenza del finanziamento, come già comunicato dalla Regione Campania con nota prot. n. 2007.0250482 del 16.03.2007, acquisita al prot. di questo Settore al n. 2731 del 29.3.07, approvava proposta di acquisto dell'immobile, da sottoporre al Consiglio Provinciale, su cui attuare l'intervento;
- in data 20.09.2007, sulla scorta delle risultanze espresse dall'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Benevento, in merito alla stima dell'immobile, e nelle more della pronuncia da parte della Regione Campania sulla richiesta formulata da questo Ente, veniva sottoscritto, con la ditta proprietaria dell'immobile stesso, un protocollo di intenti relativo alla sua compravendita;
- con delibera di G.P. n. 703 del 5.11.2007, previa redazione del progetto di recupero del nuovo immobile individuato, veniva disposto, tra l'altro, quanto segue:
  - o di approvare il progetto definitivo generale, dell'importo complessivo di € 2.000.000,00, come da quadro economico riportato nelle premesse del correlato dispositivo, per la realizzazione del Museo delle Streghe nel Comune di Ceppaloni;
  - o di approvare il progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, come da quadro economico sotto riportato, relativamente ad un 1° lotto dei lavori necessari per la realizzazione del Museo delle Streghe nel Comune di Ceppaloni:

<b>A) LAVORI</b>		
a.1 Importo lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza	€ 554.734,80	
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.223,97	
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 568.958,77</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b.1 IVA sui lavori al 20%	€ 113.791,75	
b.2 Spese tecniche e generali	€ 56.895,88	
b.5 Spese per acquisizione immobili	€ 250.000,00	
b.6 Imprevisti	€ 10.353,60	
	<b>Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 431.041,23</b>
	<b>Totale</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

- in esecuzione della citata deliberazione di G.P. veniva pubblicato il bando di gara che prevedeva la presentazione delle offerte per l'11/12/2007 e prima seduta pubblica di apertura dei plichi e di verifica della documentazione amministrativa per il 13/12/2007;

**Dato atto:**

- che non essendo stato acquisito da parte della Regione Campania il provvedimento di autorizzazione alla richiesta di delocalizzazione dell'intervento citato nelle premesse, con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio prot. gen. N. 13457 del 13/12/2007, pubblicato in pari data all'Albo Pretorio e sul sito internet della Provincia di Benevento, l'avvio delle operazioni di gara – fissata per la predetta data del 13/12/2007 – veniva rinviato a data da destinarsi;
- che solo con nota prot n. 2008.0764431 del 16/09/2008, acquisita al prot. del Settore in data 25/09/2008, la Regione Campania, nel comunicare che il Dipartimento per le politiche di sviluppo e coesione del Ministero dello sviluppo economico, con note n. 159389 del 21/07/2008 e n. 16308 del 28/07/2008, aveva formalizzato l'assenso alla proposta di rimodulazione dell'intervento e che la Giunta Regionale, con propria deliberazione n. 1401

dell'11/09/2008, aveva preso atto di tali determinazioni, invitava questo Ente a mettere in atto tutte le azioni volte ad un rapido conseguimento dell'aggiudicazione dei lavori;

**Considerato:**

- che con riguardo al notevole lasso di tempo trascorso tra la data di presentazione delle offerte e l'autorizzazione rilasciata dalla Regione Campania per la delocalizzazione dell'intervento, nel rilevare che non sussistevano le condizioni per l'espletamento della gara già fissata, con determinazione dirigenziale n. 381/02 del 13/03/2009, e per le motivazioni nella stessa riportate, è stato definitivamente revocato il bando di gara per l'affidamento dei lavori;
- che nel rispetto della normativa vigente, prima dell'indizione di un nuovo procedimento di gara, pur lasciando inalterato il progetto già approvato, si è proceduto ad un necessario aggiornamento dei prezzi delle singole categorie dei lavori, che ha determinato un nuovo importo dei degli stessi in € 593.887,67, rispetto a quello di € 568.958,77;

**considerato altresì:**

- che trattandosi di lavori di restauro e risanamento conservativo, ai sensi della direttiva comunitaria del 5 maggio 2009 n. 2009/47/CE, l'aliquota IVA da applicarsi ai lavori di che trattasi è pari al 10% e non al 20% come applicato in sede di approvazione del progetto di cui alla richiamata delibera di G.P. n. 703 del 05/11/2007;

