



PROVINCIA DI BENEVENTO

Prot. Gen. n. 14350

del 30 APR 2003

N° 25 Registro Decreti
N° 352 Registro Pubblicazione

Oggetto: Piano Regolatore Generale del Comune di **Paolisi (BN)** –
Decreto conformativo di approvazione.

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Paolisi, con delibera di C.C. n° 03 del 09/03/1999 ha adottato il **Piano Regolatore Generale** ed il Regolamento edilizio del territorio Comunale;
- il **Piano Regolatore Generale** è stato depositato presso la segreteria comunale per il periodo prescritto, e dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso all'albo pretorio in data 26/04/1999, mediante manifesti in data 26/04/1999, nonché inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 24 del 26/04/1999 e sul quotidiano "La Repubblica" in data 26/04/1999;
- a seguito della pubblicazione del P.R.G., nel termine di 60 gg., decorrenti dall'ultima delle pubblicazioni (26/04/1999), sono state prodotte n. 27 (ventisette) osservazioni di cui n° 2 fuori termine;
- il Comune di Paolisi con delibera di Consiglio Comunale n° 44 del 03/11/1999 ha approvato il Piano di Zonizzazione Acustica;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 48 del 13/12/1999, il Comune di Paolisi ha controdedotto a tutte le osservazioni decidendo di accoglierne totalmente n° 26 e parzialmente n° 1;
- in ordine al P.R.G. in oggetto, il dirigente del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ASL di Benevento, competente per territorio, con nota n. 4249/ISP del 23/12/1999, ha espresso parere sanitario favorevole;
- in data 10/01/2000, con nota n° 216, il dirigente del Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste di Benevento, ha espresso parere favorevole in ordine alla congruenza delle aree soggette a vincolo idrogeologico, detto parere favorevole è stato esteso anche alle Norme Tecniche di Attuazione le quali, all'art. 6, recepiscono la normativa regionale di settore cioè la L.R. n° 11/96;

Il P.R.G. del Comune di Paolisi, l'Autorità di Bacino Regionale "Nord Occidentale" con nota n° 2229/2000 del 17/03/2000, si è espressa nel modo seguente: "Considerato che il territorio del Comune di Paolisi ricade per circa il 95% nel territorio di competenza dell'Autorità di Bacino del Volturno e solo per il 5% circa nel territorio di competenza di questa Autorità si può ritenere, nelle more di revisione della perimetrazione, che tutte le richieste di parere da parte del Comune di Paolisi possano



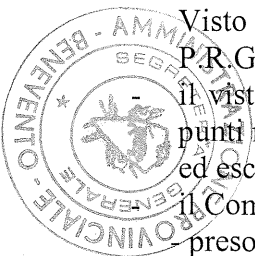
ASL 20

essere indirizzate all'Autorità di Bacino Nazionale che provvederà ad acquisire ogni utile informazione in merito agli approfondimenti di carattere idrogeologico , idraulico, che verranno di volta in volta sviluppati” ;

- la Sezione Provinciale del C.T.R. di Benevento, con parere n° 1624 del 18/05/2000, ha ritenuto che il P.R.G. del Comune di Paolisi dovesse essere restituito affinché fossero forniti i chiarimenti e le integrazioni ivi riportate;
- l'Amministrazione Provinciale di Benevento, con deliberazione consiliare n° 83 del 30/09/2000, ha restituito al Comune di Paolisi il Piano Regolatore Generale, affinché provvedesse a fornire i chiarimenti e le integrazioni in conformità del voto del C.T.R. n° 1624/2000;
- il Comune di Paolisi, con delibera di C.C. n° 39 del 09/11/2000, ha adottato le integrazioni al Piano Regolatore Generale così come richiesto con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 83 del 30/09/2000;
- le integrazioni sono state depositate presso la segreteria comunale per il periodo prescritto e, dell'avvenuto deposito, è stata data notizia al pubblico mediante avviso all'Albo pretorio in data 18/12/2000, mediante manifesti in data 18/12/2000, nonché inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 61 del 18/12/2000 e sul quotidiano "Il Mattino" in data 18/12/2000;
- a seguito della pubblicazione del P.R.G., nel termine di 60 gg., decorrenti dall'ultima delle pubblicazioni (18/12/2000) , sono state prodotte n° 05 (cinque) osservazioni;
- in merito allo strumento urbanistico generale del Comune di Paolisi, l'Autorità di Bacino Nazionale "Liri, Garigliano, Volturno", con nota n° 8697 del 29/03/ 2001 ha espresso parere favorevole di compatibilità;
- il Comune di Paolisi con delibera di C.C. n° 12 del 06/04/2001 ha controdedotto alle osservazioni presentate, decidendo di accoglierle tutte;
- in merito al Piano Regolatore Generale, la Sez.ne Prov/le del C.T.R. con voto n° 1781 del 06/09/2001 , ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 9/83, il tutto con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni riportate nel considerando del medesimo voto;
- l'Amministrazione Provinciale con deliberazione consiliare n° 89 del 12/10/2001, ha approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Paolisi con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel parere del C.T.R. n° 1781/2001;
- con atto di C.C. n° 23 del 30/10/2001, il Comune ha deliberato di recepire le prescrizioni indicate dalla Provincia in merito all'approvazione del P.R.G., di cui alla delibera di C.P. n° 89 del 12/10/2001;
- successivamente, lo strumento urbanistico generale è stato trasmesso alla Regione Campania per il controllo di conformità di cui alla L.R. 20/03/1982 n°14, titolo II, par.5;

