



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Pianificazione Territoriale Attività Produttive e Politiche Agricolo-Forestali
SERVIZIO AGRICOLTURA - ATTIVITA' PRODUTTIVE
AZIENDA SPERIMENTALE CASALDIANNI

Prot. 5573 del 04 AGO. 2014 2014

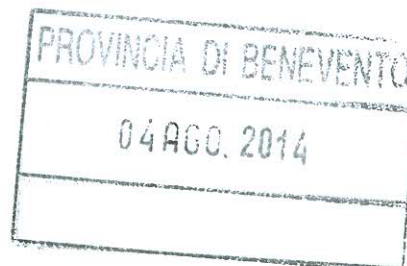
AL DIRIGENTE DEL SETTORE RELAZIONI ISTITUZIONALI
AA.GG - PRESIDENZA - SISTEMI INFORMATIVI
SEDE

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO per "la selezione di un soggetto imprenditoriale che avvii e gestisca un progetto ambientale presso strutture e terreni ubicati nell'azienda agricola Casaldianni" COMUNICAZIONE**

Si dà atto che relativamente all'avviso pubblico per "la selezione di un soggetto imprenditoriale che avvii e gestisca un progetto ambientale presso strutture e terreni ubicati nell'azienda agricola Casaldianni" per mero errore materiale dall'articolo 7 si passa direttamente all'articolo 9 omettendo l'articolo 8 dalla numerazione progressiva. Con la presente si conferma e si dà atto della inesistenza dell'articolo 8 e che pertanto dal punto 7 si passa al punto 9 senza soluzione di continuità

Il Responsabile del Servizio
dott. Giuseppe Porcaro

il dirigente del Settore
dott. Raffaele BIANCO





PROVINCIA DI BENEVENTO SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ATTIVITA' PRODUTTIVE E POLITICHE AGRICOLO FORESTALI

AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI UN SOGGETTO IMPRENDITORIALE CHE AVVIA E GESTISCA UN PROGETTO AMBIENTALE PRESSO STRUTTURE E TERRENI UBICATI NELL'AZIENDA AGRICOLA CASALDIANNI IN CIRCELLO

PREMESSO

- Che la Provincia di Benevento è detentrica di un complesso agricolo denominato "Azienda agricola Casaldianni" sulla quale insistono diverse ed articolate attività produttive, e sperimentali che coinvolgono più soggetti privati ed istituzionali
- che è interesse della Provincia di Benevento favorire l'avvio di attività produttive nell'area di Casaldianni, al fine di garantire la migliore valorizzazione della struttura e perseguire i suoi scopi istituzionali di tutela e promozione del territorio;
- che è interesse della Provincia recuperare alla memoria collettiva il patrimonio agricolo, ambientale e culturale di cui è stata espressione avanzata l'azienda Casaldianni nel passato, recente e remoto, anche al fine di favorire, sviluppare e diffondere una cultura sociale all'interno di un progetto agricolo, incentrata sui valori del rispetto dell'ambiente, dell'ecologia e delle produzioni biologiche;
- Richiamata la delibera di GP 259/2010 avente ad oggetto "azienda agricola Casaldianni: autorizzazione al Dirigente per la predisposizione e firma dei contratti di locazione

Tutto ciò premesso

la Provincia di Benevento, tramite il Settore Pianificazione Territoriale, Attività Produttive e Politiche Agricolo Forestali, Largo Gramazio Benevento, pubblica il presente avviso per l'individuazione di un soggetto imprenditoriale da insediare per un periodo di 15 anni, negli spazi specificati all'Allegato 1 e ricadenti all'interno dell'Azienda Sperimentale Casaldianni, per l'avviamento di un progetto di recupero e messa in sicurezza del bosco nonché dei manufatti così come individuati in allegato 1 (visionabile c/o il Settore Pianificazione Territoriale, Attività Produttive e Politiche Agricolo forestali)

ARTICOLO 1

Oggetto e Destinatari

Scopo del presente Avviso è selezionare, secondo i criteri di seguito riportati, il soggetto imprenditoriale che usufruirà degli spazi messi a disposizione dalla Provincia di Benevento all'interno del complesso di Casaldianni tramite la stipula di un contratto di locazione.

La Provincia di Benevento metterà a disposizione dell'impresa che verrà insediata un'area complessiva catastalmente individuata in allegato 1 all'interno dei quali la stessa potrà avviare attività di recupero e valorizzazione, nel rispetto della sostenibilità ambientale, dell'area boschiva e dei manufatti esistenti.

La Provincia di Benevento è esonerata da ogni costo relativo a interventi che si dovessero rendere necessari all'impresa insediata relativamente a ristrutturazione degli immobili e relativa attivazione di

servizi essenziali, quali allaccio alla rete idrica, fognaria ed elettrica, il cablaggio alla linea telefonica ed internet e l'erogazione del gas, dei cui costi di utilizzo sarà interamente onerato il soggetto imprenditoriale affidatario per tutta la durata del contratto d'insediamento.