**tenuto conto:**

- che nel lasso di tempo trascorso, alcuni funzionari appartenenti al gruppo di lavoro costituito, ai sensi dell'art. 92 del D.lvo 163/2006, con delibera di G.P. 703/2007, hanno trovato diversa collocazione e pertanto occorre procedere alla loro sostituzione;
- che il nuovo quadro economico rimodulato per effetto dell'aggiornamento prezzi e dell'applicazione dell'IVA nella nuova aliquota del 10% viene ad essere il seguente:

<b>A) LAVORI (compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)</b>		
<i>a.1 Importo lavori a base d'asta compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>		€ 593.887,67
	<b>TOTALE</b>	€ 593.887,67
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
<i>b.1 IVA sui lavori al 10% a.1</i>		€ 59.388,77
<i>b.2 Spese tecniche e generali</i>		€ 56.895,88
<i>b.3 IVA su spese tecniche e generali 20% b.2</i>		€ 11.79,18
<i>b.5 Spese per acquisizione immobili</i>		€ 250.000,00
<i>b.6 Imprevisti e relativi oneri fiscali</i>		€ 28.448,50
	<b>Importo totale somme a disposizione</b>	€ 406.112,33
	<b>Totale</b>	€ 1.000.000,00

**Ritenuto:**

- doversi riapprovare il nuovo computo metrico estimativo ed il capitolato speciale di appalto nonché la rimodulazione del quadro economico dei lavori di che trattasi per effetto dell'aggiornamento prezzi e della diversa aliquota IVA da applicarsi;
- doversi procedere a modificare il gruppo di lavoro costituito, ai sensi dell'art. 92 del D.lvo 163/2006, con delibera di G.P. 703/2007;
- doversi confermare imputazione della spesa al cap. 12200/9 progr. N. 2299/7

**per le motivazioni sopra esposte si propone:**

- **di riapprovare** il nuovo computo metrico estimativo ed il capitolato speciale di appalto nonché il quadro economico dei lavori di che trattasi così come riportato nelle premesse del presente dispositivo, tenuto conto dell'aggiornamento dei prezzi e della diversa applicazione dell'aliquota IVA;
- **di confermare** l'imputazione della spesa al cap. 12200/9 progr. N. 2299/7.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE EP**  
(dott. ing. Valentino Melillo)

**DATO ATTO** che la presente delibera non comporta impegno di spesa

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE GE**  
(dott.ssa Filomena LAZZERA)

## **LA GIUNTA**

Su parere favorevole dell'Assessore relatore on. Avv. Antonio Barbieri, ad unanimità di voti resi in modo palese,

### **DELIBERA**

- **di riapprovare** il nuovo computo metrico estimativo ed il capitolato speciale di appalto nonché il quadro economico dei lavori di che trattasi così come riportato nelle premesse del presente dispositivo, tenuto conto dell'aggiornamento dei prezzi e della diversa applicazione dell'aliquota IVA;
- **di confermare** l'imputazione della spesa al cap. 12200/9 progr. N. 2299/7.
- **di dare** alla presente delibera, con successiva unanime votazione, immediata eseguibilità.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dr. Claudio UCCELLETTI)

*Claudio Uccelletti*

**IL PRESIDENTE**

(Prof. Ing. Aniello CIMITILE)

*Aniello Cimitile*

N. 438

**Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

**BENEVENTO** E 8 LUG. 2009

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

*Claudio Uccelletti*

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data E 8 LUG. 2009 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

il 19 AGO. 2009

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

(Dr.ssa Patrizia TARANTO)

*Patrizia Taranto*

*Patrizia Taranto*

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 19 LUG. 2009

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, 19 AGO. 2009

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

(Dr.ssa Patrizia TARANTO)

*Patrizia Taranto*

Copia per

SETTORE SEP il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE GESTIONE ECON. il 311 prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE \_\_\_\_\_ il 2009 prot. n. \_\_\_\_\_

Revisori dei Conti il g. 7 prot. n. \_\_\_\_\_

Nucleo di Valutazione il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Conferenza dei Capigruppo il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_



## PROVINCIA DI BENEVENTO

### Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 6525/SEP del 06 LUGLIO 2009

#### RAPPORTO

**OGGETTO:** Intesa Istituzionale di Programma. APQ “Infrastrutture per i sistemi urbani. 3° Protocollo aggiuntivo”. Recupero antico immobile in Ceppaloni da destinarsi a Museo delle Streghe - I° Lotto – Importo € 1.000.000,00. Rimodulazione quadro economico.

#### PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 130251 del 10.02.2006, la Regione Campania comunicava a questo Ente che, nell’ambito dell’Accordo di Programma Quadro “*Infrastrutture per i sistemi urbani. 3° protocollo aggiuntivo*”, sottoscritto in data 9.02.2006 tra il Ministero dell’Economia e delle Finanze e la stessa Regione Campania, era stato finanziato, per l’importo di € 1.000.000,00 (CODICE SU3 BN15), l’intervento indicato in oggetto relativo ad un 1° lotto di lavori da eseguirsi sull’antico Castello medioevale di Ceppaloni da adibire a “Museo delle Streghe”;
- con successiva nota prot. n. 2006.0186717 del 28.02.2006, la Regione Campania trasmetteva copia del decreto dirigenziale n. 165 del 28.2.06, che fissava i criteri e gli indirizzi cui i soggetti attuatori degli interventi programmati dovevano attenersi nella loro realizzazione;
- con nota prot. n. 2967 del 13.03.2007, per le motivazioni nella stessa riportate, questo Ente comunicava alla Regione Campania lo svincolo delle risorse assegnate, proponendo la loro riprogrammazione, per un pari importo di € 1.000.000,00 finalizzata al recupero di un altro antico immobile, sito sempre nel comune di Ceppaloni, e da adibire a Museo delle Streghe;
- la Regione Campania a riscontro della predetta richiesta, comunicava, con nota prot. n. 2008.0275424 del 31.03.2008, che avrebbe sottoposto la medesima all’esame del tavolo dei sottoscrittori dell’Accordo di Programma Quadro per le determinazioni di merito;
- con delibera di G.P. n. 521 del 3.08.07, per le motivazioni nella stessa riportate, questo Ente, nel prendere atto del termine del 31.12.2007 entro il quale doversi provvedere, a pena di decadenza del finanziamento, come già comunicato dalla Regione Campania con nota prot. n. 2007.0250482 del 16.03.2007, acquisita al prot. di questo Settore al n. 2731 del 29.3.07, approvava proposta di acquisto dell’immobile, da sottoporre al Consiglio Provinciale, su cui attuare l’intervento;

- in data 20.09.2007, sulla scorta delle risultanze espresse dall'Agencia del Territorio, Ufficio Provinciale di Benevento, in merito alla stima dell'immobile, e nelle more della pronuncia da parte della Regione Campania sulla richiesta formulata da questo Ente, veniva sottoscritto, con la ditta proprietaria dell'immobile stesso, un protocollo di intenti relativo alla sua compravendita;
- con delibera di G.P. n. 703 del 5.11.2007, previa redazione del progetto di recupero del nuovo immobile individuato, veniva disposto, tra l'altro, quanto segue:
  - o di approvare il progetto definitivo generale, dell'importo complessivo di € 2.000.000,00, come da quadro economico riportato nelle premesse del correlato dispositivo, per la realizzazione del Museo delle Streghe nel Comune di Ceppaloni;
  - o di approvare il progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, come da quadro economico sotto riportato, relativamente ad un 1° lotto dei lavori necessari per la realizzazione del Museo delle Streghe nel Comune di Ceppaloni:

<b>A) LAVORI</b>		
a.1 Importo lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza	€ 554.734,80	
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.223,97	
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 568.958,77</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b.1 IVA sui lavori al 20%	€ 113.791,75	
b.2 Spese tecniche e generali	€ 56.895,88	
b.5 Spese per acquisizione immobili	€ 250.000,00	
b.6 Imprevisti	€ 10.353,60	
	<b>Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 431.041,23</b>
	<b>Totale</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

- in esecuzione della citata deliberazione di G.P. veniva pubblicato il bando di gara che prevedeva la presentazione delle offerte per l'11/12/2007 e prima seduta pubblica di apertura dei plichi e di verifica della documentazione amministrativa per il 13/12/2009;

