



# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

*Servizio Urbanistica*

Prot. Gen. n° 30396 del 20 OTT, 2003

N° 63 Registro dei Decreti

N° 669 Registro Pubblicazione

Oggetto: Piano Regolatore Generale del Comune di **Montesarchio (BN)** –  
**Decreto conformativo di approvazione.-**

## IL PRESIDENTE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Montesarchio, con delibera di C.C. n° 25 del 02/05/2001 ha adottato il Piano Regolatore Generale del territorio Comunale;
- il Piano Regolatore Generale è stato depositato presso la Segreteria comunale per il periodo prescritto, a libera visione del pubblico e di chiunque ne avesse interesse, per trenta giorni consecutivi ed ininterrotti, a partire dal 25 giugno 2001 e fino al 25 luglio 2001;
- dell'avvenuto deposito è stata data pubblica conoscenza mediante Avviso del 25/06/2001, affisso all'Albo comunale per tutto il periodo di deposito del progetto di Piano;
- l'Avviso recante la notizia dell'avvenuto deposito, in pari data, è stato sia inserito sul BURC n° 32 del 25/06/2001 che pubblicato sui quotidiani "Il Mattino" (pag.19 del 25/06/2001) ed "Il Messaggero" (pag.16 del 25/06/2001), oltre che affisso per manifesti nei luoghi pubblici e soliti a tanto destinati, a far data dal 25/06/2001, come dichiarato nel Certificato di deposito del responsabile UOC-Affari Generali del 15/04/2002;
- durante detto periodo di deposito, e nei trenta giorni successivi, quindi entro il termine di cui al 6° capoverso del punto 3 del Titolo II delle direttive allegate alla L.R. n° 14/82 sono pervenute, a mente dell'art.9 della L.U. n° 1150/42 e s.m.i., n° 77 (settantasette) Osservazioni, come dichiarato nel Certificato di deposito del Responsabile UOC-Affari Generali del 15/04/2002, e successivo del 21/05/2002, che sono state registrate analiticamente, e numerate da 1 a 77, nel Registro all'uopo istituito, chiuso in data 03/09/2001;
- oltre tale termine sono pervenute n° 9 (nove) Osservazioni, come elencate e dichiarato nel Certificato di deposito del Responsabile dell'UOC-Affari Generali del 21/05/2002;
- con delibera di C.C. n° 6 del 21/02/2002 il Comune di Montesarchio ha controdedotto alle n° 77 Osservazioni presentate nei termini ed alle n° 9 Osservazioni presentate fuori termine, accogliendole tutte;
- il Comune di Montesarchio ha acquisito i seguenti pareri:
  - **parere sanitario** ex-lege regionale 13/85, **favorevole**, della ASL BN1, pervenuto

- con nota prot. n° 4651/ISP del 28/11/2001;
- **parere del Consorzio ASI della Provincia di Benevento, favorevole**, pervenuto con nota prot. 1247 del 23/11/2001;
- **parere del CTR, favorevole**, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 9/83, voto n° 1794 del 15/11/2001 pervenuto a mezzo fax in data 22/11/2001;
- **parere del CTR, voto n° 1829 dell'01/08/2002;**
- **parere del CTR voto n° 1848 del 05 e 09/12/2002;**
- **pareri dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno:**
  - prot. n° 9590 del 22/03/2001;
  - prot. n° 10849 del 30/04/2001;
  - prot. n° 13704 del 10/12/2001, **definitivo favorevole;**
  - **parere del Settore tecnico amministrativo provinciale foreste di Benevento, favorevole**, ai sensi della L.R. n° 11/96 relativo al vincolo idrogeologico, prot. n° 5927 -Pos. IV- 1-7- del 10/10/2001.
- con delibera di C.C. n° 82 del 19/07/1998 il Comune di Montesarchio ha approvato il Piano di Zonizzazione Acustica;
- l'Amministrazione Provinciale di Benevento, con deliberazione consiliare n° 124 del 27/12/2002, ha preso atto del parere del C.T.R. n° 1848 del 5 e 9 /12/2002;
- la Provincia di Benevento, con nota prot. 1651 del 20/01/2003 ha trasmesso al Comune di Montesarchio la Delibera C.P. n° 124/2002 per l'adeguamento del PRG ai contenuti della delibera stessa;
- il Comune di Montesarchio, con Determina del Commissario Straordinario n° 30 del 28/01/2003, trasmessa con nota prot. 1601 del 03/02/2003, ha recepito e conseguentemente accettato integralmente le osservazioni, adempimenti e prescrizioni del Consiglio Provinciale, inviando al contempo gli adeguamenti richiesti;
- la Provincia di Benevento, con delibera di C.P. n° 19 del 12/02/2003, ha definitivamente approvato il P.R.G. di Montesarchio;
- successivamente, lo strumento urbanistico generale, con nota prot. 5044 del 17/02/2003, è stato trasmesso alla Regione Campania, per il controllo di conformità di cui alla L.R. 20/03/1982 n°14, titolo II, par.5;

