



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 145 del 04 AGO. 2010

Oggetto: Atto di indirizzo di concessione in locazione all'Agenzia Sannita per l'Energia e l'Ambiente di locali provinciali presso l'IPAA Vetrone di Benevento.

L'anno duemiladieci il giorno QUATTRO del mese di AGOSTO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing.	Aniello	CIMITILE	- Presidente	<u>ASSENTE</u>
2) Avv.	Antonio	BARBIERI	- Vice Presidente	_____
3) Dott.	Gianluca	ACETO	- Assessore	_____
4) Ing.	Giovanni Vito	BELLO	- Assessore	_____
5) Avv.	Giovanni A.M.	BOZZI	- Assessore	_____
6) Ing.	Carlo	FALATO	- Assessore	_____
7) Dott.	Nunzio	PACIFICO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
8) Dr.ssa	Annachiara	PALMIERI	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
9) Geom.	Carmine	VALENTINO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI _____

L'ASSESSORE PROPONENTE on. avv. Antonio Barbieri _____

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio prot. _____ del _____ istruita dall'ing. Michelantonio Panarese, qui di seguito trascritta:

PREMESSO CHE:

- il Presidente dell'Agenzia Sannita per l'Energia e l'Ambiente (ASEA), agenzia in house della Provincia di Benevento, ha più volte rappresentato agli amministratori l'impellente esigenza di locali per avere a disposizione una sede unica al fine di razionalizzare le risorse e per lo svolgimento delle attività rivolte a terzi;
- ad oggi questo Ente non dispone di locali liberi appartenenti al proprio patrimonio (ad eccezione di quello scolastico) da concedere in locazione all'ASEA;
- con atto di G.P. 740 del 11/12/2009 la Giunta ha tra l'altro deliberato, qualora ne ricorrano i presupposti, di poter sublocare alle stesse condizioni contrattuali, eventuali spazi detenuti in locazione da terzi;

CONSIDERATO CHE:

- tra l'attuale patrimonio disponibile dell'Ente non vi sono locali idonei alle esigenze dell'agenzia ASEA;

- tra gli spazi detenuti in locazione dalla Provincia non sono stati rilevati locali idonei alle esigenze dell'Agenzia ASEA;
- questo ente si occupa della gestione degli istituti scolastici di istruzione secondaria tra i quali rientra l'Istituto Professionale per l'Agricoltura e l'Ambiente "M. Vetrone" con sede alla località Piano Cappelle di Benevento;
- detto istituto, realizzato con fondi della Cassa per il Mezzogiorno, fu dapprima trasferito in gestione alla Regione Campania e successivamente acquisito in proprietà dalla Provincia di Benevento ai sensi della Legge 23/96. Dislocato su di una superficie di circa 55 ettari, si compone di un complesso edilizio costituito da aule, convitto, palazzina alloggi ed altre pertinenze;
- con precedenti provvedimenti della Provincia, preventivamente ratificati dal Consiglio d'Istituto, alcuni di questi locali sono stati concessi a diverse istituzioni che svolgono attività affini a quelle dell'istituto scolastico cui spetta il diritto di utilizzare dette strutture o partecipare mediante attività formative alle attività che ivi si svolgono;
- l'Agenzia Sannita per l'Energia e l'Ambiente (ASEA) svolge attività affini con quelle insegnate nell'Istituto scolastico soprattutto in materia di ambiente;

TENUTO CONTO CHE:

- previo sopralluogo effettuato congiuntamente tra l'Assessore al Patrimonio, il Presidente dell'ASEA ed il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio sono stati visionati alcuni locali appartenenti alla palazzina alloggi e precisamente un appartamento sito al piano secondo e due locali al piano terra, (come da planimetrie allegate), ritenuti confacenti alle necessità dell'agenzia stessa, previa esecuzione di lavori di adeguamento e di manutenzione straordinaria;
- il presidente dell'ASEA, con nota del 03/08/2010 acquisita in pari data al prot. gen. 21187 (che si allega), ha formalizzato la richiesta dei sopra citati locali dichiarandosi disponibile, vista l'urgenza, ad eseguire a proprie spese i lavori necessari a rendere fruibili i locali per le proprie esigenze, spese da scomputarsi dal canone di locazione;

RITENUTO:

- che l'attività dell'ASEA si configura come servizio di pubblica utilità e pertanto ne deve essere garantita la continuità;

VISTO:

