



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Prot. Gen. n. 35248 del 13 8 NOV. 2002

N. 35 Registro dei Decreti

N. 729 Registro Pubblicazione

## *IL PRESIDENTE*

**OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI SAN  
LORENZO MAGGIORE (BN).  
DECRETO CONFORMATIVO DI APPROVAZIONE.**

### **PREMESSO CHE :**

- con delibera di C.C. n° 27 del 20.10.1997 il Comune di San Lorenzo Maggiore ha adottato il Piano Regolatore Generale;
- con delibera di C.C. n° 21 del 29.06.1998 il Comune di San Lorenzo Maggiore ha approvato il Piano di Zonizzazione Acustica;
- il Piano Regolatore Generale è stato depositato presso la Segreteria Comunale per il periodo prescritto e dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio in data 03.11.1997, mediante manifesti affissi in data 03.11.1997, nonché inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 55 del 17.11.1997 e sul quotidiano "LA REPUBBLICA" del 05.11.1997;
- a seguito della pubblicazione del P.R.G., nel termine di 60 (sessanta) gg., decorrenti dalla data dell'ultima pubblicazione, sono state prodotte n.29 (ventinove) osservazioni entro i termini, giusta attestazione a firma congiunta del Sindaco e del Responsabile dell'U.T.C. in data 08.07.1999;
- con deliberazione di C.C. n° 6 del 22.02.1999, sulla base del parere reso dal progettista del P.R.G., il Comune di San Lorenzo Maggiore ha controdedotto alle osservazioni presentate, determinando di accoglierne totalmente n. 14 (quattordici), parzialmente n. 3 (tre) e di respingerne le rimanenti n.12 (dodici);
- il Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste di Benevento, con nota prot. n. 9583 del 22.12.1997, ha espresso parere di congruità con prescrizione in ordine alle aree soggette a vincolo idrogeologico;
- in merito al P.R.G. in oggetto la A.S.L. di Benevento, competente per territorio, in data 17.02.1999, prot. n. 121/ISP, ha espresso parere sanitario favorevole con condizioni;

- l' Autorità di Bacino Nazionale dei fiumi Liri - Garigliano e Volturno, ha espresso con nota n.1536 del 26.05.1999, parere di incompatibilità di talune scelte urbanistiche rispetto alla situazione geologica del territorio di San Lorenzo Maggiore;
- in merito al P.R.G. di che trattasi, la Sezione Provinciale del C.T.R. di Benevento, con voto n. 1577 del 13.01.2000 ha espresso parere che il P.R.G. del Comune di San Lorenzo Maggiore doveva essere restituito per fornire chiarimenti ed integrazioni;
- che il Comune di San Lorenzo Maggiore con Deliberazione Consiliare n. 9 del 28.02.2000 ha approvato la documentazione integrativa in conformità del citato voto del C.T.R. n.1577 del 13.01.2000;
- che la Sez. Provinciale del C.T.R. di Benevento con voto n. 1620 del 18.05.2000, ha espresso il seguente parere "acquisire agli atti preventivamente per il prosieguo dell'iter di esame di questo C.T.R.: a) parere dell'Autorità di Bacino in merito alla richiesta di perimetrazione formulata dal Comune; b) certificazione dell'avvenuta pubblicazione degli atti geologici integrativi segnalati nel parere stesso";
- l' Amministrazione Provinciale di Benevento, con Deliberazione Consiliare n. 65 del 25.07.2000, ha restituito il Piano Regolatore Generale al Comune di San Lorenzo Maggiore per fornire integrazioni in conformità del citato parere del C.T.R. n. 1620 del 18.05.2000;
- gli atti riguardanti le integrazioni di cui alla Delibera Consiliare n. 9/2000, sono stati depositati e pubblicati presso la Segreteria Comunale per il periodo prescritto e dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio in data 10.06.2000, mediante manifesti affissi in data 10.06.2000, nonché inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 26 del 29.05.2000 e sul quotidiano "LA REPUBBLICA " del 10.06.2000;
- a seguito della pubblicazione degli atti suddetti, nel termine di 60 (sessanta) gg., decorrenti dalla data dell'ultima pubblicazione, non sono state prodotte osservazioni, giusta attestazione a firma del Responsabile dell'U.T.C. in data 20.10.2000;
- l' Autorità di Bacino Nazionale "Liri – Garigliano e Volturno" con nota n. 6828 dell'08.03.2001 si è così espressa:" ritiene che non si possa esprimere un nuovo parere per il P.R.G. in oggetto, se non a seguito dell'acquisizione dei dati attesi dalle indagini e studi in corso, e che nelle more le aree con destinazione urbanistica contrastante con il P.S. vigente, debbano essere temporaneamente congelate";
- la Sez. Prov/le del C.T.R. di Benevento con parere n. 1767 del 28.06.2001, ha ritenuto che il P.R.G. del comune di San Lorenzo Maggiore (BN) fosse meritevole di approvazione con osservazioni, prescrizioni e adempimenti, e in adesione alla richiesta di "congelamento" dell'Autorità di Bacino Liri – Garigliano e Volturno prescrive ulteriormente : " fino a diverso orientamento della competente Autorità di Bacino, le aree suddette devono essere riclassificate come zone agricole normali assumendo gli indici afferenti in conformità alla Carta dell'Uso Agricolo del Suolo fermo restando la verifica della dotazione minima degli standards";
- l'Amministrazione Provinciale di Benevento con Delibera Consiliare n. 90 del

