



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Urbanistica

Prot. Gen. n° _____ del _____

N° 28 Registro dei Decreti

N° 918 Registro Pubblicazione



Provincia di Benevento
AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Uscita

Nr Prot 0012636

Data 12/12/2006

Oggetto **DECRETO DI APPROVAZIONE
APPROVAZIONE VARIANTE**

Dest n.d.

Oggetto: Intesa istituzionale di programma – Progetto di risanamento e riqualificazione ambientale, infrastrutturale, polifunzionale in località “Tre ponti” nel Comune di Montesarchio in variante al vigente PRG - D.P.R. n° 327/2001, art.19 – Approvazione variante - Decreto di approvazione.-

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Montesarchio ha trasmesso la delibera del Consiglio comunale n° 40 del 27/07/2006, acquisita in data 02/10/2006 al protocollo generale con il n° 25031, di approvazione del progetto preliminare di risanamento e riqualificazione ambientale, infrastrutturale, polifunzionale in località “Tre ponti” nel Comune di Montesarchio, che costituisce adozione di variante al vigente PRG, ai sensi dell’art.19 del DPR n° 327/2001;
- sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - verbale n° 1 del 05/09/2006 della Conferenza di servizi per acquisizione dei pareri riguardanti la procedura della variante urbanistica del PRG di Montesarchio;
 - verbale n° 2 del 21/09/2006 di chiusura della Conferenza di servizi di cui sopra;
 - parere del Genio civile di Benevento, prot. 767772 del 20/09/2006;
 - parere Autorità di bacino Fiumi Liri-Garigliano-Volturno, prot. 9122 del 05/09/2006;


- nota del Settore P.T. della Provincia di Benevento alla Regione Campania, Settore tutela dell'Ambiente, prot. 9299 dell'08/09/2006;

ravvisato che in data 28/10/2005 è stato sottoscritto un Accordo di programma tra Regione Campania, Provincia di Benevento, Comune di Montesarchio, Commissariato di Governo per l'emergenza rifiuti e Comitati cittadini per la definizione e l'attuazione di un programma di interventi mirati alla contestuale realizzazione della discarica, e gli interventi di riqualificazione ambientale dell'area "Tre Ponti", nel Comune di Montesarchio;

vista la deliberazione della Giunta provinciale di Benevento n° 193 del 07/04/2006 con la quale si approvava il progetto preliminare di "Risanamento e riqualificazione ambientale, infrastrutturale, polifunzionale in località "Tre Ponti" nel Comune di Montesarchio;

considerato che il progetto di cui sopra è stato redatto dal settore Pianificazione territoriale della Provincia di Benevento e dal Dipartimento di Scienze geologiche e ambientali dell'Università degli studi del Sannio, ai sensi della L. n° 109/94 e DPR n° 554/99 e s.m.i.;

ricordato che il progetto di cui sopra è in variante al PRG del Comune di Montesarchio, per cui sono stati acquisiti, con la richiamata Conferenza di servizi, i pareri canonici occorrenti per consentire la variante stessa;

- 
- **VISTA** la Legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **VISTA** la L.R. n° 9/83 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **VISTO** il D.P.R. n° 327 dell' 08/06/2001 e s.m.i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità);
 - **VISTA** la Circolare della Regione Campania prot. 1139/SP del 31/03/2004;
 - **VISTA** la L.R. n° 16 del 22/12/2004;
 - **VISTA** la delibera di G.R. n° 635 del 21/04/2005;
 - **VISTO** l'art.9 della L.R. n° 15 dell'11/08/2005;

vista:

- la richiamata delibera consiliare del Comune di Montesarchio, n° 40 del 27/07/2006, di approvazione del progetto preliminare di "Risanamento e riqualificazione ambientale, infrastrutturale, polifunzionale in località "Tre Ponti" che, ai sensi dell'art. 19 del DPR n° 327/2001, costituisce adozione di variante al PRG del comune stesso;
- altresì, la delibera di G.P. n° 639 del 27/10/2006 con la quale si approvava la variante al PRG di Montesarchio e, con lo stesso atto, si dava mandato al Presidente della Provincia per l'emissione del decreto di approvazione;

visto il Decreto n° 27/R.D. del 13/11/2006, con il quale il Presidente della Provincia di Benevento ha approvato la variante al P.R.G. di Montesarchio;

valutato che è necessario regolamentare l'area oggetto della variante al PRG, individuando indici e parametri urbanistici per consentire la sistemazione dei luoghi mediante interventi di risanamento, riqualificazione ambientale, infrastrutturale e polifunzionale;

preso atto che l'art. 27 delle Norme tecniche di attuazione, allegate al PRG vigente del Comune di Montesarchio, individua e disciplina le zone F1 -Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico- e che l'area in questione, oggetto della variante urbanistica, considerati i tipi d'intervento ivi previsti, può essere assimilata alla F1;

stabilito, in accordo con il Comune di Montesarchio, che l'area oggetto della variante urbanistica, in località Tre Ponti, debba essere considerata zona F1, con tutte le prescrizioni contenute nell'art. 27 delle N.T.A. allegate al vigente PRG;

vista la delibera di G.P. n° 730 del 04/12/2006 (*di integrazione della precedente delibera di G.P. n° 639/2006*), con la quale l'area oggetto dell'intervento di risanamento e riqualificazione ambientale, infrastrutturale e polifunzionale in località "Tre ponti" nel Comune di Montesarchio, variata rispetto al PRG vigente, ai sensi del D.P.R. n° 327/2001, art.19, con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n° 27 R.D. del 13/11/2006, è stata considerata come zona F1 delle N.T.A. allegate al vigente PRG;