- che il canone di locazione sarà determinato sulla base dei valori medi determinati dall'Agenzia del Territorio attraverso l'Osservatorio dei Mercati immobiliari e pubblicati con aggiornamento semestrale, salvo diversa deliberazione del Consiglio Provinciale quando sarà approvato il Regolamento per l'utilizzo degli spazi patrimoniali;

per le motivazioni sopra esposte si propone:

- **di approvare**, quale atto di indirizzo dell'Ente, la concessione in locazione all'Agenzia Sannita per l'Energia e l'Ambiente alcuni locali provinciali appartenenti al complesso edilizio dell'IPAA Vetrone e precisamente un appartamento sito al piano secondo della palazzina alloggi e due sottostanti locali ubicati al piano terra (il tutto per una superficie utile di circa 170 mq), previa acquisizione del parere dell'Istituzione scolastica;
- **di dare atto** che il canone di locazione sarà determinato dai tecnici del Settore Edilizia e Patrimonio sulla base dei valori medi determinati dall'Agenzia del Territorio attraverso l'Osservatorio dei Mercati immobiliari e pubblicati con aggiornamento semestrale, salvo diversa deliberazione del Consiglio Provinciale quando sarà approvato il Regolamento per l'utilizzo degli spazi patrimoniali;

- **di autorizzare** l'ASEA, vista l'urgenza, ad eseguire a proprie spese i lavori necessari a rendere fruibili i locali per le proprie esigenze, da scomputarsi dal canone di locazione previa esibizione degli atti di rendicontazione delle spese sostenute;
- **di onerare** il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti gli adempimenti successivi e consequenziali."

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)

Esprime parere favorevole circa la regolarità economica della proposta.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE G.E.
(dott.ssa Filomena LAZZERA)

DATO ATTO che la presente delibera non comporta impegno di spesa

LA GIUNTA

Su parere favorevole dell'Assessore relatore on. avv. Antonio Barbieri, ad unanimità di voti resi in modo palese,

DELIBERA

- **di approvare**, quale atto di indirizzo dell'Ente, la concessione in locazione all'Agenzia Sannita per l'Energia e l'Ambiente alcuni locali provinciali appartenenti al complesso edilizio dell'IPAA Vetrone e precisamente un appartamento sito al piano secondo della palazzina alloggi e due sottostanti locali ubicati al piano terra (il tutto per una superficie utile di circa 170 mq), previa acquisizione del parere dell'Istituzione scolastica;
- **di dare atto** che il canone di locazione sarà determinato dai tecnici del Settore Edilizia e Patrimonio sulla base dei valori medi determinati dall'Agenzia del Territorio attraverso l'Osservatorio dei Mercati immobiliari e pubblicati con aggiornamento semestrale, salvo diversa deliberazione del Consiglio Provinciale quando sarà approvato il Regolamento per l'utilizzo degli spazi patrimoniali;
- **di autorizzare** l'ASEA, vista l'urgenza, ad eseguire a proprie spese i lavori necessari a rendere fruibili i locali per le proprie esigenze, da scomputarsi dal canone di locazione previa esibizione degli atti di rendicontazione delle spese sostenute;
- **di onerare** il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti gli adempimenti successivi e consequenziali.
- **di rendere** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 163/2006.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Claudio UCCILETTI)

~~**IL PRESIDENTE**~~
~~(Prof. Ing. Aniello CIMITILE)~~
~~**IL VICE PRESIDENTE**~~
~~(Avv. Antonio BARRICCI)~~

N. 585 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO

09 AGO. 2010

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Claudio UCCILETTI)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 09 AGO. 2010 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno _____

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

- SETTORE SEP il _____ prot. n. _____
- SETTORE Dirett. Gen. Ie il _____ prot. n. _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____
- Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____
- Conferenza dei Capigruppo il _____ prot. n. _____