VISTA la circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.03.2001,

## **D E C R E T A**

- 1) **APPROVARE**, come approva, il **Piano Regolatore Generale del Comune di San Lorenzo Maggiore** adottato con deliberazione di C.C. n. 27 del 20.10.1997 , approvato con osservazioni, prescrizioni e adempimenti dall'Amministrazione Provinciale di Benevento con Delibera di C.P. n. 90 del 12.10.2001, adeguato ai rilievi formulati dal Decreto Regionale n. 371 del 13.05.2002 , giusta Delibera di C.P. n. 52 del 7.06.2002;
- 2) che il Comune di San Lorenzo Maggiore adegui, inoltre, il Piano Regolatore Generale in relazione all'osservanza di quanto imposto dalla circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.03.2001 e ai criteri e agli indirizzi di programmazione stabiliti dalla L.R. 7.01.2000, n.1, recante "Direttive regionali in materia di distribuzione commerciale;
- 3) Prendere atto che il Piano Regolatore Generale del Comune di San Lorenzo Maggiore è costituito dagli elaborati che di seguito si elencano:

### **ELABORATI RELATIVI AL PROGETTO DI PIANO**

TAV.0	Relazione e Norme di Attuazione
TAV 1)	Inquadramento territoriale- rapporto 1 : 25.000
TAV 2.1)	Rilievo dello stato attuale fornito dall'Amministrazione - 1 : 5.000
TAV 2.2)	Rilievo dello stato attuale fornito dall'Amministrazione - 1 : 5.000
TAV 2.3)	Rilievo dello stato attuale fornito dall'Amministrazione - 1 : 5.000
TAV 2.4)	Rilievo dello stato attuale fornito dall'Amministrazione - 1 : 2.000
TAV 3)	Aree Sottoposte a Vincoli - 1 : 5.000
TAV 4)	Zonizzazione e rete viaria - 1 : 5.000
TAV 5)	Zonizzazione e rete viaria stralcio centro abitato - rapporto 1 : 2.000
TAV 6)	Zone omogenee - 1 : 5.000
TAV 7)	Zone omogenee stralcio centro abitato - 1 : 2.000