Possono presentare domanda di insediamento le società cooperative di produzione e lavoro senza scopo di lucro iscritti alla locale CCIAA ed avente sede legale ed operativa negli STS B5 e C2 (Tammaro Fortore);

I richiedenti devono, a pena di esclusione, soddisfare i seguenti requisiti minimi:

- essere soggetti giuridici costituiti almeno da anni 10 al momento della pubblicizzazione del presente Avviso Pubblico;
- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Benevento;
- regolare adempimento degli obblighi contributivi ed assicurativi e delle norme in materia di lavoro;
- assenza di procedure liquidative o concorsuali in atto;
- assenza di cause di decadenza, di divieto, di sospensione.

ARTICOLO 2

Settori di attività

Sono ammesse a partecipare alla procedura le imprese operanti nei settori di attività agricolo-silvicolo e che perseguano politiche economico/produttive/commerciali di mercato sostenibile, privilegiando e promuovendo il rispetto per la natura, per la qualità della vita, per il riuso, per la produzione artigianale e secondo metodi tradizionali o a basso impatto ambientale.

ARTICOLO 3

Durata dell'insediamento

Il contratto di affitto agricolo per l'insediamento dell'impresa negli spazi descritti nell'Allegato 1, avrà una durata di anni 15.

ARTICOLO 4

Rapporti tra i contraenti

I rapporti fra l'Amministrazione ed il soggetto insediato sono regolati da un regolare contratto di fitto da firmarsi tra le parti entro 45 giorni dall'assegnazione. le spese di registrazione del contratto saranno per intero a carico dell'affittuario.

L'impresa aggiudicataria si impegna a tenere indenne la Provincia di Benevento da ogni richiesta di pagamento, indennità, risarcimento e/o contribuzione che terzi possano avanzare per attività o prestazioni effettuate negli ambiti oggetto del presente Avviso. Si impegna inoltre al corretto e puntuale adempimento degli oneri di natura fiscale e tributaria relativi allo svolgimento delle proprie attività imprenditoriali e/o derivanti dall'utilizzo dei terreni e dei locali assegnati.

ARTICOLO 5

Spazi e Servizi disponibili. Corrispettivo

Gli spazi disponibili sono descritti nell'Allegato 1. Gli stessi potranno comunque essere soggetti a variazioni e/o modifiche in relazione a sopravvenute esigenze dell'Ente concessionario.

L'impresa assegnataria degli spazi di cui all'Allegato 1 dovrà corrispondere direttamente alla Provincia di Benevento una quota contributiva annuale pari ad € 4.000,00; tale importo sarà aggiornato annualmente in base agli indici ISTAT per l'intera durata del contratto.

Il canone annuo dovrà essere corrisposto dall'affittuario in un'unica rata entro il 30 novembre di ogni anno, per tutta la durata del contratto di affitto con scadenza prima rata 30 novembre 2015.

In aggiunta al canone così determinato l'impresa aggiudicataria si impegna a corrispondere alla Provincia il 20% dei proventi derivanti dall'eventuale taglio e vendita del materiale legnoso

ARTICOLO 6

Responsabilità dell'impresa

L'impresa insediata si impegna ad utilizzare gli spazi di cui all'Allegato 1 dell'Avviso esclusivamente per lo svolgimento delle attività dichiarate nel proprio statuto, conformemente alle leggi vigenti.

L'impresa risponde integralmente della regolarità e legittimità delle attività svolte, con esonero della Provincia di Benevento da ogni responsabilità circa le conseguenze di un uso improprio o irregolare degli spazi concessi.

L'impresa è inoltre responsabile della custodia e della manutenzione dei locali, degli spazi, dei terreni e delle attrezzature concessi.

La Provincia di Benevento si riserva l'esercizio di ogni azione giudiziaria, ivi comprese le azioni risarcitorie, in conseguenza dei comportamenti posti in essere illegittimamente o dolosamente.

ARTICOLO 7

Domanda, modalità e termini di presentazione

I soggetti interessati dovranno presentare domanda di partecipazione in carta libera.

In particolare, a pena di esclusione, dovranno indicare le seguenti informazioni:

- denominazione / ragione sociale;
- indirizzo della sede legale;
- data e numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero al pubblico registro equivalente;
- codice fiscale e partita IVA;
- attività svolta e settore ATECO;
- dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di essere in regola con gli obblighi contributivi ed assicurativi nonché a fornire i dati necessari per la richiesta del DURC;
- dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di essere in regola con le norme che regolano l'accesso al lavoro dei propri dipendenti;
- dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di non avere avviato procedure di liquidazione e/o procedure concorsuali;
- dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di non essere incorsi in cause di decadenza, di divieto, di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575 e s.m.i;

Le domande dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa, e contenere in allegati copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del rappresentante e idonea certificazione comprovante la sua carica.