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI

NUOVO CATASTO EDILIZIO

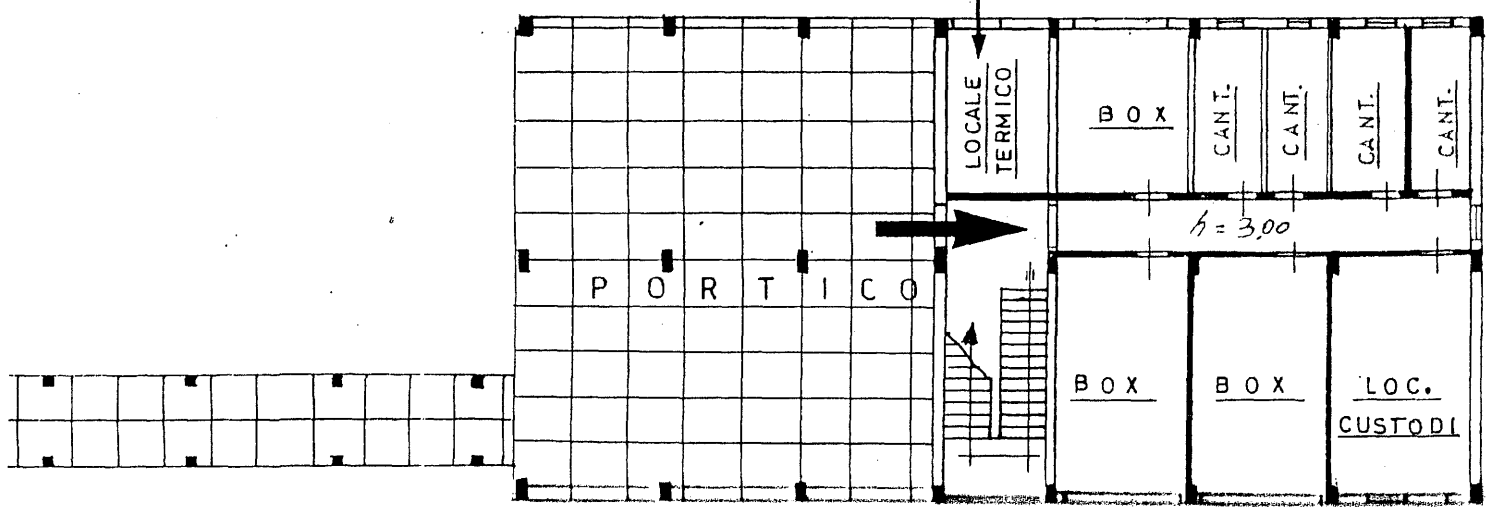
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BENEVENTO Via
Ditta ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO PER
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di -BN-

②

PIANO TERRA

PIANO TERRA ALLOGGI





AGENZIA SANNITA PER L'ENERGIA E L'AMBIENTE

Energy Management Agency
Intelligent Energy Europe

Ing. DANDRESE VALENTO
Val

Prot. n. 247 del 14/07/2010

Provincia di Benevento
AOO: Prot. Generale
Registro Protocollo Entrata
Nr. Prot. 0021187 Data 03/08/2010
Oggetto **RICHIESTA DI SOMMA
URGENZA - DISPONIBILITÀ**
Dest. n.d.

PROVINCIA DI BENEVENTO
- 3 AGO 2010

Alla c.a.
Assessore On. Dott. Antonio Barbieri
Assessore Dott.ssa Annachiara Palmieri
Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio

Ing. Valentino Mellillo
SETTORE
PATRIMONIO
N. 5096
DEL 4 AGO. 2010
PROT. INTERNO

OGGETTO: RICHIESTA DI SOMMA URGENZA – DISPONIBILITÀ LOCALI PIANO CAPPELLE

Il sottoscritto, Dott. Antonio Calzone, nella qualità di Presidente del CDA dell'ASEA Spa, società interamente partecipata dalla Provincia di Benevento,

premessso

- che l'Agenzia Sannita per l'Energia e l'Ambiente non ha una sede operativa unica e svolge le proprie attività in due sedi differenti;
- che per lo svolgimento delle attività relative al "Servizio Energia e Ambiente" vengono utilizzati i locali concessi in uso gratuito provvisorio, ubicati al 1° piano dell'immobile provinciale sede degli uffici del Settore Servizi ai Cittadini in via Santa Colomba, mentre per le attività previste dal "Servizio Ispezione Impianti Termici" vengono utilizzati i locali ubicati in via S. Massimiliano Kolbe n. 24 con regolare contratto di fitto;

considerato

- che l'ASEA ha necessità ed urgenza di disporre di una sede unica per la razionalizzazione delle risorse e per lo svolgimento delle crescenti attività;
- che il contratto di fitto dei locali di via S. Massimiliano Kolbe n. 24 è in scadenza per cui si potrebbe verificare l'interruzione del "Servizio Ispezione Impianti Termici";
- che per reperire con somma urgenza i Locali necessari all'espletamento delle attività dell'ASEA Spa, configurantesi come servizi di pubblica utilità, in data 03 -08 -2010 sono stati visionati, a seguito di sopraluogo, i locali siti in Benevento – località Piano Cappella – a servizio dell'Istituto Vetrone, appartamento al piano II della "palazzina alloggi" e numero 2 vani al piano terra del medesimo immobile;
- che i detti locali necessitano di lavori di ristrutturazione ed adeguamento per renderli fruibili all'espletamento del servizio.