#### CONSIDERATO CHE:

- il Presidente della Giunta Regionale, con D.P.G.R.C. n° 309 del 14/05/2003, adottato in esecuzione della deliberazione di G.R. n° 082/AC del 24/04/2003, ha ammesso al Visto di conformità condizionato, ai sensi della Legge Regionale n°14/82 e s.m.i., il P.R.G. di Montesarchio;
- il visto di conformità è stato condizionato all'introduzione degli adeguamenti di cui ai punti nn° 1 e 2 del suddetto D.P.G.R.C. n° 309/2003 e nell'intesa che il Comune di Montesarchio provveda all'adeguamento del P.R.G. ai sensi della L.R. 28/11/2000 n° 16, recante *Sottoposizione a vincolo di destinazione delle strutture ricettive-turistiche*, nonché alla *verifica degli interventi previsti dal P.R.G. con le misure generali di salvaguardia allegata alla deliberazione di G.R. n° 1404 del 12/04/2002;*

#### PRESO ATTO CHE:

- con delibera di C.C. n° 16 del 25/07/2003 il Comune di Montesarchio ha adeguato il P.R.G. alle direttive del D.P.G.R.C. n° 309/2003;
- con delibera di C.P. n° 111 del 24/09/2003 la Provincia di Benevento ha preso atto delle determinazioni del Comune di Montesarchio;

#### TANTO PREMESSO:

VISTA la L.U. 17/08/1942, n°1150 e successive modifiche ed integrazioni,  
 VISTI i DD.MM. 01/04/1968, n°1404 e 02/04/1968, n°1444;

VISTA la L.R. 29/05/1980, n° 54;  
VISTA la L.R. 01/09/1981, n° 65;  
VISTA la L.R. 20/03/1982, n°14 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA la L.R. 07/01/1983, n° 9;  
VISTA la L.R. 09/03/ 1985, n°13;  
VISTA la L.R. 07/01/2000, n°1,

## DECRETA

- 1) di approvare, come approva, il Piano Regolatore Generale del Comune di Montesarchio, adottato con delibera di C.C. n° 25 del 02/05/2001, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n° 19 del 12/02/2003, ammesso al Visto condizionato regionale (Decreto n° 309 del 14/05/2003), adeguato dal Comune di Montesarchio (delibera di C.C. n° 16 del 25/07/2003) e sottoposto alla presa d'atto della Provincia di Benevento, giusta delibera di C.P. n° 111 del 24/09/2003;
- 2) di prendere atto che il Piano Regolatore Generale del Comune di Montesarchio è costituito dagli atti espressamente richiamati nella delibera di C. P. n° 19 del 12/02/2003 e che di seguito si elencano:

### A)- Atti amministrativi :

- a)- lettera di trasmissione P.R.G.domanda su carta legale diretta dal Sindaco del Comune di Montesarchio al Presidente della Provincia di Benevento per l'emanazione del Decreto di approvazione del P.R.G.;
- b)- copia conforme della delibera consiliare di adozione n° 25 del 02/05/2001, munita degli estremi di esecutività;
- c)- Avviso di deposito in data 25/06/2001, con il quale il Capo Ripartizione UTC dà notizia dell'avvenuto deposito presso la Segreteria comunale del PRG;
- e)- copia del manifesto murale contenente l'Avviso di deposito come affisso in luoghi pubblici;
- f)- copia, in estratto per copia conforme, della pag. 310 del BURC n° 32 del 25/06/2001, nel quale è stato inserito l'Avviso di deposito;
- g)- copie-stralcio del giornale "Il Mattino" (pag. n° 19 del 25/06/2001) e del giornale "Il Messaggero" (pag. n° 16 del 25/06/2001), nei quali è stato pubblicato l'Avviso di deposito;
- h)- Certificato di deposito del 15/04/2002, con il quale il Responsabile U.O.C.- Affari generali, ha attestato:
  - h/1)- l'avvenuto regolare deposito presso la Segreteria comunale, a libera visione del pubblico, e per 30 giorni consecutivi, del progetto del Piano Regolatore Generale, adottato con delibera consiliare n° 25 del 02/05/2001;
  - h/2)- l'affissione dell'Avviso di deposito del progetto all'Albo comunale per tutta la durata del deposito stesso;
  - h/3)- l'affissione dell'Avviso di deposito, tradotto in manifesti, nei luoghi pubblici;
  - h/4)- l'inserzione dell'Avviso di deposito sui quotidiani "Il Mattino" ed "Il Messaggero" e sul BURC n° 32 del 25/06/2001;
  - h/5)- la redazione dell'elenco specifico (ricorrente, numero di protocollo e data di presentazione) delle Osservazioni prodotte entro i termini;
- i)- Registro protocollo di annotazione delle Osservazioni presentate durante la pubblicazione ed entro i termini;
- l)- Osservazioni (n° 77) presentate durante la pubblicazione ed il deposito;
- m)- Delibera consiliare n° 6 del 21/02/2002 inerente l'esame delle Osservazioni presentate;
- n)- elaborati grafici nella stessa scala e con la stessa rappresentazione grafica dei corrispondenti elaborati di progetto, con l'individuazione delle località interessate alle Osservazioni e così distinte:  
-27 - P3.a - Zonizzazione generale (individuazione delle Osservazioni).....1: 5.000

- 27 – P3.a – Stralcio zonizzazione generale (individuazione Osservazione 9 Ft).....1: 5.000
- 28 – P3.b – Zonizzazione generale (individuazione delle Osservazioni).....1: 5.000

0)- **Pareri preventivi:**

- **parere sanitario** ex-lege regionale 13/85, **favorevole**, della ASL BN1, pervenuto con nota prot. n° 4651/ISP del 28/11/2001;
  - **parere del Consorzio ASI della Provincia di Benevento, favorevole**, pervenuto con nota prot. 1247 del 23/11/2001;
  - **parere del CTR, favorevole**, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 9/83, voto n° 1794 del 15/11/2001 pervenuto a mezzo fax in data 22/11/2001;
  - **parere del CTR, voto n° 1829 dell'01/08/2002;**
  - **parere del CTR voto n° 1848 del 05 e 09/12/2002;**
  - **pareri dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno:**
    - prot. n° 9590 del 22/03/2001;
    - prot. n° 10849 del 30/04/2001;
    - prot. n° 13704 del 10/12/2001, **definitivo favorevole;**
  - **parere del Settore tecnico amministrativo provinciale foreste di Benevento, favorevole**, ai sensi della L.R. n° 11/96 relativo al vincolo idrogeologico, prot. n° 5927 –Pos. IV-1-7- del 10/10/2001;
- p)- Dichiarazione di conformità del Responsabile U.O.C., Ufficio tecnico comunale, resa in data 15/04/2002, con la quale si dichiara la conformità dello strumento d'intervento per l'apparato distributivo al P.R.G.
- q)- Certificato di deposito del 21/05/2002 (richiesto ad integrazione di quello presentato in data 15/04/2002 dall'Ufficio urbanistico) con il quale il Responsabile UOC, Affari generali, ha attestato:
- q/1)- la redazione del registro con l'elenco di n° 77 (settantasette) Osservazioni entro i termini;
  - q/2)- l'elenco delle n° 9 (nove) Osservazioni presentate fuori termine.
- r)- copia conforme all'originale della delibera consiliare di adozione del Piano Acustico n° 82 del 19/07/1998, munita degli estremi di esecutività.
- s)- Conferenza di servizi della Città di Montesarchio ad oggetto: "Piano regolatore generale – Conferenza di servizi – Perimetrazione delle aree d'interesse archeologico, dei centri storici e dei complessi rurali di valore storico-ambientale (art.5.2 delle Norme di Attuazione del Piano territoriale paesistico);
- t)- Delibera di Consiglio Provinciale n. 124 del 27/12/2002, avente ad oggetto: "Comune di Montesarchio - Piano Regolatore Generale – Approvazione;
- u)- Determina n° 30 del 28/01/2003 del Commissario straordinario, avente ad oggetto: "Piano regolatore generale approvato con delibera del C.P. n° 124 del 27/12/2002 – Provvedimenti
- v)- Delibera di Consiglio Provinciale n. 19 del 12/02/2003 avente ad oggetto: "Comune di Montesarchio (BN) - Piano Regolatore Generale – Approvazione definitiva";
- w)- Decreto P.G.R.C. n° 309 del 14/05/2003, di Visto di conformità condizionato;
- x)- Delibera di C.C. n° 16 del 25/07/2003, di adeguamento alle direttive del D.P.G.R.C. n° 309/2003;
- z)- Delibera di C.P. n° 111 del 24/09/2003, di presa d'atto delle determinazioni del Comune di Montesarchio;