CONSIDERATO CHE:

- il Presidente della Giunta Regionale, con D.P.G.R.C. n° 226 del 21/03/2002, adottato in esecuzione della deliberazione di G.R.n° 089/AC del 15/03/2002, ha ammesso al Visto di conformità condizionato, ai sensi della Legge Regionale n°14/82 e s.m.i., il P.R.G. di Paolisi;
- il visto di conformità è stato condizionato all'introduzione degli adeguamenti di cui ai punti nn° 1.-, 2.-, 3.-, 4.-, 5.- e 6.- del suddetto D.P.G.R.C. n° 226/2002 e riguardanti solo ed esclusivamente la Tav. n° 4 del P.R.G. "Norme tecniche di attuazione";
- il Comune di Paolisi, con delibera di C.C. n° 18 del 02/08/2002 ha: no
 - preso atto del suddetto Visto di Conformità;
 - adeguato la Tav. n° 4 del P.R.G. "Norme tecniche di attuazione" sia con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni proposte dal C.T.R. di Benevento con voto n° 1781/2001 ed



AMM

approvate dall'Amm.ne Prov.le di Benevento **riportate in rosso** sia con gli adeguamenti introdotti dal D.P.G.R.C. n° 226 del 21/03/2002 "Ammissione al Visto di Conformità Condizionato", adottato in esecuzione della delibera di G.R. n° 089/AC del 15/02/2002 **riportate in blu**;

- approvato gli adeguamenti di cui innanzi;

VISTA:

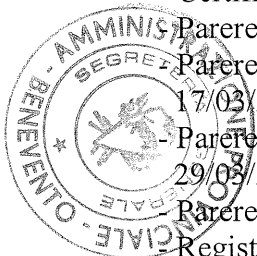
- la delibera di C.P. n° 36 del 07/03/2003, ad oggetto: "Comune di Paolisi (BN) – Piano Regolatore Generale – Revoca delibera C.P. n° 89 del 12/10/2001 limitatamente al R.E. – Adeguamento ai rilievi regionali di cui al D.P.G.R.C. n° 226 del 21/03/2002;

TANTO PREMESSO:

VISTA la L.U. 17/08/1942, n°1150 e successive modifiche ed integrazioni,
VISTI i DD.MM. 01/04/1968, n°1404 e 02/04/1968, n°1444;
VISTA la L.R. 29/05/1980, n° 54;
VISTA la L.R. 01/09/1981, n° 65;
VISTA la L.R. 20/03/1982, n°14 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la L.R. 07/01/1983, n° 9;
VISTA la L.R. 09/03/ 1985, n°13;
VISTA la L.R. 07/01/2000, n°1,

