

30 NOV. 2009

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 686 del 27 NOV. 2009

**Oggetto:** **ISTITUTO ALBERGHIERO DI CASTELVENERE (BN).**  
**LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA CON PARTICOLARE**  
**RIFERIMENTO AL D:LGS. 626/94 E D.M. 26.08.02.**  
**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. IMPORTO COMPLESSIVO € 300.000,00**  
**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO 1° STRALCIO. IMPORTO € 140.000,00**

L'anno duemilanove il giorno Ventisette del mese di Novembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing. Aniello	<b>CIMITILE</b>	- Presidente	_____
2) Avv. Antonio	<b>BARBIERI</b>	- Vice Presidente	_____
3) Dott. Gianluca	<b>ACETO</b>	- Assessore	_____
4) Ing. Giovanni Vito	<b>BELLO</b>	- Assessore	_____
5) Avv. Giovanni A.M.	<b>BOZZI</b>	- Assessore	_____
6) Ing. Carlo	<b>FALATO</b>	- Assessore	_____
7) Dott. Nunzio	<b>PACIFICO</b>	- Assessore	_____
8) Dott.ssa. Annachiara	<b>PALMIERI</b>	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine	<b>VALENTINO</b>	- Assessore	<u>ASSENTE</u>

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI

L'ASSESSORE PROPONENTE dott.ssa Annachiara PALMIERI

**LA GIUNTA**

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, qui di seguito trascritta:

**Premesso che:**

Questo Ente, con delibera di C.P. n. 45 dell'11/05/2009 ha approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2009-2011 e l'elenco degli interventi da attuare nel corso dell'anno 2009 e 2010 ed ha indicato come prioritario, inserendolo nell'elenco annuale 2009 dei lavori, l'intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza presso l'Istituto Professionale Alberghiero di Castelvenere (BN);

Con deliberazione di G.P. n. 174 del 07/05/2009 è stato approvato lo studio di fattibilità per l'intervento complessivo di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza, per l'importo di € 300.000,00, e il 1° stralcio di € 140.000,00 per l'annualità 2009;

Sulla base delle indicazioni contenute nello studio di fattibilità è stato predisposto il progetto definitivo per l'importo complessivo di € 300.000,00 e il progetto definitivo 1° stralcio per l'importo di € 140.000,00 dei lavori di Adeguamento alle norme di sicurezza con particolare riferimento al D.Lgs. 626/94 e D.M. 26.08.1992;

La costruzione del plesso, che oggi ospita l'Istituto Alberghiero di Castelvenere, risale agli anni '50, e pur presentandosi alquanto integra e funzionale, presenta le parti d'uso fatiscenti ed estremamente degradate.

L'edificio in oggetto, si articola secondo due corpi strutturalmente separati tra loro, entrambi prospicienti su Piazza San Barbato, che nel seguito saranno indicati come corpo A e corpo B:

-il corpo A o corpo aule, è costituito da un edificio in muratura di forma rettangolare allungata, formato da tre piani di cui uno parzialmente interrato;

-il corpo B, è costituito da un blocco ad un livello recentemente ampliato di circa 125mq e destinato a sala ristorazione e laboratori,

Le opere previste dal presente progetto definitivo, sono finalizzate alla realizzazione di tutte quelle opere necessarie all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi, come meglio dettagliato nelle allegate relazioni specialistiche, così come previsto dal DM del 28.08.1992, e secondo quanto previsto dal progetto sul quale è stato ottenuto il parere preventivo dei Vigili del Fuoco di Benevento.

Oltre a tutte le suddette opere prettamente impiantistiche finalizzate all'ottenimento del CPI ed alla messa a norma degli impianti, il presente progetto prevede:

- ✓ per quanto riguarda il corpo A il completo rifacimento della facciata esterna totalmente deteriorata mediante la spicconatura dell'intonaco esistente, la realizzazione di un nuovo intonaco opportunamente armato con rete in fibra di vetro e la successiva protezione con pitture a base di silicati;
- ✓ il completo ripristino dei sovrastanti cornicioni mediante trattamenti idonei delle armature metalliche e ripristino con malte fibrorinforzate;
- ✓ la revisione delle parti attribuite alla raccolta delle acque, con particolar riguardo per i bocchettoni, le discendenti, ecc e la messa in opera di adeguata scossaline con il fine di proteggere i cornicioni;
- ✓ la pulizia del basamento in pietra con opportuno trattamento con acqua e sabbia micronizzata e il trattamento con parziale sostituzione del klinker che riveste parte della facciata.
- ✓ Per quanto riguarda il corpo B, si prevede la realizzazione di una nuova scala antincendio prospiciente Piazza San Barbato;
- ✓ Il rifacimento dell'impermeabilizzazione della parte di tetto piano con una nuova ardesiata;
- ✓ La revisione di parte dell'intonaco ammalorato e la successiva pitturazione di protezione con prodotti a base di silicati.

Saranno inoltre realizzate tutte quelle opere di finitura ed accessorie per rendere la scuola pienamente fruibile e funzionalmente adeguata .