Tanto premesso e considerato,

chiede

con somma urgenza la messa a disposizione dei locali sopra individuati così come d'accordi informali già assunti. Questo per consentire di procedere in tempi utili al trasferimento di tutte le attrezzature necessarie per garantire continuità alle attività svolte;

dichiara

- la propria disponibilità, vista la somma urgenza, ad eseguire a propria cura e spese i lavori necessari per rendere fruibili i locali richiesti;
- che le spese sostenute per effettuare i lavori di cui sopra, regolarmente computate e rendicontate, saranno scomputate dal canone di locazione.

BENEVENTO, 03/08/2010



STINTI SALUTI

Il Presidente dell'ASEA
Dott. Antonio Calzone

Antonio Calzone



PROVINCIA di BENEVENTO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

AL DIRIGENTE S.E.P.
SEDE

Prot. S.E.P. n. 5096 del 4 AGO. 2010

RAPPORTO

OGGETTO: Atto di indirizzo di concessione in locazione all'Agenzia Sannita per l'Energia e l'Ambiente di locali provinciali presso l'IPAA Vetrone di Benevento.

“PREMESSO CHE:

- il Presidente dell'Agenzia Sannita per l'Energia e l'Ambiente (ASEA), agenzia in house della Provincia di Benevento, ha più volte rappresentato agli amministratori l'impellente esigenza di locali per avere a disposizione una sede unica al fine di razionalizzare le risorse e per lo svolgimento delle attività rivolte a terzi;
- ad oggi questo Ente non dispone di locali liberi appartenenti al proprio patrimonio (ad eccezione di quello scolastico) da concedere in locazione all'ASEA;
- con atto di G.P. 740 del 11/12/2009 la Giunta ha tra l'altro deliberato, qualora ne ricorrano i presupposti, di poter sublocare alle stesse condizioni contrattuali, eventuali spazi detenuti in locazione da terzi;

CONSIDERATO CHE:

- tra l'attuale patrimonio disponibile dell'Ente non vi sono locali idonei alle esigenze dell'agenzia ASEA;
- tra gli spazi detenuti in locazione dalla Provincia non sono stati rilevati locali idonei alle esigenze dell'Agenzia ASEA;
- questo ente si occupa della gestione degli istituti scolastici di istruzione secondaria tra i quali rientra l'Istituto Professionale per l'Agricoltura e l'Ambiente “M. Vetrone” con sede alla località Piano Cappelle di Benevento;
- detto istituto, realizzato con fondi della Cassa per il Mezzogiorno, fu dapprima trasferito in gestione alla Regione Campania e successivamente acquisito in proprietà dalla Provincia di Benevento ai sensi della Legge 23/96. Dislocato su di una superficie di circa 55 ettari, si compone di un complesso edilizio costituito da aule, convitto, palazzina alloggi ed altre pertinenze;
- con precedenti provvedimenti della Provincia, preventivamente ratificati dal Consiglio d'Istituto, alcuni di questi locali sono stati concessi a diverse istituzioni che svolgono attività affini a quelle dell'istituto scolastico cui spetta il diritto di utilizzare dette strutture o partecipare mediante attività formative alle attività che ivi si svolgono;
- l'Agenzia Sannita per l'Energia e l'Ambiente (ASEA) svolge attività affini con quelle insegnate nell'Istituto scolastico soprattutto in materia di ambiente;

TENUTO CONTO CHE:

- previo sopralluogo effettuato congiuntamente tra l'Assessore al Patrimonio, il Presidente dell'ASEA ed il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio sono stati visionati alcuni locali appartenenti alla palazzina alloggi e precisamente un appartamento sito al piano secondo e due locali al piano terra, (come da planimetrie allegate), ritenuti confacenti alle necessità dell'agenzia stessa, previa esecuzione di lavori di adeguamento e di manutenzione straordinaria;
- il presidente dell'ASEA, con nota del 03/08/2010 acquisita in pari data al prot. gen. 21187 (che si allega), ha formalizzato la richiesta dei sopra citati locali dichiarandosi disponibile, vista l'urgenza, ad eseguire a proprie spese i lavori necessari a rendere fruibili i locali per le proprie esigenze, spese da computarsi dal canone di locazione;

RITENUTO:

- che l'attività dell'ASEA si configura come servizio di pubblica utilità e pertanto ne deve essere garantita la continuità;

VISTO:

