

30 NOV. 2009

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 684 del 27 NOV. 2009

**Oggetto:** **ISTITUTO PROFESSIONALE PER I SERVIZI COMM.LI E TURISTICI "M. POLO".**  
**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME**  
**DI SICUREZZA.**  
**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO 1° STRALCIO. IMPORTO € 200.000,00**

L'anno duemilanove il giorno Ventisette del mese di Novembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing. Aniello	<b>CIMITILE</b>	- Presidente	_____
2) Avv. Antonio	<b>BARBIERI</b>	- Vice Presidente	_____
3) Dott. Gianluca	<b>ACETO</b>	- Assessore	_____
4) Ing. Giovanni Vito	<b>BELLO</b>	- Assessore	_____
5) Avv. Giovanni A.M.	<b>BOZZI</b>	- Assessore	_____
6) Ing. Carlo	<b>FALATO</b>	- Assessore	_____
7) Dott. Nunzio	<b>PACIFICO</b>	- Assessore	_____
8) Dott.ssa. Annachiara	<b>PALMIERI</b>	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine	<b>VALENTINO</b>	- Assessore	<u>ASSENTE</u>

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI

L'ASSESSORE PROPONENTE dott.ssa Annachiara PALMIERI

**LA GIUNTA**

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, qui di seguito trascritta:

**Premesso che:**

- l'edificio scolastico è ubicato alla via S. Colomba in Benevento, ospita la sede dell'Istituto Professionale per i Servizi Commerciali e Turistici "M.Polo" nonché parte dell'Istituto Alberghiero "Le Streghe" di Benevento, si sviluppa su un'area estesa per circa 10.000,00 mq. ed ospita due immobili giuntati destinati ad attività scolastiche ed una palestra con annessi servizi docce e spogliatoi;

- questo Ente, con delibera di G.P. n. 45 dell'11/05/2009 ha approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2009-2011 e l'elenco degli interventi da attuare nel corso dell'anno 2009 e 2010 ed

ha indicato come prioritario, inserendolo nell'elenco annuale 2009 dei lavori, la manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza dell'Istituto "M.Polo" per un importo di € 200.000,00;

- con deliberazione di G.P. n. 173 del 07/05/2009 è stato approvato lo studio di fattibilità per l'intervento complessivo di manutenzione straordinaria, per l'importo di € 500.000,00, e il progetto 1° stralcio di € 200.000,00 per l'annualità 2009;

**Considerato che** sulla base delle indicazioni contenute nello studio di fattibilità è stato predisposto il progetto definitivo 1° stralcio per l'importo complessivo di € 200.000,00 per i lavori di manutenzione straordinaria presso l'Istituto "M.Polo" di Benevento;

**Visto:**

- il progetto definitivo predisposto da questo Settore composto dai seguenti elaborati:

- a) Relazione descrittiva;
- b) Elaborati grafici;
- c) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- d) Computo metrico estimativo e analisi prezzi;
- e) Quadro economico;
- f) Piano di sicurezza e coordinamento;

che prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- a) manutenzione straordinaria ai terrazzi di copertura, pensiline, coperture porticati ecc;
- b) ripristino condizioni di funzionalità sistemi di raccolta, convogliamento, deflusso e smaltimento acque meteoriche (sostituzione pluviali e canali di gronda, bonifica pozzetti al piede delle pluviali, pulizia tubazioni di collegamento alle reti di raccolta e convogliamento, pulizia e/o sostituzione griglie di raccolta ecc.);
- c) tinteggiatura esterna;
- d) tinteggiatura interna a tutte le superfici (pareti, soffitti) previo idoneo trattamento delle pareti interessate da scritte, graffiti e ripristino di zone di intonaco deteriorate ( in particolare sulle fasce basse delle aule);
- e) manutenzione straordinaria di parte degli infissi interni e di tutti gli infissi esterni (con sostituzione integrale cinghie delle tapparelle, revisione ingranaggi, sostituzione di tapparelle rotte o non piu' recuperabili, maniglie, cerniere e serramenti);
- f) manutenzione straordinaria impianto di riscaldamento (centrale termica, caldaie, bruciatori, reti di distribuzione, corpi riscaldanti);
- g) sistemazione percorsi esterni scale, vialetti, aiuole ecc (striscia antiscivolo e corrimano sulle scale esterne, pavimentazione dei percorsi pedonali e carrabili, muretti, cordoli, chiusini ecc);
- h) manutenzione straordinaria dei servizi igienici (degli scarichi, delle reti di alimentazione, delle rubinetterie, degli apparecchi igienico – sanitari, rivestimenti ecc );