D E C R E T A

- 1) di approvare, come approva, il **Piano Regolatore Generale del Comune di Paolisi**, adottato con delibere di C.C. n° 03 del 09/03/1999 e C.C. n° 39 del 09/11/2000, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n° 89 del 12/10/2001 e munito del Visto di Conformità Regionale (D.P.G.R.C. n° 226 del 21/03/2002);
- 2) di prendere atto che il Piano Regolatore Generale del Comune di Paolisi è costituito dagli atti espressamente richiamati nella delibera di C. P. n° 89 del 12/10/2001 e che di seguito si elencano:
 - A)- *Atti amministrativi* :
 - Domanda di approvazione del P.R.G.;
 - Delibera di Consiglio Comunale n° 03 del 09/03/1999 con la quale si adottava il P.R.G. unitamente al Regolamento Edilizio ;
 - Avviso di deposito del 26/04/1999 (pubblicato dal 26/04/1999 al 26/05/1999);
 - Attestazione di avvenuta pubblicazione del P.R.G. del Segretario Comunale (07/01/2000);
 - Copia stralcio B.U.R.C. n° 24 del 26/04/1999;
 - Copia stralcio del giornale "La Repubblica" del 26/04/1999;
 - Copia del manifesto del 26/04/1999;
 - Certificato di deposito e pubblicazione;
 - Parere dell' ASL (Bn) –nota n° 4249/ISP del 23/12/1999;
 - Parere dell'Autorità di Bacino Nord-Occidentale della Campania –nota n° 2229 del 17/03/2000;
 - Parere dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno –nota n° 8697 del 29/03/2001;
 - Parere dello S.T.A.P.F. di Benevento –nota n° 216 del 10/01/2000;
 - Registro protocollo delle Osservazioni;



AAZ

no

- n° 27 Osservazioni;
- Attestazione del Sindaco e del Segretario Comunale delle Osservazioni presentate (07/01/2000);
- Delibera di Consiglio comunale n° 48 del 13/12/1999 con la quale si esaminavano le osservazioni presentate;
- Delibera di Consiglio Comunale n° 44 del 03/11/1999 con la quale si approvava il Piano di Zonizzazione Acustica;
- Delibera di Consiglio Comunale n° 39 del 09/11/2000 con la quale si adottavano le integrazioni al P.R.G.;
- Domanda di approvazione Integrazioni P.R.G. del 20/04/2001;
- Avviso di deposito del Sindaco del 18/12/2000 delle integrazioni al P.R.G.;
- Copia stralcio del B.U.R.C. “ Avviso di deposito delle integrazioni al P.R.G. del 18/12/2000”;
- Copia stralcio del Giornale “ IL MATTINO” integrazioni al P.R.G. del 18/12/2000;
- Copia Manifesto di Pubblicazione Integrazioni del P.R.G. del 18/12/2000;
- Attestazione del Segretario Comunale del 17/01/2001;
- Certificato di deposito e pubblicazione del Sindaco in data 20/04/2001;
- Libro protocollo per le Osservazioni presentate alle Integrazioni del P.R.G. del 20/04/2001;
- Delibera di Consiglio Comunale n° 12 del 06/04/2001 con la quale venivano esaminate le osservazioni alla Integrazione del P.R.G.;
- n° 05 Osservazioni alle Integrazioni del P.R.G.;
- Attestazione del Sindaco e del segretario Comunale relativo alle Osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione delle integrazioni;
- Attestato di conformità del Piano Commercio con il P.R.G.;
- Delibera di Consiglio Provinciale n° 83 del 30/09/2000 avente ad oggetto: “ Comune di Paolisi –Piano Regolatore Generale: Restituzione per integrazioni e chiarimenti” (n.2 copie);
- Delibera di Consiglio Provinciale n° 89 del 12/10/2001 avente ad oggetto: “ Comune di Paolisi (Bn). Approvazione Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio con atti integrativi” (n.3 copie).

B)- Elaborati di progetto:

TAV.1 – Relazione tecnica;

TAV.2 - Zonizzazione –scala 1:2.000;

TAV.2 – Zonizzazione –scala 1: 2.000- (con osservazioni e prescrizioni proposte dal C.T.R. con Parere n° 1781 nella seduta del 06/09/2001 ed approvate dal Consiglio Provinciale con delibera n° 89/2001);

TAV.3 – Tabelle tipi edilizi;

TAV.3 - Tabella tipi edilizi (con osservazioni e prescrizioni proposte dal C.T.R. con Parere n° 1781 nella seduta del 06/09/2001 ed approvate dal Consiglio Provinciale con delibera n° 89/2001);

TAV. 4 - Norme di attuazione;

TAV. 4 - Norme di attuazione (con osservazioni e prescrizioni proposte dal C.T.R. con Parere n° 1781 nella seduta del 06/09/2001 ed approvate dal Consiglio Provinciale con delibera n° 89/2001);

TAV. 5 - Planimetria del territorio comunale con curve di livello – scala 1:5.000;