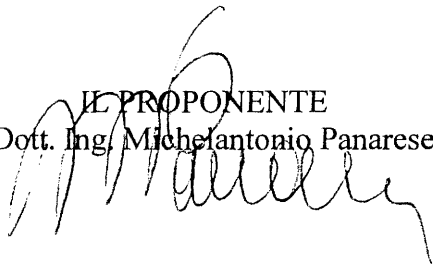
- che il canone di locazione sarà determinato sulla base dei valori medi determinati dall'Agenzia del Territorio attraverso l'Osservatorio dei Mercati immobiliari e pubblicati con aggiornamento semestrale, salvo diversa deliberazione del Consiglio Provinciale quando sarà approvato il Regolamento per l'utilizzo degli spazi patrimoniali;

per le motivazioni sopra esposte si propone:

- **di approvare**, quale atto di indirizzo dell'Ente, la concessione in locazione all'Agenzia Sannita per l'Energia e l'Ambiente alcuni locali provinciali appartenenti al complesso edilizio dell'IPAA Vetrone e precisamente un appartamento sito al piano secondo della palazzina alloggi e due sottostanti locali ubicati al piano terra (il tutto per una superficie utile di circa 170 mq), previa acquisizione del parere dell'Istituzione scolastica;
- **di dare atto** che il canone di locazione sarà determinato dai tecnici del Settore Edilizia e Patrimonio sulla base dei valori medi determinati dall'Agenzia del Territorio attraverso l'Osservatorio dei Mercati immobiliari e pubblicati con aggiornamento semestrale, salvo diversa deliberazione del Consiglio Provinciale quando sarà approvato il Regolamento per l'utilizzo degli spazi patrimoniali;
- **di autorizzare** l'ASEA, vista l'urgenza, ad eseguire a proprie spese i lavori necessari a rendere fruibili i locali per le proprie esigenze, da computarsi dal canone di locazione previa esibizione degli atti di rendicontazione delle spese sostenute;
- **di onerare** il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti gli adempimenti successivi e consequenziali.

IL PROPONENTE

Dott. Ing. Michelantonio Panarese



Il Dirigente S.E.P.
Ing. Valentino MELILLO



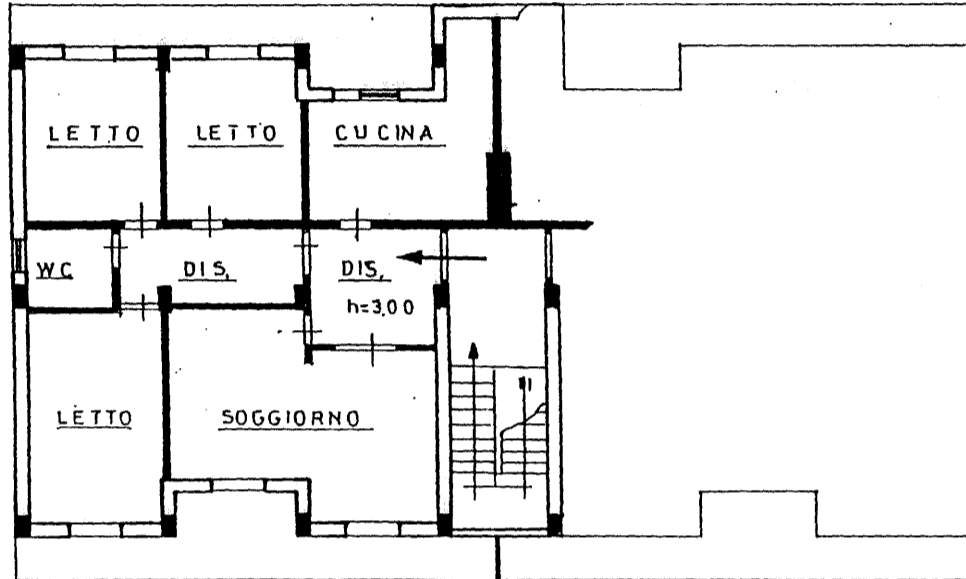


NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

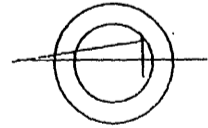
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BENEVENTO Via PIANO CAPPELLE
Ditta ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO PER L'AGRICOLTURA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BENEVENTO

ALLOGGI PERSONALE



SECONDO PIANO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

8 MAG. 1993

PROT. N°

1990/7

Fog. 56 Partic. 655 Sub. 6

Compilata dal GEOM. CARMINE ANTONIO MOLINARO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di BENEVENTO

DATA

Firma:

M. Molinaro