

La presente deliberazione viene affissa il 17 GEN. 2014 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale di Benevento
n. 4 del 17 GEN. 2014

OGGETTO: Ex Caserma Guidoni di Benevento. Lavori di adeguamento funzionale del corpo di Fabbrica parallelo alla Via XXIV Maggio - 2° Stralcio.
Importo complessivo € 500.000,00. Mutuo Cassa DD.PP. Pos. N.4549925
Presa atto utilizzo economie.

L'anno duemilaquattordici il giorno 17 gennaio del mese di gennaio presso la Rocca dei Rettori è presente il Commissario Straordinario prof. ing. Aniello Cimitile per deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Mario Bianchino

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

Con delibera G.P. n° 737 del 26.11.2010 viene approvato il progetto definitivo per i lavori di adeguamento funzionale del corpo di fabbrica parallela alla via XXIV Maggio - 2° stralcio dell' ex caserma Guidoni di Benevento per l'importo complessivo di € 500.000,00, finanziato con ricorso a mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti (Posizione Mutuo n. 4549925);

-con Determina Dirigenziale n 224/02 del 28/02/2012, tra l'altro, viene disposto:

“di approvare il progetto esecutivo relativo lavori di adeguamento funzionale del corpo di Fabbrica parallelo alla Via XXIV Maggio - 2° Stralcio - ex Caserma Guidoni di Benevento per l'importo complessivo di € 500.000,00 che prevede il seguente quadro economico:

A) LAVORI (soggetti a ribasso),		€ 392.113,71
al netto degli oneri di sicurezza (€ 23.099,71):		€ 23.099,71
per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 415.213,42
Importo totale dei lavori		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:		
b.1-Per I.V.A. 10% sui lavori	€ 41.521,34	
b.2-Lavori urgenti 1° Stralcio	€ 22.461,60	
b.3-Incentivi Art.92 D.Lgs.163/06	€ 8.304,27	
b.4-Pagamento Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 225,00	
b.5-Imprevisti	€ 12.274,37	
Totale somme a disposizione		€ 84.786,58
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 500.000,00

-con Determina Dirigenziale n. 474/02 del 13.04.2012 viene disposto, tra l'altro:
“- di dare atto delle risultanze della gara espletata in data 11/04/2012, relativa ai lavori di adeguamento funzionale e consolidamento - del complesso EX CASERMA GUIDONI - edificio lato via XXIV Maggio - da destinarsi ad aule formative per la Scuola Superiore di Magistratura di Benevento per l'importo a base d' sta di € 415.213,42 di cui € 23.099,71 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così come da verbale allegato quale

parte integrante e sostanziale, con aggiudicazione in favore della ditta **COSTRUZIONI DE.MAL. Srl** (Partita IVA 01881650616), con sede in Castel Campagnano (CE), che ha offerto il ribasso del 19,050%, per cui l'importo contrattuale è pari ad € 340.515,76 oltre IVA al 10%;

- di approvare il nuovo quadro economico così distinto:

A) LAVORI (soggetti a ribasso),		
al netto degli oneri di sicurezza (€ 23.099,71):		€ 392.113,71
a detrarre il ribasso del 19,050%		€ 74.697,66
	Restano netti	€ 317.416,05
per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 23.099,71
importo di aggiudicazione totale		€ 340.515,76
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:		
b.1-Per I.V.A. 10% sui lavori	€ 34.051,58	
b.2-Spese generali e tecniche	€ 22.461,60	
b.3-Per imprevisti e lavori aggiuntivi	€ 94.666,79	
b.4-Per incentivi ex Art.18 L.109/94 e s.m.i.	€ 8.304,27	
	Totale somme a disposizione	€ 159.484,24
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 500.000,00

I lavori sono stati consegnati il giorno 18.06.2012 come da verbale in pari data.

In data 26.04.2013, il Direttore dei lavori ha emesso ordine di sospensione dei lavori, per sopravvenute necessità di realizzare ulteriori interventi di miglioramento emersi anche dai sopralluoghi effettuati.