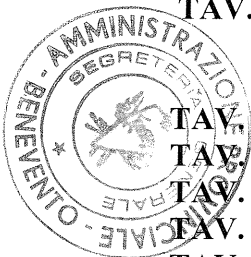
TAV. 6 – Corografia - scala 1:100.000;

TAV. 7 – Inquadramento regionale – scala 1:250.000;

TAV. 8 – Planimetria dello stato di fatto – scala 1:2.000;

TAV. 9 – Carta dei vincoli - scala 1:2.000;

La **TAV. n°10** è il **REGOLAMENTO EDILIZIO**;



no

RAM

- TAV. 11** – Planimetria dei Comuni contermini – scala 1:25.000;
- TAV. 12** – Vincolo Idrogeologico;
- TAV. 13** – Carta dell' uso agricolo del suolo *composta dai seguenti elaborati*:
 - Allegato “ A “ - Relazione;
 - Allegato “ B “ - Carta dell'uso agricolo – Disegno Tecnico – scala 1:5.000;
- TAV. 14** – Planimetria del territorio comunale interessata dal Parco del Partenio – scala 1:25.000;
- TAV. 15** – Suddivisione delle zone agricole;
- TAV. 16** – Dichiarazione di conformità del P.R.G. alla relazione geologica ed alla carta dell'uso Agricolo del Suolo;

Cartella controdeduzioni alle osservazioni al P.R.G. contenente:

- **Alleg. 2** Modifiche ed integrazioni proposte alle norme di attuazione, al Regolamento ed alla Tabella dei tipi edilizi;
- **Alleg. 3** Zonizzazione “ Osservazioni al P.R.G.”;
- **Alleg. 5** Tabella Tipi Edilizi “ in rosso le correzioni “;
- **Alleg. 6** Territorio comunale interessato dal Parco Regionale del Partenio.

Piano di zonizzazione acustica composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 – Relazione tecnica;
- TAV. 2 - Definizione parametri;
- TAV. 3 - Zonizzazione centro urbano;
- TAV. 4 - Zonizzazione extraurbana;

Relazione geologica composta dai seguenti elaborati:

- A)**- Relazione geologica (con sezioni);
- B)**- Fascicolo delle indagini svolte per il presente lavoro (con fotografie);
- C)**- Fascicolo delle indagini svolte per precedenti lavori;
- Tav. 1** – Carta geolitologica - scala 1:5.000;
- Tav. 2** – Carta idrogeologica – scala 1:5.000;
- Tav. 3** – Carta geomorfologica – scala 1:5000;
- Tav. 4** – Carta delle pendenze – scala 1:5.000;
- Tav. 5** – Carta della Stabilità – scala 1:5.000;
- Tav. 6** - Carta della zonizzazione in prospettiva sismica – scala 1:5.000;
- Tav. 7** - Carta ubicazioni indagini – scala 1:5.000;

Integrazioni atti tecnici richiesti dal C.T.R. con voto n°1624 del 18/05/2000:

- TAV. 17** – Zonizzazione – scala 1:5.000;
- TAV. 18** - Zonizzazione con indicazione delle aree edificabili ricadenti nell'ingrandimento della Perimetrazione del Piano Straordinario redatto dall'Autorità di Bacino – scala 1:5.000;
- TAV. 19** - Planimetria generale del territorio comunale con l'ingrandimento della perimetrazione delle aree a rischio molto elevato - scala 1:5.000;
- TAV. 20** - Norme di Attuazione – Integrazioni-

Tavola delle osservazioni presentate -scala 1:5.000;
Tavola delle osservazioni accolte –scala 1:5.000;

lll

AAZ

- 4) Trasmettere, al Comune di Paolisi, il presente decreto perché provveda alla pubblicazione sul B.U.R.C. e a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali.
- 5) Trasmettere alla Regione Campania per opportuna conoscenza, il presente decreto.

Il Funzionario
arch. Vincenzo Argenio

Il Dirigente
ing. Angelo D'Angelo



Il Presidente
on. Carmine Nardone

Il presente Decreto è pubblicato per quindici giorni consecutivi dal 21 MAG. 2003
al - 5 GIU. 2003 .-

Benevento, li 21 MAG. 2003

21 MAG. 2003

IL MESSO NOTIFICATORE
(Alessandro DE CRISTOFARO)



Il Segretario Generale
dott. Gianclaudio Iannella