La domanda di ammissione, comprensiva degli allegati, dovrà essere indirizzata, al seguente indirizzo: **PROVINCIA DI BENEVENTO - Servizio Agricoltura - Attività Produttive - Azienda Sperimentale Casaldianni c/o Rocca dei Rettori -Benevento**, recante sulla busta, a pena di esclusione, la seguente dicitura: **“Selezione soggetto imprenditoriale per progetto ambientale Casaldianni – NON APRIRE ”**.

Le domande, recapitate a mano, a mezzo raccomandata a/r o tramite corriere dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del 14 agosto 2014**

L'Amministrazione Provinciale declina ogni responsabilità per la mancata o tardiva ricezione delle domande.

ARTICOLO 9

Criteria di valutazione delle domande

Le domande sono valutate da apposita Commissione tecnica nominata dal Direttore Generale della Provincia e Dirigente Settore Pianificazione Territoriale, Attività Produttive e Politiche Agricolo Forestali.

La graduatoria sarà pubblicata sul sito internet www.provincia.benevento.it.

Le domande saranno valutate secondo l'ordine progressivo di protocollo.

La commissione si riunirà in seduta pubblica per la valutazione dell'ammissibilità delle domande pervenute e in successiva seduta privata per la valutazione degli elementi progettuali. Successivamente la Commissione si riunirà ancora in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle diverse proposte pervenute.

Per la valutazione dei progetti vengono adottati i seguenti indicatori, per un punteggio massimo di 100 punti:

A. I proponenti (massimo 30 punti)

1. Competenze tecniche (esperienze lavorative nel campo dell'ingegneria naturalistica, lavori effettuati per conto di Enti pubblici, iscrizione albo aziende biologiche, disponibilità mezzi meccanici di proprietà) *Massimo 30 punti.*

B. Il progetto d'impresa (massimo 60 punti)

1. Rispondenza dell'attività proposta alla finalità dell'Avviso Pubblico (tipologia prodotto/servizio offerto e aspetti produttivi o di erogazione del servizio). *Massimo 10 punti.*
2. Progetto ambientale proposto *Massimo 20 punti.*
3. Progetto agricolo basato su pratiche di agricoltura sostenibile *Massimo 20 punti.*
4. Obiettivi. *Massimo 10 punti*

C. La sostenibilità economico-finanziaria (massimo 10 punti)

1. Capacità dell'impresa di generare reddito congruo (piano economico-finanziario) *Massimo 10 punti.*

È facoltà della Commissione di valutazione richiedere ulteriori informazioni e chiarimenti ai fini dell'assegnazione del punteggio finale.

All'esame di tutte le proposte progettuali, la Commissione stilerà apposita graduatoria dichiarando ammessa all'insediamento presso l'Azienda Agricola Sperimentale Casaldianni l'impresa proponente il progetto che abbia ottenuto il punteggio maggiore.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata sul sito www.provincia.benevento.it.

ARTICOLO 10

Disposizioni finali

Il proponente dichiarato beneficiario, a pena di decadenza, deve inviare formale accettazione, redatta su carta intestata, alla **PROVINCIA DI BENEVENTO - Servizio Agricoltura - Attività Produttive - Azienda Sperimentale Casaldianni c/o Rocca dei Rettori -Benevento** entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione delle graduatorie, salvo comunicati differimenti, producendo la documentazione richiesta.

La Provincia di Benevento convocherà per la stipula del contratto l'impresa vincitrice che avrà comunicato la propria accettazione, salvo scorrere la graduatoria delle idonee in caso di mancata accettazione e/o presentazione.

Il contratto stipulato acquisirà efficacia dalla data di immissione in possesso dell'area, su convocazione della Provincia di Benevento entro 10 giorni dalla firma del contratto.

Gli atti della presente procedura sono disponibili sul sito www.provincia.benevento.it e c/o Servizio Agricoltura - Attività Produttive - Azienda Sperimentale Casaldianni c/o Rocca dei Rettori Benevento.

ARTICOLO 11

Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti all'Amministrazione saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità del presente Avviso pubblico e per scopi istituzionali. Il trattamento dei dati in questione è presupposto indispensabile per la partecipazione al presente Avviso pubblico e per tutte le conseguenti attività. I dati personali saranno trattati per il perseguimento delle sopraindicate finalità in modo lecito e secondo correttezza, nel rispetto del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e comunque automatizzati. L'interessato, con riferimento a tali trattamenti, potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D. Lgs. n. 196/2003.

ARTICOLO 12

La Provincia si riserva comunque la facoltà di non procedere all'assegnazione laddove le proposte pervenute non dovessero essere, in parte o in toto, dalla Commissione ritenute idonee e soddisfacenti al raggiungimento degli obiettivi o anche per sopravvenute nuove esigenze dell'Ente.

Il Dirigente del Settore
dott. Raffaele BIANCO

