

La presente deliberazione viene affissa il 07 OTT. 2013 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale di Benevento

n. 19 del 01 OTT. 2013

OGGETTO: *Cessione a titolo gratuito in favore del Comune di Airola di una fascia di terreno laterale alla S.S.V. "Fondo Valle Isclero", per lavori di ampliamento della strada comunale "Fontanelle"*

L'anno duemilatredici il giorno und del mese di Ottobre ore 14,01 presso la Rocca dei Rettori è presente il Commissario Straordinario prof. ing. **Aniello Cimitile** per deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Partecipa il Segretario Generale Dott. _____

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Presa visione della proposta del Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile che integralmente si riporta:

Premesso:

- che la Provincia di Benevento ha acquisto, con decreti di esproprio rep. n. 11650 del 29.10.2007 e n. 12117 del 09.11.2007, la proprietà degli immobili ubicati in Airola al fg. 6 mappali nn. 1, 140, 141, 2 e 6, occupati per l'esecuzione dei lavori della Strada a Scorrimento veloce "**Fondo Valle Isclero**" - Lavori di completamento funzionale dell'arteria in direzione Valle Caudina - SS. 7 Appia - IV lotto (ex VI lotto);

- che in tale tratto l'arteria stradale presenta una sezione in rilevato con due scarpate e fasce di pertinenza laterali, confinanti su un lato con una stradina comunale denominata "**Fontanelle**";

- che con nota acquisita agli atti del protocollo SEPEPC in data 07.02.2013 al n. 1176, il Comune di Airola, ha avanzato richiesta di "**cessione gratuita**" della fascia di terreno, laterale la S.P. "**Fondo Valle Isclero**", ubicata a valle della stessa, della larghezza di metri 2.50 circa e per una lunghezza di circa metri 190,00, facente parte delle p.lle sopra specificate, necessaria ai lavori di ampliamento della strada comunale "**Fontanelle**";

- che con nota prot. 1198/SEPEPC del 07.02.2013, il Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile al fine di avviare il procedimento di cessione di detti suoli, nel rispetto di quanto stabilito dal regolamento di Alienazione del Patrimonio Provinciale, approvato con delibera di consiglio n. 70/2010, ha invitato il Settore Infrastrutture e Viabilità dell'Ente a voler esprimere il proprio nulla-osta di competenza, con riferimento ad eventuali particolari esigenze connesse all'arteria stradale di competenza provinciale;

- che con nota, datata 11.04.2013, registrata al prot. SEPEPC in data 12.04.2013 al n. 3601, il Settore Infrastrutture, ha subordinato il rilascio del nulla-osta all'acquisizione, tra l'altro, della seguente documentazione integrativa:

1. rilievo catastale con ipotesi di frazionamento aree da acquisire;
2. progetto tecnico "**definitivo**" dell'allargamento della via Comunale Fontanelle;

- che con nota acquisita agli atti del protocollo generale in data 30.05.2013 al n. 8444, il Comune di Airola ha trasmesso la documentazione integrativa alla richiesta di acquisizione gratuita della fascia di terreno anzidetta;

- che con nota, acquisita agli atti del protocollo SEPEPC in data 09.07.2013 al n. 6681, il Settore Infrastrutture ha espresso nulla osta favorevole alla richiesta di cessione gratuita a favore del Comune di Airola delle aree da interessare ai lavori di allargamento della strada comunale "Fontanelle";

Accertato:

- che la cessione a titolo gratuito in favore del Comune di Airola è finalizzata al perseguimento di un interesse di pubblica utilità ad esclusivo beneficio della cittadinanza locale e che l'ipotetico corrispettivo che l'Ente Provincia di Benevento potrebbe ricavare per la cessione di dette aree corrisponde sostanzialmente al beneficio che l'Ente stesso ricava dalla dismissione a titolo gratuito di dette aree per minori oneri di gestione e manutenzione delle aree dimesse, come dimostrato nell'allegata relazione di stima;

- che relativamente alla p.lla n. 141 del fg. 6 di Airola è in atti un contenzioso tra Provincia di Benevento e la ditta espropriata per la quantificazione dell'indennità definitiva di esproprio;

Ritenuto poter procedere alla cessione a titolo gratuito in favore del Comune di Airola delle aree da interessare ai lavori di ampliamento della strada Comunale "Fontanelle" con precisazione che relativamente alla parte ricadente sulla p.lla n. 141 il Comune stesso, a definizione del richiamato giudizio, si dovrà far carico dell'esborso dell'indennità definitiva, relativamente alla quota incidente sulla parte da trasferire, (mq 56,00 circa);

Visto l'art. 42, comma 2, Lett. 1 del D.L.G.S. 18/08/200 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Visto gli artt. 2 e 3 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente Provincia Benevento approvato con deliberazione n. 70 del Consiglio Provinciale nella seduta dell'8 novembre 2010;

Per tutte le motivazioni sopra esposte si

PROPONE

1. di procedere alla cessione a titolo gratuito in favore del Comune di Airola della fascia di terreno, laterale la S.P. "Fondo Valle Isclero", di mq 400,00 circa e della larghezza di metri 2.50 circa, facente parte delle p.lle nn. 1, 140, 141, 2 e 6, necessaria ai lavori di ampliamento della strada comunale "Fontanelle", così come riportato nella planimetria allegata alla richiesta registrata al protocollo generale in data 30.05.2013 al n. 8444;
2. di porre a carico del Comune di Airola, a definizione del giudizio per la quantificazione dell'indennità definitiva di esproprio in corso tra Ente Provincia di Benevento e la proprietà della p.lla espropriata n. 141 del fg. 6, l'esborso dell'indennità corrispondente alla superficie da trasferire, di mq 56,00 circa facente parte della richiamata p.lla 141;
3. di porre altresì a carico del Comune di Airola le spese tecniche (frazionamenti catastali, volture, etccc...) e le spese contrattuali (rogito atto definitivo, formalità Agenzia delle Entrate di registrazione e trascrizione atto) e di tutti gli eventuali ulteriori oneri necessari per il perfezionamento dell'atto;
4. di stabilire che il Comune di Airola dovrà farsi carico a propria cura e spese anche della realizzazione di tutte le opere necessarie per la raccolta, il convogliamento ed il deflusso delle acque meteoriche provenienti dalla scarpata della strada provinciale nonché delle correlate attività di manutenzione ordinaria e straordinaria per assicurarne nel tempo la piena e perfetta funzionalità ed efficienza;
5. di dare atto che la cessione degli immobili disposta col presente atto determina, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile, la "sdemanializzazione" e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Valentino Melillo, Dirigente del settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile;