**Dato atto:**

- che non essendo stato acquisito da parte della Regione Campania il provvedimento di autorizzazione alla richiesta di delocalizzazione dell'intervento citato nelle premesse, con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio prot. gen. N. 13457 del 13/12/2007, pubblicato in pari data all'Albo Pretorio e sul sito internet della Provincia di Benevento, l'avvio delle operazioni di gara - fissata per la predetta data del 13/12/2007 - veniva rinviato a data da destinarsi;
- che solo con nota prot n. 2008.0764431 del 16/09/2008, acquisita al prot. del Settore in data 25/09/2008, la Regione Campania, nel comunicare che il Dipartimento per le politiche di sviluppo e coesione del Ministero dello sviluppo economico, con note n. 159389 del 21/07/2008 e n. 16308 del 28/07/2008, aveva formalizzato l'assenso alla proposta di rimodulazione dell'intervento e che la Giunta Regionale, con propria deliberazione n. 1401 dell'11/09/2008, aveva preso atto di tali determinazioni, invitava questo Ente a mettere in atto tutte le azioni volte ad un rapido conseguimento dell'aggiudicazione dei lavori;

**Considerato:**

- che con riguardo al notevole lasso di tempo trascorso tra la data di presentazione delle offerte e l'autorizzazione rilasciata dalla Regione Campania per la delocalizzazione dell'intervento, nel rilevare che non sussistevano le condizioni per l'espletamento della gara già fissata, con determinazione dirigenziale n. 381/02 del 13/03/2009, e per le motivazioni nella stessa riportate, è stato definitivamente revocato il bando di gara per l'affidamento dei lavori;
- che nel rispetto della normativa vigente, prima dell'indizione di un nuovo procedimento di gara, pur lasciando inalterato il progetto già approvato, si è proceduto ad un necessario aggiornamento dei prezzi delle singole categorie dei lavori, che ha determinato un nuovo importo dei degli stessi in € 593.887,67, rispetto a quello di € 568.958,77;

**considerato altresì:**

- ~~che trattandosi di lavori di restauro e risanamento conservativo, ai sensi della direttiva comunitaria del 5 maggio 2009 n. 2009/47/CE, l'aliquota IVA da applicarsi ai lavori di che trattasi è pari al 10% e non al 20% come applicato in sede di approvazione del progetto di cui alla richiamata delibera di G.P. n. 703 del 05/11/2007;~~

**tenuto conto:**

- che nel lasso di tempo trascorso, alcuni funzionari appartenenti al gruppo di lavoro costituito, ai sensi dell'art. 92 del D.lvo 163/2006, con delibera di G.P. 703/2007, hanno trovato diversa collocazione e pertanto occorre procedere alla loro sostituzione;
- che il nuovo quadro economico rimodulato per effetto dell'aggiornamento prezzi e dell'applicazione dell'IVA nella nuova aliquota del 10% viene ad essere il seguente:

<b>A) LAVORI (compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)</b>		
<i>a.1 Importo lavori a base d'asta compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>		€ 593.887,67
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 593.887,67</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
<i>b.1 IVA sui lavori al 10% a.1</i>	€ 59.388,77	
<i>b.2 Spese tecniche e generali</i>	€ 56.895,88	
<i>b.3 IVA su spese tecniche e generali 20% b.2</i>	€ 14.253,30	
<i>b.5 Spese per acquisizione immobili</i>	€ 250.000,00	
<i>b.6 Imprevisti e relativi oneri fiscali</i>	€ 25.574,38	
	<b>Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 406.112,33</b>
	<b>Totale</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

**Ritenuto:**

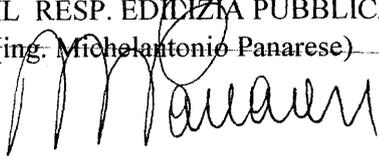
- doversi riapprovare il nuovo computo metrico estimativo ed il capitolato speciale di appalto nonché la rimodulazione del quadro economico dei lavori di che trattasi per effetto dell'aggiornamento prezzi e della diversa aliquota IVA da applicarsi;
- doversi l'imputazione della spesa al cap. 12200/9 progr. N. 2299/7.

**per le motivazioni sopra esposte si propone:**

- **di riapprovare** il nuovo computo metrico estimativo ed il capitolato speciale di appalto nonché il quadro economico dei lavori di che trattasi così come riportato nelle premesse del presente dispositivo, tenuto conto dell'aggiornamento dei prezzi e della diversa applicazione dell'aliquota IVA;
- **di confermare** l'imputazione della spesa al cap. 12200/9 progr. N. 2299/7.

