

26 SET. 2014

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



## PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale di Benevento  
n. 131 del 25 SET. 2014

**Oggetto:** *Telese Terme. Approvazione progetto preliminare per ampliamento sede istituto scolastico superiore sito al Viale Minieri.*

L'anno duemilaquattordici il giorno Venticinque del mese di Settembre ore 12,00  
presso la Rocca dei Rettori è presente il Commissario Straordinario prof. ing. Aniello Cimitile per deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Franco NARDONE \_\_\_\_\_

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio istruita dall'ing. Michelantonio Panarese, qui di seguito trascritta:

#### PREMESSO CHE:

- La Provincia di Benevento è istituzionalmente preposta alla gestione e manutenzione delle scuole secondarie di secondo grado ubicate in diversi comuni della Provincia stessa;
- Nel comune di Telese Terme ha sede l'Istituto di Istruzione Superiore "Telesi@", dislocato su due sedi: l'IPIA è ubicato in un immobile di proprietà comunale presso il viale Minieri ed il Liceo Classico e Scientifico, ubicato in immobili privati, presso il via C.P. Telesino;
- L'IIS Telesi@ rappresenta una eccellenza nel panorama scolastico provinciale, caratterizzandosi per la qualità e varietà dell'offerta formativa, per l'elevato numero di studenti e per i numerosi riconoscimenti ottenuti sia a livello individuale che collettivo;
- Da molti anni la Provincia di Benevento è alla ricerca di una soluzione per dotare l'IIS Telesi@ di una struttura idonea alle attese ed alle prospettive dell'istituzione scolastica;
- Negli anni 2005-2006 fu perseguita l'idea di trasformare un vecchio molino dismesso, idea abbandonata per una vasta resistenza popolare;
- Nel 2009 fu sottoscritto un protocollo d'intesa con la Regione Campania per la realizzazione in Telese Terme di un Edificio Segnale nell'Ambito del programma EQF (Educational Quality Facilities), protocollo sospeso dalla Regione Campania;

#### CONSIDERATO:

- che il comune di Telese Terme con deliberazione n. 14 del 24.03.2014 ha chiesto alla Provincia di Benevento di provvedere all'ampliamento dell'immobile comunale sito in viale Minieri già utilizzato come parte dell'IIS Telesi@ su parte dell'area attigua attualmente destinata a parcheggio pubblico;
- che con delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale, oltre a prendere atto di quanto deliberato dal Comune di Telese Terme con i provvedimenti nn. 13 e 14 del 24.03.2014, è stato deliberato di richiedere al comune di Telese Terme l'esatta perimetrazione dell'area attigua, attualmente destinata a parcheggio pubblico, che intende cedere a titolo gratuito alla Provincia di Benevento per consentire l'ampliamento dell'immobile comunale, a destinazione scolastica, sito in viale Minieri;

- che con la medesima delibera il commissario Straordinario ha demandato al Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile tutte le attività di progettazione, acquisizione di pareri e/o autorizzazioni per la realizzazione dell'opera e, congiuntamente al Settore Gestione Economica e Finanziaria, la contrazione del relativo Mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;
- che i tecnici della Provincia di Benevento, sentiti i tecnici del comune di Telesse Terme, hanno effettuato preliminarmente rilievo topografico dell'area interessata al fine di individuare l'ubicazione dell'ampliamento;
- che il documento preliminare all'avvio della progettazione redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Michelantonio Panarese, in data 28.07.2014 ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, depositato agli atti dello scrivente Settore;
- che questo Settore ha elaborato, ai sensi dell'art. 93 comma 3 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e art. 17 del D.P.R. 207/10, il progetto preliminare per la realizzazione dell'ampliamento che sinteticamente prevede:
  - Superficie area intervento: mq 2.000,00, compreso viabilità secondaria (circa 320 mq);
  - Superficie coperta intervento: mq 1.300,00;
  - Piano terra (mq 1.300): n.11 aule di circa mq 52,00/cad, n.1 laboratorio di circa mq 18,00; aree comuni e n.2 blocchi wc;
  - Piano primo (mq 980 + mq 250 aula magna): n.8 aule di circa mq 52,00/cad, n.1 aula magna per 120 posti;
  - Volumetria piano terra: mc 4.550,00;
  - Volumetria piano primo: mc 3.430,00;
  - Volumetria aula magna: mc 1.250,00;
  - Terrazzo di copertura attrezzato;
  - N.2 blocchi scale e ascensori;
  - Collegamento coperto con vecchio istituto;
  - Sistemazione aree verdi del preesistente edificio di circa mq 2.650,00.
- che il progetto preliminare è stato esaminato dal Responsabile del Procedimento che, ai sensi dell'art. 93 comma 3 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 47 c. 2 lett. c), artt. 53 e 54 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., ne ha accertata la rispondenza alle prescrizioni di legge ed è stato regolarmente validato con verbale in data 24/09/2014;
- che la spesa complessiva del progetto preliminare ammonta a € 4.550.000,00, di cui € 3.500.000,00 per lavori, incluso € 87.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.050.000,00 per somme a disposizione, come al seguente quadro economico:

A - LAVORI.

A0 - Lavori al netto degli oneri di sicurezza:	€	3.500.000,00
A1 - di cui per oneri di sicurezza:	€	87.500,00
A - Totale lavori:	€	3.500.000,00

B - Somme a disposizione.

B1 - per IVA sui lavori (10% A):	€	350.000,00
B2 - per spese tecniche compreso oneri (12%A):	€	420.000,00
B3 - per spese generali	€	60.000,00
B3 - per attrezzature	€	150.000,00
B4 - per imprevisti:	€	70.000,00
B - Totale somme a disposizione:	€	1.050.000,00
<b>TOTALE PROGETTO:</b>	€	<b>4.550.000,00</b>

**Dato atto** che l'approvazione del presente progetto preliminare avviene ai fini dell'inserimento dell'intervento nel programma triennale 2014-2016 e nell'elenco annuale opere pubbliche 2014 con modifica dello schema di

