

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale di Benevento
n. 62 del 13 AGO. 2013

Oggetto: Ex Caserma Guidoni di Benevento - Corpo di fabbrica principale prospiciente il Viale degli Atlantici – Provvedimenti per utilizzo da parte del Comune a sede degli uffici Giudiziari. Atto di indirizzo.

L'anno duemilatredici il giorno tesdies del mese di agosto - ex. Maturis presso la Rocca dei Rettori è presente il Commissario Straordinario prof. ing. Aniello Cimitile per deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Mario BIANCHINO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- ai sensi di apposita normativa legislativa è stato disposto l'accorpamento del tribunale della Provincia di Ariano Irpino con quello di Benevento e la soppressione di tutte le sedi distaccate sia del Tribunale che del Giudice di Pace dell'intera provincia di Benevento;
- il Comune di Benevento, tenuto ad assicurare la disponibilità degli immobili da destinare a sede degli uffici giudiziari e le relative spese di funzionamento, ha evidenziato che, nonostante la recente ultimazione dei lavori di realizzazione, presso l'attuale sede del Tribunale, del nuovo corpo di fabbrica destinato agli uffici della locale procura della Repubblica, gli immobili ubicati in città attualmente destinati ad uffici giudiziari, risultano assolutamente insufficienti ad ospitare anche gli uffici del Tribunale di Ariano Irpino, le due sezioni distaccate del Tribunale di Benevento (Airola e Guardia S.) e gli undici uffici del Giudice di Pace dislocati sul territorio provinciale;
- questo Ente ha, allo stato, la disponibilità dell'immobile denominato "ex Caserma Guidoni", ubicato al viale degli Atlantici di Benevento, ed in particolare dell'intero piano primo e di oltre metà del piano terra del corpo di fabbrica principale prospiciente lo stesso Viale degli Atlantici, costituito da circa n. 41 ambienti, oltre ai gruppi servizi, corridoi, atri e spazi per la distribuzione, per una superficie complessiva lorda di circa m² 2.300,00 e netta di circa 1.500,00 m². I due piani sono collegati da n. 2 vani scala e da un impianto ascensore; vi è inoltre disponibile un'area esterna destinata a parcheggio, estesa circa m² 1.500,00;
- il detto corpo di fabbrica destinato, originariamente, in parte a Sede degli uffici della istituenda Scuola di Magistratura, è stato oggetto di lavori di ristrutturazione ed adeguamento sia alle parti edilizie che impiantistiche e per effetto della mancata conferma della detta istituzione, si presenta allo stato disponibile;

Considerato che

- a seguito di sopralluoghi eseguiti presso il detto immobile e delle correlate riunioni, lo stesso, anche in considerazione del fatto che è ubicato a poche centinaia di metri dalla sede del tribunale e in adiacenza della struttura in cui sono già dislocati gli uffici della polizia giudiziaria del Tribunale, è stato ritenuto idoneo ad ospitare i nuovi uffici giudiziari, previa esecuzione di ulteriori lavori finalizzati a garantirne la piena e completa funzionalità, quali in particolare la installazione dei corpi illuminanti al 1° piano, il completamento del cablaggio strutturale, l'illuminazione del piazzale interno, la recinzione dell'area a parcheggio, la realizzazione della tinteggiatura di alcune parti del piano terra;

- da intese intercorse tra i due Enti si è addivenuti alla opportunità di destinare i suddetti locali a sede degli uffici giudiziari da trasferire nel centro capoluogo, previo stipula, con il Comune di Benevento, di specifico contratto di locazione della durata di anni 6, per un canone quantificato dai competenti uffici dei due Enti in € 144.000,00 annui;

- è stato definito un programma di interventi relativi ai lavori necessari per rendere funzionale lo stabile allo scopo, con la relativa stima dei costi, valutati, in via presuntiva, in € 250.000,00;

- le suddette spese, come risultanti e certificate a consuntivo dai competenti uffici del comune di Benevento, saranno sostenute dal Comune stesso e scomutate dal canone di locazione, per un periodo massimo non eccedente i 18 (diciotto) mesi; *(con esclusione delle spese di...*

Vista la deliberazione di G.P. n. 107 del 18.04.2013;

Vista la nota prot. n. 61397 del 30.07.2013 del comune di Benevento;

Tenuto conto dell'urgenza richiesta dai tempi brevi imposti dalla vigente normativa di legge per l'attivazione dei succitati spostamenti;

Tenuto conto, altresì, che la concessione in locazione dell'immobile al comune di Benevento, appare proficua per l'Ente in quanto il bene viene reso completamente fruibile e si vanno a soddisfare esigenze di interesse collettivo;

Ritenuto doversi fornire specifico atto di indirizzo finalizzato a porre in essere ogni utile iniziativa per consentire al Comune di Benevento la definizione della problematica sopraesposta;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

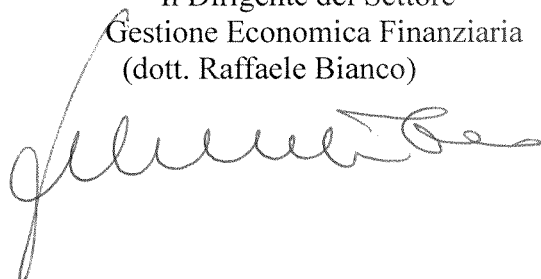
Il Dirigente del Settore Edilizia,
Patrimonio, Energia e Protezione Civile
(ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore
Gestione Economica Finanziaria
(dott. Raffaele Bianco)



per tutte le motivazioni sopraesposte

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di stabilire** la concessione in locazione, per le esigenze del Comune di Benevento ai fini della sistemazione logistica degli uffici giudiziari in attuazione del disposto di cui alla vigente normativa di legge, il corpo di fabbrica principale prospiciente il Viale degli Atlantici di Benevento, facente parte del complesso immobiliare denominato "Ex Caserma Guidoni", per oltre la metà del piano terra e per l'intero primo piano;
- **di incaricare** i competenti Settori dell'Ente di porre in essere ogni utile iniziativa a tanto finalizzata, ivi compreso la predisposizione degli atti e/o provvedimenti/adempimenti propedeutici, connessi e conseguenti alla stipula di apposito contratto di locazione con il Comune di Benevento, precisandosi che le spese sostenute per la realizzazione dei lavori necessari per assicurare la piena funzionalità dell'immobile, come risultanti dalla documentazione contabile certificata a consuntivo, e nei limiti indicati nelle premesse, saranno scomutate dal canone di locazione fissato;
- **di notificare** copia del presente atto deliberativo al Comune di Benevento;
- **di dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Mario Bianchino)

Mario Bianchino

v.
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Prof. Ing. Aniello Cimitile)

Aniello Cimitile

N. 336 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 1144A66B/2013

IL MESSO

Opere Pubbliche

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Mario Bianchino
IL SEGRETARIO GENERALE

Mario Bianchino

Si dichiara che la suesposta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal _____.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li _____

IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
Revisori dei Conti	il _____	prot. n. _____