IL RESP. EDILIZIA PUBBLICA

(ing. Michelantonio Panarese)



IL DIRIGENTE S.E.P.

(dott. ing. Valentino Melillo)



## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 703 del 5 NOV. 2007

OGGETTO: Intesa Istituzionale di Programma. APQ "Infrastrutture per i sistemi urbani. 3° Protocollo aggiuntivo". Recupero antico immobile in Ceppaloni da destinarsi a Museo delle Streghe. - Approvazione progetto generale definitivo di € 2.000.000,00 ed approvazione Progetto Esecutivo 1° Lotto per l'importo di € 1.000.000,00.

L'anno duemilasette, il giorno cinque del mese di NOVEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                              |                   |                |
|------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE     | - Presidente      | _____          |
| 2) Dott. Pasquale GRIMALDI   | - Vice Presidente | _____          |
| 3) rag. Alfonso CIERVO       | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 4) ing. Pompilio FORGIONE    | - Assessore       | _____          |
| 5) Dott. Pietro Giallonardo  | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore       | _____          |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA       | - Assessore       | _____          |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA     | - Assessore       | _____          |
| 9) geom. Carmine VALENTINO   | - Assessore       | _____          |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE \_\_\_\_\_

**LA GIUNTA**

Preso visione del rapporto prot. n° 9038 del 02/11/2007 Settore Edilizia e Patrimonio, che di seguito si trascrive integralmente:

**“Premesso che:**

- nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani. 3° Protocollo Aggiuntivo", sottoscritto in data 09/02/2006 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Campania, è stato finanziato l'intervento contraddistinto dal codice SU3-BN15 per l'importo di € 1.000.000,00 per un 1° lotto di intervento finalizzato al recupero di un immobile, nel comune di Ceppaloni, da destinare a Museo delle Streghe;

**Considerato:**

- che questo Ente inizialmente aveva individuato nel Castello Medievale di Ceppaloni l'immobile oggetto dell'intervento;
- che l'Assessorato al Turismo della Regione Campania, nell'ambito delle risorse attribuite dal CIPE con delibera 35/05, ha finanziato al Comune di Ceppaloni integralmente l'intervento di recupero del Castello

Medievale di Ceppaloni, di cui l'intervento previsto originariamente dalla Provincia di Benevento ne costituiva solo il primo lotto funzionale;

con nota prot. n° 2967 del 13/03/2007 la Provincia di Benevento comunicava alla Regione lo svincolo delle risorse assegnate proponendo la riprogrammazione delle citate risorse per un pari importo di € 1.000.000,00 in favore dell'intervento di recupero di un altro antico immobile sito sempre nel Comune di Ceppaloni da destinarsi a Museo delle Streghe;

- che la Regione Campania con nota prot. N° 873166 del 16/10/2007, ha invitato il comune di Ceppaloni ad avviare tutte le procedure necessarie per la realizzazione dell'intervento relativo ai "Lavori per il recupero del Castello Medievale di Ceppaloni", dell'importo di € 5.000.000,00, in quanto la fase di concertazione si è positivamente conclusa;
- che il comune di Ceppaloni, con deliberazione di consiglio comunale n° 29 del 22/10/2007, ha autorizzato la Provincia di Benevento a porre in essere tutti gli atti necessari per la realizzazione dell'opera pubblica destinata al recupero dell'antico immobile "Casino Perriello" da destinarsi a Museo delle Streghe;