- i) tinteggiature recinzione perimetrale esterna, manutenzione straordinaria e/o sostituzione cancelli esterni;

**Tenuto conto che:**

- la spesa complessiva per l'esecuzione del progetto 1° Stralcio, con l'applicazione dei prezzi unitari della tariffa delle OO.PP. della Campania in vigore per l'anno 2009, ammonta complessivamente ad € 200.000,00, come al seguente quadro economico:

A. Lavori a base d'asta	€.	170.000,00
B. Per somme a disposizione:		
- oneri fiscali 10%	€.	17.000,00
- per spese generali ed imprevisti	€.	13.000,00
Totale somme a disposizione	€.	<u>30.000,00</u>
<b>Costo totale 1° Stralcio</b>	<b>€.</b>	<b>200.000,00</b>

**Per tutto quanto detto si propone:**

**di approvare** il progetto definitivo 1° Stralcio delle opere relative ai lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza presso l'Istituto Professionale per i Servizi Commerciali e Turistici "M.Polo" di Benevento per l'importo di € 200.000,00;

**di prendere atto** che il progetto 1° Stralcio per € 200.000,00 è incluso nel piano triennale delle OO.PP. 2009/2011, annualità 2009;

**di prendere atto** che la spesa di € 200.000,00 è finanziaria per € 115.901,00 con avanzo di Amm.ne Cap 11722/3 e per € 84.099,00 con ricorso a Mutuo Cassa DD.PP. Cap. 11722/2

**di prendere atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Angelo D'Angelo.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Angelo D'Angelo



Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il Dirigente del Settore  
EDILIZIA E PATRIMONIO  
( Ing. Valentino Melillo)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta. *per le esenzioni del mutuo con le case DD.PP.*

Il Dirigente del Settore  
GESTIONE ECONOMICA  
(Dr.ssa Filomena Lazazzera)

## LA GIUNTA

Su parere favorevole dell'Assessore relatore Polunieri, col consenso,

## DELIBERA

per le motivazioni e le considerazioni espresse in premessa e che formano parte integrante del presente dispositivo:

**di approvare** il progetto definitivo 1° Stralcio delle opere relative ai lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza presso l'Istituto Professionale per i Servizi Commerciali e Turistici "M.Polo" di Benevento per l'importo di € 200.000,00 così ripartito:

C. Lavori a base d'asta	€ 170.000,00
D. Per somme a disposizione:	
- oneri fiscali 10%	€ 17.000,00
- per spese generali ed imprevisti	€ 13.000,00
Totale somme a disposizione	<u>€ 30.000,00</u>
<b>Costo totale 1° Stralcio</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**di prendere atto** che il progetto 1° Stralcio per € 200.000,00 è incluso nel piano triennale delle OO.PP. 2009/2011, annualità 2009;

**di prendere atto** che la spesa di € 200.000,00 è finanziaria per € 115.901,00 con avanzo di Amm.ne Cap 11722/3 e per € 84.099,00 con ricorso a Mutuo Cassa DD.PP. Cap. 11722/2

**di prendere atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Angelo D'Angelo;

**di dare** alla presente delibera l'immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Claudio UCCELLETTI)

IL PRESIDENTE  
(Prof. Ing. Aniello CIMITILE)

N. 862 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecuti norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO 30 NOV. 2009

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dot. Claudio UCCELLETTI)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 30 NOV. 2009 contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 18 DIC. 2009

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dot. Claudio UCCELLETTI)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 17 DIC. 2009

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, 18 DIC. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dot. Claudio UCCELLETTI)

Copia per

- 2 SETTORE Edilizia Patrimoniale (2 rano) prot. n. \_\_\_\_\_
- 1 SETTORE Gestione Elementi 1862 prot. n. \_\_\_\_\_
- SETTORE \_\_\_\_\_ il P. 18.08 prot. n. \_\_\_\_\_
- Revisori dei Conti il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_
- Nucleo di Valutazione il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_
- ✓ Conferenza dei Capigruppo il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_