



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 341 del 22 GIU. 2010

**Oggetto:** *ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "TELESI@" DI TELESE TERME (BN)  
Lavori di adeguamento funzionale e alle norme di sicurezza presso l'Edificio che  
ospita l'Istituto Professionale "Palmieri" in Viale Minieri, 9 Telese Terme.  
Importo complessivo € 250.000,00. Approvazione progetto definitivo.*

L'anno duemilanodieci il giorno ventidue del mese di GIUGNO presso  
la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing. Aniello	<b>CIMITILE</b>	- Presidente	_____
2) Avv. Antonio	<b>BARBIERI</b>	- Vice Presidente	_____
3) Dott. Gianluca	<b>ACETO</b>	- Assessore	<b>ASSENTE</b>
4) Ing. Giovanni Vito	<b>BELLO</b>	- Assessore	_____
5) Avv. Giovanni A.M.	<b>BOZZI</b>	- Assessore	_____
6) Dr.ssa Annachiara	<b>PALMIERI</b>	- Assessore	_____
7) Ing. Carlo	<b>FALATO</b>	- Assessore	_____
8) Dott. Nunzio	<b>PACIFICO</b>	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine	<b>VALENTINO</b>	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI

L'ASSESSORE PROPONENTE Dr.ssa Annachiara PALMIERI

**LA GIUNTA**

**Vista** la relazione tecnica del Settore Edilizia e Patrimonio che di seguito si trascrive:

## **"DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

L'edificio, oggi adibito a Plesso Scolastico, è stato realizzato alla fine degli anni '90 con destinazione di Casa di Riposo per Anziani.

L'edificio è composto da un singolo corpo di fabbrica su quattro livelli completamente fuori terra. La forma geometrica, in pianta dell'edificio, è asimmetrica, composta da due rettangoli disposti a forma di L.

A livello terra sono presenti: n. 3 locali adibiti a laboratorio e servizi con accesso dalla scala di tipo protetto e con uscite direttamente all'esterno di larghezza minima 1,2 m (2 moduli); un ripostiglio e

un locale tecnico accessibili dal corridoio/scala protetta; la centrale termica con accesso dall'esterno da spazio a cielo aperto; n. 2 locali gestiti dal Comune di Telesse Terme per attività didattico-sociale con accesso dall'esterno.

Gli interventi di progetto prevedono:

- al livello primo: la aule didattiche, sala professori, sala personale, ufficio e servizi; è inoltre presente un'aula magna di superficie in pianta 83.31 m<sup>2</sup> per la quale si prevede una presenza massima di 60 persone.
- al livello secondo: la realizzazione di aule didattiche, laboratorio di informatica, ufficio e servizi.
- al livello terzo: la realizzazione di un laboratorio e un locale deposito con carico d'incendio basso (< 30 kg/m<sup>2</sup>) accessibili direttamente dalla scala protetta a mezzo di porte resistenti al fuoco REI 120.

Ai fini dell'adeguamento alle norme di sicurezza (D.Lsg. 81/2008) e antincendio (D.M. 26.8.1992) è previsto in progetto la realizzazione di uscite di sicurezza dirette all'esterno per i laboratori siti al piano terra.

## **DESCRIZIONE DELLE OPERE**

Le opere previste in progetto consistono in:

- redistribuzione degli ambienti al piano primo e secondo mediante demolizione di tramezzi esistenti e realizzazione di nuovi come riportato nelle tavole di progetto, al fine di ottenere ambienti conformi all'uso didattico;
- rimozione di pavimenti e massetti esistenti;
- adeguamento impianti (elettrico, idrico-sanitario, termico e antincendio);
- realizzazione di massetti e successiva posa di pavimenti;
- sostituzione delle porte interne;
- adeguamento delle compartimentazioni antincendio come da pratica VVF;
- realizzazione della rete antincendio ad anello intorno alla struttura e collegamento delle montanti esistenti;
- fornitura e posa di riserva idrica per uso antincendio composta da serbatoio interrato di capacità utili 45 mc con annesso vano tecnico e vano di accesso a Norma UNI 11292. All'interno del vano tecnico sarà installato un gruppo di pompaggio.
- Rimozione dell'attuale controsoffitto nella centrale termica e successiva realizzazione di controsoffitto REI 120 di compartimentazione.
- Rimozione dei due produttori di acqua calda sanitaria non funzionanti;
- Adeguamento della canna fumaria;
- Sostituzione delle apparecchiature di sicurezza ISPEL a corredo della caldaia e ripristino coibentazione tubazioni.

## **ELENCO PREZZI E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Il Computo Metrico Estimativo, è stato redatto applicando alle lavorazioni da realizzare i prezzi dedotti dal PREZZARIO DEI LAVORI PUBBLICI vigente in Campania approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1914 del 29 dicembre 2009 – Prezzario dei lavori pubblici - Edizione 2010.

Per la valutazione economica delle voci mancanti sono stati introdotti prezzi determinati in base ad apposite analisi (sigla P.A.) redatte secondo la metodologia prevista dal "Regolamento sui lavori pubblici" di cui al D.P.R. n. 554/1999.

L'importo complessivo del progetto è di € **250.000,00** (Euro duecentocinquantamila/00) come specificato nel Quadro Economico di seguito riportato.