#### **Tenuto conto che:**

- la sig.ra Cira Verde - vedova Perriello, con nota acquisita al prot. n° 1520 del 21/02/2007, ha formulato una proposta di vendita relativa ad un antico immobile di sua proprietà con annesso terreno, di complessivi mq 5.300, urbanisticamente classificato in zona "C" per mq 2.900 ed in zona "E" per mq 2.400, ricadente in località S. Giovanni di Ceppaloni, per la somma complessiva di € 300.000,00, il tutto censito al Catasto Fabbricati;
- con nota prot. n° 2888 del 05/04/2007, questo Settore ha chiesto all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Benevento - il più probabile valore di mercato degli immobili offerti dalla sig.ra Cira Verde;
- l'Agenzia del Territorio, con nota acquisita al prot. n° 6175 del 23/07/2007, ha trasmesso la valutazione richiesta per un importo complessivo pari ad € 238.000,00;
- l'acquisto degli immobili e la ristrutturazione del complesso edilizio esistente, consentirà, ad avvenuta definitiva approvazione e perfezionamento del finanziamento di cui all'APQ "III Atto integrativo Infrastrutture per i Sistemi Urbani", di realizzare un ulteriore intervento atto ad implementare la Rete Museale che questo Ente sta realizzando nell'ambito Provinciale (Paleolab, MEG, MUSA, ARCOS, LEN,...) favorendo la valorizzazione delle diverse valenze territoriali locali;
- a seguito di ulteriori recenti trattative, la sig.ra Cira Verde si è resa disponibile a cedere gli immobili per la somma complessiva di € 225.000,00, importo inferiore a quello stimato dall'Agenzia del Territorio e quindi conveniente per questo Ente, rendendosi inoltre disponibile a sottoscrivere un preliminare di compravendita che esplicherà gli effetti giuridici solo con l'avvenuto perfezionamento ed effettiva concessione definitiva del finanziamento da parte della Regione Campania nell'ambito dell'APQ;
- per il perfezionamento del finanziamento e per la sua materiale concessione i tecnici di questo Settore hanno dapprima redatto il progetto definitivo dell'intervento, e successivamente acquisito le prescritte autorizzazioni necessarie per elaborare e poter approvare il progetto esecutivo;
- al fine di accedere al finanziamento di che trattasi occorre procedere all'approvazione del progetto definitivo generale dell'intervento e del progetto esecutivo relativo al 1° lotto;
- che il progetto definitivo generale elaborato prevede il seguente quadro economico:

#### **A) LAVORI**

a.1 Importo lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza	€ 933.842,25	
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.944,67	
	TOTALE	€ 957.786,92

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

b.1 IVA sul lavori al 20%	€ 191.557,38
---------------------------	--------------

b.2 Spese tecniche e generali	€ 114.934,43	
b.3 Allacci ai pubblici servizi	€ 4.000,00	
b.4 Spese per allestimento Museo delle Streghe	€ 450.000,00	
b.5 Spese per acquisizione immobili compreso oneri per stipula contratto, registrazione, ecc	€ 250.000,00	
b.6 Imprevisti	€ 31.721,27	
		<b>Importo totale somme a disposizione € 1.042.213,08</b>
		<b>Totale € 2.000.000,00</b>

**Considerato che:**

- il progetto definitivo generale prevede ogni opera necessaria per la completa realizzazione del Museo delle Streghe di Ceppaloni ed in particolare l'acquisizione dell'immobile, il suo consolidamento statico, la sua ristrutturazione, la sistemazione dell'area esterna nonché ogni onere di allestimento;
- con i fondi resi disponibili dalla Regione Campania nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani. 3° Protocollo Aggiuntivo" dell'importo di € 1.000.000,00, è possibile realizzare un 1° lotto dell'intervento per il quale è stato redatto il relativo progetto esecutivo dai tecnici di questo Settore, consistente principalmente:
  - nella acquisizione dell'immobile con annessi 5.300,00 mq di superficie pertinenziale da destinarsi ad area a verde e parcheggi;
  - nella realizzazione di scavi, demolizioni e trasporti;
  - nel completo consolidamento statico dell'immobile e sua ristrutturazione funzionale;
- il progetto esecutivo del 1° lotto dell'intervento prevede il seguente quadro economico:

**A) LAVORI**

a.1 Importo lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza	€ 554.734,80	
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.223,97	
		<b>TOTALE € 568.958,77</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

b.1 IVA sui lavori al 20%	€ 113.791,75	
b.2 Spese tecniche e generali	€ 56.895,88	
b.5 Spese per acquisizione immobili	€ 250.000,00	
b.6 Imprevisti	€ 10.353,60	
		<b>Importo totale somme a disposizione € 431.041,23</b>
		<b>Totale € 1.000.000,00</b>

- occorre procedere all'approvazione del progetto definitivo generale dei lavori di realizzazione del Museo delle Streghe nel Comune di Ceppaloni, per l'importo di € 2.000.000,00, e dell'approvazione del progetto esecutivo relativo al 1° lotto dello stesso intervento, per l'importo di € 1.000.000,00 nei limiti del finanziamento assentito nell'ambito dell'APQ "Infrastrutture per i Sistemi Urbani - 3° Protocollo Aggiuntivo -;