### **ELABORATI RELATIVI ALLA RELAZIONE GEOLOGICA**

- Relazione geologica - Tecnica generale
- Prospezioni sismiche e zonizzazione
- All. n.1 Carta Geologica - 1: 5000
- All. n.2 Carta della Stabilità - 1: 5000
- All. n.3 Carta Idrogeologica - 1: 5000
- All. n.4 Zonizzazione Sismica - 1: 5000
- Relazione geologico - tecnica (integrativa)
- All. 2.a) - Carta della Stabilità - 1: 5000 (integrativa)

### **C) ELABORATI RELATIVI ALLA CARTA DELL'USO AGRICOLO**

- *Relazione Tecnica allegata alla carta dell'uso agricolo del suolo in atto ai fini agricoli e forestali del Comune di San Lorenzo Maggiore*
- *Carta dell'Uso Agricolo*

12.10.2001 ha approvato il P.R.G. di che trattasi con le osservazioni, prescrizioni e adempimenti richiamati nel parere del C.T.R. n. 1767 del 28.06.2001;

- il Comune di San Lorenzo Maggiore con delibera di C.C. n. 24 del 28.11.2001 ha preso atto delle osservazioni, prescrizioni e adempimenti posti alla base della delibera di Consiglio Provinciale n. 90 del 12.10.2001;
- successivamente, con nota prot. gen. n. 2445 del 29.01.2002, la Provincia ha trasmesso lo strumento urbanistico generale alla Regione Campania per il controllo di conformità di cui alla L.R. 20.3.1982 n.14, titolo II, par.5.

#### **CONSIDERATO CHE :**

- il Presidente della Regione Campania con decreto n. 371 del 13.05.2002, in esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 182/AC del 10.05.2002, ha ammesso al VISTO DI CONFORMITA' CONDIZIONATO il "PIANO REGOLATORE GENERALE. " del Comune di San Lorenzo Maggiore con la seguente condizione:
  - dall'art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione (integrate con le prescrizioni di cui al voto del C.T.R. n.1767 del 28.06.2001), pag. 15, occorre stralciare " l'indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq.1.50" ed al quarto capoverso devono essere modificate le seguenti parole:" con il limite di un alloggio per ciascuna azienda di cubatura massima pari a 450 mc.", con la seguente dicitura:"con il limite di un alloggio per ciascuna azienda di cubatura massima pari a 400 mc.";
  - dall'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione ,(integrate con le prescrizioni di cui al voto del C.T.R. n.1767 del 28.06.2001), pag. 16, deve essere stralciato "l'indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq. 2.00" ed il volume massimo residenziale conformemente all'art.13 delle N.T.A. deve essere ridotto ad una volumetria massima di 400 mc.";
  - osservi quanto imposto dalla circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.03.2001;
  - adegui il P.R.G. ai criteri e agli indirizzi di programmazione stabiliti dalla L.R. 7.01.2000, n° 1, recante " Direttive regionali in materia di distribuzione commerciale".

**VISTA** la delibera di C.C. n° 9 del 24.05.2002 con la quale il Comune di San Lorenzo Maggiore ha preso atto delle condizioni e degli adeguamenti riportati nel dispositivo del decreto stesso;

**VISTA** la delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 07.06.2002 con la quale il P.R.G: del Comune di San Lorenzo Maggiore veniva adeguato ai rilievi del Decreto Regionale n.371 del 13.05.2002, introducendo d'ufficio detti adeguamenti agli artt. 13 e 14 delle Norme Tecniche di Attuazione, allegate al P.R.G.

VISTA la L.U. 17.08.1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD. MM. 1.04.1968, n.1404 e 2.04.1968, n.1444;

VISTA la L.R. 29.05.1980, n. 54;

VISTA la L.R. 1.09.1981, n. 65;

VISTA la L.R. 20.03.1982,n.14 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 7.01.1983, n. 9;

VISTA la L.R. 9.03. 1985, n.13;

VISTA la L.R. 7.01.2000, n.1;

## **ELABORATI RELATIVI AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- Piano di zonizzazione acustica in unico elaborato

## **ELABORATI RELATIVI ALLE DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI**

(Aggiornati ai sensi della delibera di C.C. n. 6 del 22.02.1999)