L'intervento in progetto comporta un impegno economico-finanziario di € . 300.000,00 di cui € . 241.935,46 per lavori (comprensivi dell'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € . 12.096,77) ed € . 58.064,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione, dettagliato secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 241 935,46</b>
	Di cui: Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		
		5,00% di A)	<u>€ 12 096,77</u>
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)</b>		<b>€ 229 838,69</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>		
B 1)	I.V.A. sui lavori	10,00% di (A)	€ 24 193,55
B 2)	Spese generali e Imprevisti		€ 29 032,28
B 3)	per incentivo progettazione e oneri riflessi (art. 92 DLgs 163/2006)		
		2,00% di A)	<u>€ 4 838,71</u>
	<b>totale somme a disposizione</b>		<b>€ 58 064,54</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 300 000,00</b>

**Tenuto conto, che:**

la sola spesa per l'esecuzione delle opere prettamente impiantistiche finalizzate all'ottenimento del CPI ed alla messa a norma degli impianti, ammonta complessivamente ad € 140.000,00, è stato redatto il progetto definitivo 1° stralcio che presenta il seguente quadro economico:

<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 125.000,00</b>
	Di cui: Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		
		5,00% di A)	<u>€ 6.250,00</u>
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)</b>		<b>€ 118.750,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>		
B 1)	I.V.A. sui lavori	10,00% di (A)	€ 12.500,00
B 2)	Spese generali e Imprevisti		€ -
B 3)	per incentivo progettazione e oneri riflessi (art. 92 DLgs 163/2006)		
		2,00% di A)	<u>€ 2.500,00</u>
	<b>totale somme a disposizione</b>		<b>€ 15.000,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 140.000,00</b>

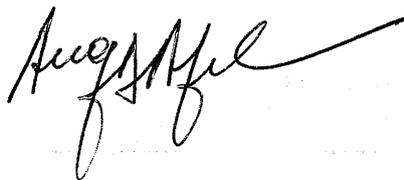
**Per tutto quanto sopra si propone:**

**-di approvare** il progetto definitivo delle opere relative ai "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza con particolare riferimento al D.Lgs. 626/94 e D.M. 26.08.1992", presso l'Istituto Professionale Alberghiero di Castelvenere (BN) dell'importo complessivo di € 300.000,00;

**di approvare** il progetto **definitivo 1° stralcio** delle opere relative ai “Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza con particolare riferimento al D.Lgs. 626/94 e D.M. 26.08.1992”, presso l’Istituto Professionale Alberghiero di Castelvenere (BN) dell’importo complessivo di € 140.000,00 finanziabile con fondi propri già previsti nel Bilancio 2009 Cap.11722/3 ;

**di dare atto** che l’intero progetto per l’importo di € 300.000,00 è incluso nel piano triennale delle OO. PP. 2009/2011, finanziabile per € 140.000,00 con avanzo di amm.ne Cap. 11722/3

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Angelo D’Angelo



---

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il Dirigente del Settore  
EDILIZIA E PATRIMONIO  
( Ing. Valentino Melillo)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Il Dirigente del Settore  
GESTIONE ECONOMICA  
(Dr.ssa Filomena Lazazzera)

## LA GIUNTA

Su parere favorevole dell'Assessore relatore Pelucchi, es. unanime,

### DELIBERA

per le motivazioni e le considerazioni espresse in premessa e che formano parte integrante del presente dispositivo:

**-di approvare** il progetto definitivo delle opere relative ai “Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza con particolare riferimento al D.Lgs. 626/94 e D.M. 26.08.1992”, presso l’Istituto Professionale Alberghiero di Castelvenere (BN) dell’importo complessivo di € 300.000,00;

**di approvare** il progetto **definitivo 1° stralcio** delle opere relative ai “Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza con particolare riferimento al D.Lgs. 626/94 e D.M. 26.08.1992”, presso l’Istituto Professionale Alberghiero di Castelvenere (BN) dell’importo complessivo di € 140.000,00 finanziabile con fondi propri già previsti nel Bilancio 2009 Cap.11722/3 ;

**di dare atto** che l’intero progetto per l’importo di € 300.000,00 è incluso nel piano triennale delle OO. PP. 2009/2011, finanziabile per € 140.000,00 con avanzo di amm.ne Cap. 11722/3;

**di dare** alla presente delibera l’immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Claudio UCCELLETTI)  
GIMFIRE)

IL PRESIDENTE  
(Prof. Ing. Aniello)

N. 877

**Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO 30 NOV. 2009

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

30 NOV. 2009

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data \_\_\_\_\_ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

il 18 DIC. 2009

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 11 DIC. 2009

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, 18 DIC. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

Copia per

- 2 SETTORE Edilizia Patrimonio (erano) prot. n. \_\_\_\_\_
  - 1 SETTORE gestione Economica 1861 prot. n. \_\_\_\_\_
  - SETTORE \_\_\_\_\_ il 12.09 prot. n. \_\_\_\_\_
  - Revisori dei Conti il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_
  - Nucleo di Valutazione il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_
- Capigruppo