DECRETA

1. di prendere atto della delibera della Giunta provinciale n° 639 del 27/10/2006, di approvazione della Variante al PRG del Comune di Montesarchio, riguardante il progetto preliminare di "Risanamento e riqualificazione ambientale, infrastrutturale, polifunzionale in località "Tre Ponti";
2. di approvare la Variante al PRG vigente di Montesarchio, costituita dal progetto preliminare di cui al punto precedente;
3. di prendere atto che l'area oggetto dell'intervento di cui al punto 1), variata rispetto al vigente PRG, è stata considerata, con delibera di G.P. n° 730 del 04/12/2006, come zona F1 delle N.T.A. allegate al vigente PRG di Montesarchio;
4. di stabilire che gli interventi in detta area debbano rispettare i contenuti e le prescrizioni dell'art. 27 (*allegato alla delibera di G.P. n° 730/2006*) delle citate N.T.A.;
5. di prendere atto che la Variante al Piano regolatore generale del Comune di Montesarchio è costituita dagli atti espressamente richiamati nella delibera di G. P. n° 639 del 27/10/2006, e che di seguito si elencano:

elaborati tecnici

PP Progetto preliminare
PP – EE Elenco elaborati

Parte generale

PP.R – 01a Relazione illustrativa
PP.R – 01b Relazione tecnica
PP.CP – 02 Capitolato prestazionale
PP.SA – 03 Studio di prefattibilità ambientale
PP.RG – 04 a Relazione geologico-tecnico
PP.CG – 04 b Carta geologica
PP.CG – 04 c Carta geomorfologica
PP.CG – 04 d Carta delle acclività
PP.CT – 04 e Opere di sostegno versanti
PP.CS – 04 f Carta d'uso del suolo
PP.CV – 04 g Carta della vegetazione
PP.CA – 04 h Opere a verde di ripristino ambientale.
PP.SP – 05 Piano di sicurezza preliminare
PP.CS – 06 Calcolo sommario di spesa
PP.QE – 07 Quadro economico
PP.CG – 08 Corografia generale
PP.SP – 09 Stralcio dello strumento urbanistico generale

PP.PC – 10 Planimetria catastale
PP.PQ – 11 Piano quotato
PP.RF – 12 Rilievo fotografico stato dei luoghi
PP.PG – 13 Piano descrittivo di esproprio
PP.PG – 14 Piano grafico di esproprio
PP.PG – 15 Planimetria generale di progetto

Modulo A “Piscina coperta”

PP.A – 16a Pianta Quota -380
PP.A – 16b Pianta Quota 0.00
PP.A – 16c Prospetti
PP.A – 16d Sezioni
PP.A – 16e Sezioni

Modulo B “Palestra”

PP.B – 17a Piante
PP.B – 17b Sezioni -Prospetti

Modulo C “Piazza ”

PP.C – 18a Planimetria
PP.C – 18b Profili Sezioni

Modulo D “Campetti polifunzionali scoperti ”

PP.D – 19a Planimetria
PP.D – 19b Profili Sezioni

Modulo E “Campi di bocce coperti e casina per anziani ”

PP.E – 20a Planimetria
PP.E – 20b Profili Sezioni

Modulo F “Gradinate in legno e biglietteria ”

PP.F – 21a Planimetria
PP.F – 21b Profili Sezioni

Modulo G “Percorso natura ”

PP.G – 22a Planimetria
PP.G – 22b Profili Sezioni

Modulo H “Parcheggi e viabilita’ ”

PP.H – 23a Planimetria
PP.H – 23b Profili Sezioni

documentazione amministrativa

- Avviso della data di convocazione della Conferenza di servizi, prot. 8229 del 28/07/2006, riguardante l’acquisizione dei pareri necessari alla variante del PRG del Comune di Montesarchio;
- Indizione della Conferenza di servizi di cui sopra, prot. 8228 del 28/07/2006;
- delibera del Consiglio comunale di Montesarchio n° 40 del 27/07/2006;
- attestazione del Responsabile del Settore Pianificazione ed uso del territorio del

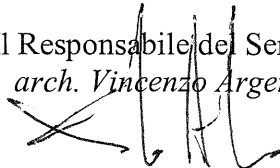
Comune di Montesarchio, prot. n° 18933 del 24/10/2006;

- delibera di G.P. n° 639 del 27/10/2006.

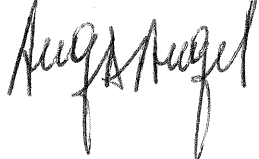
6. di trasmettere al Comune di Montesarchio il presente Decreto, perché provveda, in sostituzione del decreto n° 27/R.D. del 13/11/2006, alla pubblicazione sul B.U.R.C. ed a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali.

Il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Benevento, ed una copia sarà inviata al Segretario Generale per i provvedimenti consequenziali.

Il Responsabile del Servizio
arch. Vincenzo Argenio



Il Dirigente del Settore
ing. Angelo D'Angelo



Il Presidente

on. Carmine Nardone



Il presente Decreto è pubblicato per quindici giorni consecutivi dal 12 DIC 2006

al 27 DIC. 2006.

Benevento, li 12 DIC 2006



Il Segretario Generale
dott. Gianclaudio Iannella