**B)- Elaborati di progetto:**

**Elaborati urbanistici** (aggiornati con le modifiche ed adeguamenti introdotti da:

- Delibera C.P. n° 124 del 27/12/2002;
- Delibera C.P. n° 19 del 12/02/2003;
- D.P.G.R.C. n° 309 del 15/05/2003);

01 – F1 – Relazione illustrativa :	
02 – F2 – Norme Tecniche di Attuazione;	
03 – F3 – Schedatura dei nuclei e dei complessi rurali d’interesse storico ambientale;	
04 – A1 – Inquadramento territoriale: contesto provinciale.....	1:100.000
05 – A2 – Corografia Comuni contermini.....	1: 25.000
06 – A3.a – Piano territoriale paesistico – Parco regionale del Taburno – Camposauro....	1: 5.000
07 – A3.b – Piano territoriale paesistico.....	1: 5.000
08 – A4 – Planimetria catastale.....	1: 10.000
09 – A5.a – Pianificazione pregressa e perimetrazione urbana.....	1: 5.000
10 – A5.b – Pianificazione pregressa e perimetrazione urbana.....	1: 5.000
11 – A6.a – Evoluzione storica dell’insediamento: catasto 1893.....	1: 5.000
12 – A7.a – Evoluzione storica dell’insediamento: catasto 1940.....	1: 5.000
13 – A8.a – Classificazione degli edifici storici per epoca di costruzione.....	1: 5.000
14 – A9.a – Infrastrutture: rete idrica.....	1: 5.000
15 – A9.b – Infrastrutture: rete idrica.....	1: 5.000
16 – A10.a – Infrastrutture: rete fognaria.....	1: 5.000
17 – A10.b – Infrastrutture: rete fognaria.....	1: 5.000
18 – A11.a – Infrastrutture: rete elettrica.....	1: 5.000
19 – A11.b – Infrastrutture: rete elettrica.....	1: 5.000
20 – A12.a – Attrezzature esistenti e programmi in atto.....	1: 5.000
21 – A12.b – Attrezzature esistenti e programmi in atto.....	1: 5.000
22 – A13.a – Edificato esistente – Conservazione e destinazione d’uso.....	1: 5.000
23 – A13.b – Edificato esistente – Conservazione e destinazione d’uso.....	1: 5.000
24 – P1.a – Perimetrazione centri storici (art. 5-punto 2-Norme P.T.P.) varie	
25 – P2.a – Perimetrazione dei nuclei e complessi rurali di valore storico-ambientale Perimetrazione delle aree d’interesse archeologico (art.5, punto 2, Norme P.T.P.) .....	1: 5.000
26 – P2.b – Perimetrazione dei nuclei e complessi rurali di valore storico-ambientale Perimetrazione delle aree d’interesse archeologico (art.5, punto 2, Norme P.T.P.) .....	1: 5.000
27 – P3.a – Zonizzazione generale.....	1: 5.000
28 – P3.b – Zonizzazione generale.....	1: 5.000
29 – P4.1a – Zonizzazione e destinazione d’uso (strada statale Appia – Via Napoli).....	1: 2.000
30 – P4.2a - Zonizzazione e destinazione d’uso (Via Cervinara – Strada Provinciale Iripina) .....	1: 2.000
31 – P4.3a – Zonizzazione e destinazione d’uso (strada provinciale Fizzo).....	1: 2.000
32 – P4.4a – Zonizzazione e destinazione d’uso (Via San Rocco – Via Amendola – Via Vitulanese).....	1: 2.000
33 – P4.5a – Zonizzazione e destinazione d’uso (Via Carrara – Via Cappuccini).....	1: 2.000
34 – P4.6a – Zonizzazione e destinazione d’uso (Via Cappuccini – Via Ariello).....	1: 2.000
35 – P4.7a – Zonizzazione e destinazione d’uso (Via Ariello).....	1: 2.000
36 – P4.8b – Zonizzazione e destinazione d’uso (Strada statale Appia).....	1: 2.000
37 – P4.9b – Zonizzazione e destinazione d’uso (Strada provinciale Badia).....	1: 2.000
38 – P4.10b – Zonizzazione e destinazione d’uso (Via Vitulanese).....	1: 2.000
39 – P4.11b – Zonizzazione e destinazione d’uso (Strada statale Appia).....	1: 2.000
40 – P5.a – Standards urbanistici – Viabilità.....	1: 5.000
41 – P5.b – Standards urbanistici – Viabilità.....	1: 5.000
42 – P6.a – Vincoli.....	1: 5.000
43 – P6.b – Vincoli.....	1: 5.000