La Direzione lavori unitamente al Responsabile del Procedimento, hanno redatto apposita perizia tecnica migliorativa contenuta nell'importo contrattuale, approvata con **Determina Dirigenziale n. 558/02 del 3/06/2013**, il cui quadro economico è stato rimodulato nel seguente modo:

A) LAVORI (soggetti a ribasso),		
al netto degli oneri di sicurezza (€ 23.099,71):		€ 392.113,71
a detrarre il ribasso del 19,050%		€ 74.697,66
	Restano netti	€ 317.416,05
per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 23.099,71
importo di aggiudicazione totale		€ 340.515,76
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:		
b.1-Per I.V.A. 10% sui lavori	€ 34.051,58	
b.2-Spese generali e tecniche	€ 2.461,60	
<u>b.3-Economie destinabili per lavori complementari</u>	<u>€ 114.666,79</u>	
b.4-Per incentivi ex Art.18 L.109/94 e s.m.i.	€ 8.304,27	
	Totale somme a disposizione	€ 159.484,24
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 500.000,00

Con la detta perizia di variante tecnica migliorativa si è potuto assicurare il completo rifacimento della copertura, degli intonaci interni ed esterni e ulteriori opere di consolidamento.

Come si evince dal predetto quadro economico, tra le somme a disposizione, alla voce b.3 figurano delle economie destinabili a lavori complementari per € 114.666,79 IVA compresa e alla voce b.2 è possibile utilizzare per lavori ulteriori € 399,61, il tutto derivante dal ribasso d'asta e dalle economie sulle spese tecniche e generali per un importo complessivo di € 115.066,40.

Visto che sul **Mutuo Cassa DD.PP. Pos. N.4549925** è stata accertata una economia di € 115.066,40, è stata redatta dalla D.L. unitamente al RUP, una perizia per lavori complementari al fine di mettere in sicurezza l'intero stabile, le opere previste consistono prevalentemente:

- posa di controtelai in legno agli infissi esterni;
- posa di soglie in pietra lavorate agli infissi esterni;
- realizzazione di cornici lavorate ai vani porta e finestre;
- stesa di intonaco interno con finitura per realizzazione degli squarci agli infissi esterni;

- fornitura e posa di infissi esterni in legno, (porte al piano terra, portone principale e finestre) in legno verniciato, completo di scuretti alle finestre e vetri;

I predetti lavori, non sono compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, per la mancata copertura finanziaria degli stessi, ma sono necessari all'esecuzione dell'opera in quanto strettamente correlati alla sua messa in sicurezza.

Sulla scorta della predetta Perizia, il Responsabile del Procedimento e il Dirigente del Settore, con Determina Dirigenziale n. 662/02 del 3/07/2013, hanno disposto, tra l'altro:

“-di approvare la perizia estimativa per i lavori complementari di adeguamento funzionale del corpo di Fabbrica parallelo alla Via XXIV Maggio – 2° Stralcio per un importo complessivo di € 115.066,40 così distinto:

A) LAVORI (soggetti a ribasso),		
al netto degli oneri di sicurezza (€ 3.765,53):		€ 121.752,00
A detrarre il ribasso del 19,050%		€ 23.193,76
	Restano netti	€ 98.558,24
per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 3.765,53
importo di aggiudicazione totale		€ 102.323,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:		
b.1-Per I.V.A. 10% sui lavori	€ 10.232,38	
b.2-Per incentivi Art.92 D.Lgs. 163/06	€ 2.510,35	
	Totale somme a disposizione	€ 12.742,63
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 115.066,40

ritenuto doversi prendere atto dell'utilizzo di dette economie rinvenute sul Mutuo Cassa DD.PP. Pos. N. 4549925 per la realizzazione delle opere complementari, relative ai lavori di adeguamento funzionale e consolidamento - del complesso EX CASERMA GUIDONI - edificio lato via XXIV Maggio;

Verbale letto, confermato e sottoscritto
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Mario Bianchino)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Prof. Ing. Aniello Cimitile)

N. 172 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 9 7 GEN. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Mario Bianchino

IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO

Si dichiara che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal _____.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

Il _____

IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

SETTORE <u>Edilizia Pubblica. Elem. Prot. Civ.</u>	il _____	prot. n. _____
SETTORE <u>Servizi Econ. Finanziari</u>	il _____	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
Revisori dei Conti	il _____	prot. n. _____