Per tutte le motivazioni innanzi esposte, si PROPONE:

1. **di approvare** il progetto definitivo generale, dell'importo complessivo di € 2.000.000,00, come da quadro economico riportato nelle premesse del presente dispositivo, per la realizzazione del Museo delle Streghe nel Comune di Ceppaloni;
2. **di approvare** il progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, come da quadro economico riportato nelle premesse del presente dispositivo, relativamente ad un 1° lotto dei lavori necessari per la realizzazione del Museo delle Streghe nel Comune di Ceppaloni;
3. **di dare atto** che il progetto definitivo generale e quello esecutivo del 1° lotto, sono stati redatti dal seguente gruppo di lavoro istituito ai sensi dell'art. 92 del D. Lg. vo 163/2006:  
Responsabile del procedimento: Ing. Valentino Melillo;  
Supporto al RUP: dott. S. De Bellis;  
Responsabile del servizio attività Amministrative e collaboratori: rag. A. Feleppa, dott.ssa R. Ricciardi;  
Progettisti: ing. Michelantonio Panarese, geom. N. De Michele;  
Responsabile della sicurezza in fase di progettazione: geom. S. Ocone;  
Collaboratori tecnici: geom. S. Rubbo e geom. F. Mervogliano;  
Collaboratori amministrativi: Fucci C., L. Piscitelli, \_\_\_\_\_;  
collaboratori attività contrattuali: sig. A. Franco.
4. **di imputare** la somma di € 1.000.000,00 al cap. 12200/9 del bilancio 2007;
4. **di incaricare** il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza, attivando con urgenza e tempestività ogni provvedimento necessario per consentire l'aggiudicazione dei lavori entro il 31/12/2007, al fine di evitare il definanziamento dell'intervento."

Ritenuto, altresì, doverosi procedere all'approvazione della suesposta proposta;

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(Dott. Ing. Valentino MELILLO)

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li \_\_\_\_\_

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRO DELLE IMPEGNO CONTABILE

CAP. 12200/9 PROG. N. 2293/07

Il Dirigente del Settore  
FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO  
(Dott. Sergio MUOLLO)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

**DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **di approvare** il progetto definitivo generale, dell'importo complessivo di € 2.000.000,00, come da quadro economico riportato nelle premesse del presente dispositivo, per la realizzazione del Museo delle Streghe nel Comune di Ceppaloni;
2. **di approvare** il progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, come da quadro economico riportato nelle premesse del presente dispositivo, relativamente ad un 1° lotto dei lavori necessari per la realizzazione del Museo delle Streghe nel Comune di Ceppaloni;
3. **di dare atto** che il progetto definitivo generale e quello esecutivo del 1° lotto, sono stati redatti dal seguente gruppo di lavoro istituito ai sensi dell'art. 92 del D. Lg.vo 163/2006:  
Responsabile del procedimento: Ing. Valentino Melillo;  
Supporto al RUP: dott. S. De Bellis;  
Responsabile del servizio attività Amministrative e collaboratori: rag. A. Feleppa, dott.ssa R. Ricciardi;  
Progettisti: ing. Michelantonio Panarese, geom. N. De Michele;  
Responsabile della sicurezza in fase di progettazione: geom. S. Ocone;  
Collaboratori tecnici: geom. S. Rubbo e geom. F. Mervogino;  
Collaboratori amministrativi: Fucci C., L. Piscitelli, \_\_\_\_\_;  
collaboratori attività contrattuali: sig. A. Franco.
4. **di imputare** la somma di € 1.000.000,00 al cap. 12200/9 del bilancio 2007;
5. **di incaricare** il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza, attivando con urgenza e tempestività ogni provvedimento necessario per consentire l'aggiudicazione dei lavori entro il 31/12/2007, al fine di evitare il defianziamento dell'intervento.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE  
(On.le Carmine NARDONE)

N. 840 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO - 8 NOV. 2007

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to D. IANNELLA)

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 8 NOV. 2007 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno \_\_\_\_\_.

- ◇ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, il 8 NOV. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per  
SETTORE SEP  
SETTORE FINANZA  
SETTORE \_\_\_\_\_

il _____	prot. n. _____

Revisori dei Conti  
Nucleo di Valutazione

Conf. Capigruppo