<b>A) TOTALE LAVORI A MISURA</b>	.....	<b>€ 206.000,00</b>
A1) <i>Computo lavori al netto degli oneri per la sicurezza inclusi nelle voci di lavorazione</i>		€ 200.439,21
A2) <i>Oneri per la sicurezza inclusi nelle voci di lavorazioni</i>		€ 1.723,58
A3) <i>Oneri per la sicurezza speciali</i>		€ 3.837,21
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE</b>	.....	<b>€ 22.370,00</b>
B1) <i>Imprevisti</i>	5,00% di A)	€ 10.300,00
B2) <i>Spese generali e tecniche, oneri per esame progetto e sopralluogo VVF (compreso IVA)</i>		€ 7.744,00
B3) <i>Incentivi ex art. 18 L.109/94 e s.m.i.</i>		4.326,00
<b>C) IVA E ALTRE IMPOSTE</b>	.....	<b>€ 21.630,00</b>
C1) <i>I.V.A. sui lavori</i>	10% di A+B1	€ 21.630,00
<b>TOTALE PROGETTO (A+B+C)</b>	.....	<b>€ 250.000,00</b>

**Per quanto sopra la Giunta propone:**

**di approvare** il progetto definitivo relativo ai lavori di adeguamento funzionale e alle norme di sicurezza presso l'Edificio destinato a sede dell'Istituto Professionale "Palmieri" di Telesse Terme per un importo complessivo di € 250.000,00;

**di prendere atto** che l'intervento previsto in progetto, è incluso nel piano triennale delle OO.PP. 2010/2012, annualità 2010;

**di prendere atto** che la spesa di € 250.000,00, prevista nel Bilancio 2010 – Intervento 2.02.01.01, è finanziaria con ricorso a Mutuo Cassa DD.PP. o altro Istituto di credito;

**di prendere atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Angelo D'Angelo;

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Angelo D'Angelo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il Dirigente del Settore  
EDILIZIA E PATRIMONIO  
( Ing. Valentino Melillo)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta. *PREVIA ASSUNZIONE DEL MUTUO CON LA CASSA DD.PP. O ALTRO ISTITUTO DI CREDITO.*

UFFICIO IMPOSTE  
REGISTRAZIONI E REGNO CONTABILE

Il Dirigente del Settore  
GESTIONE ECONOMICA  
(Dr.ssa Filomena Lazazzera)

*COPINT. 2.02.01.1* PROG. N. *155/10* SUP. PROV.

*gfermelle* **LA GIUNTA**

Su parere favorevole dell'Assessore relatore *Pelucieri, ed unanimemente,*

**DELIBERA**

per le motivazioni e le considerazioni espresse in premessa e che formano parte integrante del presente dispositivo di:

**di approvare** il progetto definitivo relativo ai lavori di adeguamento funzionale e alle norme di sicurezza presso l'Edificio destinato a sede dell'Istituto Professionale "Palmieri" di Telese Terme per un importo complessivo di € 250.000,00 così ripartito:

<b>A) TOTALE LAVORI A MISURA</b>	.....	<b>€ 206.000,00</b>
A1) <i>Computo lavori al netto degli oneri per la sicurezza inclusi nelle voci di lavorazione</i>		€ 200.439,21
A2) <i>Oneri per la sicurezza inclusi nelle voci di lavorazioni</i>		€ 1.723,58
A3) <i>Oneri per la sicurezza speciali</i>		€ 3.837,21
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE</b>	.....	<b>€ 22.370,00</b>
B1) <i>Imprevisti</i>	5,00% di A)	€ 10.300,00
B2) <i>Spese generali e tecniche, oneri per esame progetto e sopralluogo VVF (compreso IVA)</i>		€ 7.744,00
B3) <i>Incentivi ex art. 18 L.109/94 e s.m.i.</i>		4.326,00
<b>C) IVA E ALTRE IMPOSTE</b>	.....	<b>€ 21.630,00</b>
C1) <i>I.V.A. sui lavori</i>	10% di A+B1	€ 21.630,00
<b>TOTALE PROGETTO (A+B+C)</b>	.....	<b>€ 250.000,00</b>

**di prendere atto** che l'intervento, previsto in progetto, è incluso nel piano triennale delle OO.PP. 2010/2012, annualità 2010;

**di prendere atto** che la spesa di € 250.000,00, prevista nel Bilancio 2010 – Intervento 2.02.01.01, è finanziata con ricorso a Mutuo Cassa DD.PP. o altro Istituto di credito;

**di prendere atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Angelo D'Angelo;

**dare** alla presente delibera immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Claudio UCCELLETTI)

**IL PRESIDENTE**  
(Prof. Ing. Anieto CIMITILE)

N. 450 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO 23 GIU. 2010

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 23 GIU. 2010 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 27 AGO. 2010

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Patrizia TARANTO)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 04 LUG. 2010

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, 27 AGO. 2010

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Patrizia TARANTO)

Copia per

SETTORE SEP il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE Gestione Economica prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE \_\_\_\_\_ il 20/10 prot. n. \_\_\_\_\_

Revisori dei Conti il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Nucleo di Valutazione il 25.6.10 prot. n. \_\_\_\_\_

Conferenza dei Capigruppo il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_