TAV. 0	Norme di Attuazione	
TAV. 3	Aree Sottoposte a Vincoli	1 : 5.000
TAV. 4	Zonizzazione e rete viaria	1 : 5.000
TAV. 5	Zonizzazione e rete viaria stralcio centro abitato	1 : 2.000
TAV. 6	Zone omogenee	1 : 5.000
TAV. 7	Zone omogenee stralcio centro abitato	1 : 2.000

## **ELABORATI INTEGRATIVI A SEGUITO DEL PARERE DEL C.T.R. N° 1577 DEL 13.01.2000**

### **RELAZIONE GEOLOGICA**

- All. n.1 Relazione geologica integrativa (a firma del geol. Fuschini)
- All. n.1 Carta Geologica con traccia delle sezioni - 1: 5000 (a firma del geol. Fuschini )
- All. n.1/A Sezioni geologiche (Sezione n. 1) - 1: 2500 – 1: 5000 (a firma del geol. Fuschini )
- All. n.1/B Sezioni geologiche (Sezione n. 2) - 1: 2500 – 1: 5000 (a firma del geol. Fuschini )
- All. n.1/C Sezioni geologiche (Sezione n. 3 e 4) - 1: 2500 – 1: 5000 (a firma del geol. Fuschini )

- Allegati alla relazione geologica integrativa:
  - A) Indagine geologica (Allegati A1-A2-A3-A4 ) svolta dal Geologo Mastantuono per il P.L.C. della Ditta Cicchiello Teresa.
  - A) Relazione geologico-tecnica redatta dal geologo Ciaglia per un fabbricato della Ditta Fasulo Angelina
  - B) Relazione geologico-tecnica redatta dal geologo Ciaglia per un fabbricato della Ditta Longo Domenico e Pezzullo Luisa
  - C) Relazione geologico-tecnica redatta dal geologo Ciaglia per un fabbricato della Ditta Fanfulla Giuseppe e Martino Assuntina

### **CARTA DELL'USO AGRICOLO**

- Carta dell'Uso Agricolo del suolo – 1:10.000 a firma dell'agr. Pica
- Note integrative alla relazione in risposta ai considerato di cui al parere reso dal C.T.R. di Benevento a firma dell'arch. TANCREDI.
- Attestato dell'agronomo dott. Nicola PICA

## **ELABORATI RELATIVI ALLE DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI**

(Aggiornati ai sensi della delibera di C.C. n. 9 del 28.02.2000)

ALL. 1 (TAV. 4)	Zonizzazione e rete viaria e stralcio 1/2000 con individuazione delle osservazioni presentate	1 : 5.000
ALL.2 (TAV. 5 bis)	Zonizzazione e rete viaria stralci aree esterne al centro abitato	1 : 2.000
ALL.3 (TAV.3)	Aree Sottoposte a Vincoli aggiornata	1 : 5.000

**ELABORATI RELATIVI ALLA DEFINITIVA APPROVAZIONE CON DELIBERA  
DI C.C. n. 24 del 28.1.2001 a seguito del parere del C.T.R. n. 1767 del 28.06.2001**

TAV. 0 – NORME DI ATTUAZIONE

TAV. 4 – ZONIZZAZIONE E RETE VIARIA

RAPP. 1: 5000

TAV. 5 – ZONIZZAZIONE E RETE VIARIA STRALCIO CENTRO ABITATO

RAPP. 1: 2000

**ATTI AMMINISTRATIVI**

**DELIBERE DI CONSIGLIO COMUNALE**

- *Delibera di C.C. n. 27 del 20.10.1997 (adozione PRG);*
- *Delibera di C.C. n. 21 del 29.06.1998 (approvazione Piano di Zonizzazione Acustica);*
- *Delibera di C.C. N. 06 del 22.02.1999 (Determinazioni sulle osservazioni al PRG);*
- *Delibera di C.C. N. 09 del 28.02.2000 (P.R.G. – Parere CTR – Approvazione Elaborati integrativi e determinazioni);*
- *Delibera di C.C. N. 24 del 28.11.2001 (P.R.G. parere del C.T.R. ed Approvazione del Consiglio Provinciale – Determinazioni).*