**Ulteriori elaborati urbanistici:**

- nota della Provincia, prot. 1651 del 20/01/2003, con la quale si trasmetteva al Comune di

- Montesarchio la delibera di C.P. n° 124/2002 e, contestualmente si richiedevano nuovi grafici urbanistici per adeguare il Piano alla delibera menzionata;
- nota del Comune di Montesarchio, prot. 1601 del 03/02/2003, a riscontro della nota prot. 1651/03 dell'Ente Provincia, con cui si trasmettevano i seguenti elaborati, ad oggetto "Modifiche introdotte con delibera di approvazione del C.P. n° 124 del 27/12/2002, conformemente al verbale CTR n° 1848 del 05 e 09/12/2002, in accoglimento di parte delle osservazioni:
- 02 - F2 – Norme tecniche di attuazione;
  - 27 – P3.a – Zonizzazione generale.....1: 5.000
  - 28 – P3.b – Zonizzazione generale.....1: 5.000
  - 29 – P4.1a – Zonizzazione e destinazione d'uso (S.S. Appia – Via Napoli).....1: 2.000
  - 30 – P4.2a – Zonizzazione e destinazione d'uso (Via Cervinara – S.P.Irpina).....1: 2.000
  - 31 – P4.3a – Zonizzazione e destinazione d'uso (S.P.Fizzo).....1: 2.000
  - 32 – P4.4a – Zonizzazione e destinazione d'uso (Via San Rocco-Via Amendola-Via Vitulanese).....1: 2.000
  - 33 – P4.5a – Zonizzazione e destinazione d'uso (Via Carrara – Via Cappuccini).....1: 2.000
  - 34 – P4.6a – Zonizzazione e destinazione d'uso (Via Cappuccini-Via Ariello).....1: 2.000
  - 35 – P4.7a – Zonizzazione e destinazione d'uso (Via Ariello).....1: 2.000
  - 37 – P4.9b – Zonizzazione e destinazione d'uso (S.P. Badia).....1: 2.000
  - 38 – P4.10b – Zonizzazione e destinazione d'uso (Via Vitulanese).....1: 2.000
  - 40 – P5.a – Standards urbanistici – Viabilità.....1: 5.000
  - 41 – P5.b – Standards urbanistici – Viabilità.....1: 5.000

### **elaborazioni allegate:**

#### **Elaborati Carta uso agricolo:**

- F1 – Relazione;
- A – Carta uso agricolo del suolo.....1: 5.000
- B – Carta uso agricolo del suolo.....1: 5.000

#### **Elaborati geologici:**

##### Relazione geologica

- Tav. n°1a - Carta ubicazione prove geognostiche.....1: 5.000
- Tav. n°1b – Carta ubicazione prove geognostiche.....1: 5.000
- Tav. n° 2a – Carta geolitologica.....1: 5.000
- Tav. n° 2b – Carta geolitologica.....1: 5.000
- Tav n° 3a – Carta della stabilità e delle pendenze.....1: 5.000
- Tav n° 3b – Carta della stabilità e delle pendenze.....1: 5.000
- Tav. n° 4a – Carta idrogeologica.....1: 5.000
- Tav. n° 4b – Carta idrogeologica.....1: 5.000
- Tav n° 5a – Carta della zonazione in prospettiva sismica.....1: 5.000
- Tav. n° 5b – Carta della zonazione in prospettiva sismica.....1: 5.000

- \* Relazione geologica – Carta della stabilità in prospettiva del rischio sismico delle frazioni Cirignano e Tufara Valle – Tavola integrativa (richiesta dal C.T.R.).....1: 2.000
- \* Carta della stabilità in prospettiva del rischio sismico della Frazione Cirignano – Tavola integrativa (richiesta dal C.T.R.).....1: 2.000
- \* Carta della stabilità in prospettiva del rischio sismico della Frazione Tufara Valla – Tavola integrativa (richiesta dal C.T.R.).....1: 2.000
- \* Fascicolo delle indagini geognostiche – Maggio 1988 –
- \* Sezioni geologiche a corredo della Carta geolitologica

Tavole integrative richieste dal C.T.R. nel voto n° 1520 nella seduta del 30/09/1999

- \* Perizia idro-geo-morfologica sulle aree del territorio comunale interessate dai fenomeni franosi segnalati dall'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno con parere prot. n° 2711 dell'11/11/1999 e sulle aree limitrofe
- \* Carta delle aree a rischio di frana molto elevato (zona 1).....1: 5.000
- \* Carta delle aree a rischio di frana molto elevato (zona 2).....1: 5.000

**Piano di zonizzazione acustica:**

- Sigla 1 – Relazione tecnica
- Sigla 2 – Rilievi e verifiche strumentali.....1: 5.000
- Sigla 3 – Maglia dei punti di rilievo e di previsione.....1: 10.000
- Sigla 4 – Zonizzazione acustica foglio 1/4.....1: 5.000
- Sigla 5 – Zonizzazione acustica foglio 2/4.....1: 5.000
- Sigla 6 – Zonizzazione acustica foglio 3/4.....1: 5.000
- Sigla 7 – Zonizzazione acustica foglio 4/4.....1:5.000

- 3)- di trasmettere al Comune di Montesarchio il presente Decreto, perché provveda alla pubblicazione sul B.U.R.C. ed a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali;
- 4)- di trasmettere alla Regione Campania, dopo l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.C., per opportuna conoscenza, il presente Decreto.

Il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Benevento, ed una copia sarà inviata al Segretario Generale per i provvedimenti consequenziali.

Il Responsabile S.U.  
*arch. Vincenzo Argenio*

Il Dirigente S.P.T.  
*ing. Angelo D'Angelo*

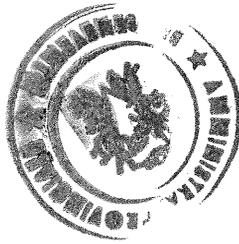
Il Presidente

*on. Carmine Nardone*

Il presente Decreto è pubblicato per quindici giorni consecutivi dal 08 OTT. 2003

al 23 OTT. 2003 .-

Benevento, li 08 OTT. 2003



Il Segretario Generale  
dott. (Giampaolo Munnella)