**PRIMA PUBBLICAZIONE ( Delibera di C.C. n. 27 del 20.10.1997 di adozione PRG);**

- *Pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale dell'Avviso di deposito del PRG del 3.11.97;*
- *Manifesto del 3.11.97;*
- *Pubblicazione sul BURC dell'Avviso di deposito del PRG n. 55 del 17.11.97;*
- *Pubblicazione sul quotidiano "La Repubblica" dell'Avviso di deposito del PRG del 5.11.97;*
- *Attestato del Responsabile dell'UTC sulla pubblicazione dell'avviso di deposito PRG dell'8.07.1999;*
- *Numero 29 osservazioni al PRG nei termini e nessuna fuori termine;*
- *Libro protocollo delle osservazioni al PRG chiuso in data 23.01.1998 ;*
- *Parere ASL con nota n° 121/ISP del 17.02.1999;*
- *Parere S.T.A.P.F. con nota n° 9583 del 22.12.1997.*
- *Parere Autorità di Bacino dei fiumi Liri – Garigliano e Volturno prot. 1536 del 26.05.1999.*

**ELABORATI INTEGRATIVI A SEGUITO DEL PARERE DEL C.T.R. N° 1620 DEL 18.05.2000**

**SECONDA PUBBLICAZIONE ( Delibera di C.C. N. 09 del 28.02.2000 - P.R.G. – Parere CTR n. 1620 del 18.05.2000 – Approvazione Elaborati integrativi e determinazioni).**

1. *Avviso di deposito atti integrativi pubblicato all'Albo Pretorio Comunale del 10.06.2000;*
2. *Manifesto del 10.06.2000;*
3. *Avviso di deposito atti integrativi pubblicato sul BURC della Regione Campania n. 26 del 29.05.2000;*

4. Avviso di deposito atti integrativi pubblicato sul quotidiano "LA REPUBBLICA" del 10.06.2000;
5. Libro protocollo delle osservazioni chiuso in data 20.10.2000 (senza nessuna osservazione pervenuta);
6. Attestato del Responsabile dell'UTC sulla pubblicazione dell'avviso di deposito atti integrativi al PRG e sulle osservazioni pervenute del 20.10.2000;
7. Parere Autorità di Bacino dei fiumi Liri – Garigliano e Volturno prot. 6828 dell' 8.03.2001.

#### PARERI DEL C.T.R.

- Parere del CTR -Adunanza del 13.01.2000, voto n. 1577;
  - Parere del CTR -Adunanza del 18.05.2000, voto n. 1620;
  - Parere del CTR -Adunanza del 28.06.2001, voto n. 1767.
- 
- **Delibera di C.P. n. 52 del 07.06.2002** (Comune di San Lorenzo Maggiore – Piano Regolatore Generale- Adeguamento ai Rilievi Regionali di cui al D.P.G.R.C. n. 371 del 13.05.2002)
- 
- 4) Trasmettere al Comune di San Lorenzo Maggiore il presente decreto perché provveda alla pubblicazione sul B.U.R.C. e a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali.
  - 5) Trasmettere alla Regione Campania, dopo l'avvenuta pubblicazione, per opportuna conoscenza, il presente decreto.

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Benevento.

Di mandare il presente decreto al Segretario Generale per i provvedimenti consequenziali.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta

Li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
(dott. Ing. Angelo D'ANGELO)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta

Li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO  
(dott. Sergio MUOLLO)

IL PRESIDENTE  
(On. Carmine NARDONE)



Il presente decreto viene pubblicato per quindici giorni consecutivi dal 19 NOV 2002  
al 3 DIC 2002.

Benevento li 18 NOV 2002

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dott. Gianclaudio TANNELLA)

