

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA-FINANZIARIA

SERVIZIO BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 4951 Progr. N. 1832/14

19/09/2014
CAP. 4951 PROG. N. 1833/14
19/09/2014

VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO

(Dott.ssa Gabriella PANNELLA)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA E
CONTROLLO ECONOMICO**

(Dott. Raffaele BIANCO)

PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 772 /02 del 10/09/2014

**OGGETTO:SERVIZIO DI "CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI INSTALLATI PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI E UFFICI PROVINCIALI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO NELL'AMBITO DEL CENTRO CAPOLUOGO.
DURATA CONTRATTUALE ANNI DUE**

Riferimento contabile Cap. 4951 e Cap. 2508

IL DIRIGENTE

Visto:

la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della G.P. di Benevento n. 89 del 28/07/2014, mediante la quale è stato approvato il piano degli obiettivi ed il P.E.G. per l'anno 2014, autorizzando il Dirigente ad adottare gli atti tecnici, amministrativi e di natura finanziaria necessari per la realizzazione del programma;

Considerato che:

questo Ente deve procedere con urgenza all'affidamento dell'appalto che ha per oggetto, l'esercizio e la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati negli Istituti Scolastici, ubicati nel Comune di Benevento e di San Giorgio del Sannio, di proprietà dell'Ente Provincia o in uso all'Ente medesimo, con facoltà all'occorrenza, di aggiungere o sottrarre altri impianti negli stessi comuni, agli stessi patti e condizioni. Gli stabili con i relativi impianti sono i seguenti:

- | | |
|---|---|
| 1. Uffici provinciali via Calandra; | 17. IPSIA "Palmieri" |
| 2. Rocca dei Rettori; | 18. Liceo Artistico |
| 3. MUSA; | 19. Museo del Sannio |
| 4. Museo Arcos; | 20. Centro per l'Impigo BN |
| 5. Villa dei Papi; | 21. Uffici Provinciali in Via S. Colomba |
| 6. Palazzo del Volontariato; | 22. Ufficio Scolastico Provinciale |
| 7. ITC Alberti sede centrale (Pellets); | 23. Uffici Provinciali in Via Cocchia |
| 8. ITC Rampone; | 24. Museo di Pontecorvo |
| 9. ITG Galilei (Pellets) | 25. Punto Informativo |
| 10. Liceo Scientifico Rummo (Pellets); | 26. Centro Studi Benevento |
| 11. ITI Lucarelli V.le San Lorenzo; | 27. Diagnostica Ambientale BN |
| 12. IPA Vetrone (Pellets); | 28. Liceo Classico di S. Giorgio Via B. |
| 13. IPSAR Le Streghe (Pellets) | 29. Liceo Classico di S. Giorgio Via S.F. |
| 14. IPSCT Marco Polo (Pellets) | 30. IPIA Sez. Staccata in s. Giorgio |
| 15. Liceo Classico Giannone (Pellets) | |
| 16. Magistrale Guacci; | |

LE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO PER OGNI IMPIANTO SONO LE SEGUENTI:

- ✓ controllo e adeguamento delle caratteristiche di ventilazione del locale caldaia;
- ✓ prova di avviamento preliminare con verifica iniziale, e in seguito periodica, delle apparecchiature di centrale termica;

- ✓ messa in funzione dell'impianto, con accensione del generatore a inizio stagione e controllo del passaggio fumi;
- ✓ verifica delle tubazioni di adduzione del gas e delle apparecchiature di sicurezza per gli impianti a gas;
- ✓ controllo annuale per rilevare la presenza di acqua nei serbatoi di stoccaggio;
- ✓ verifica dell'efficienza della valvola di strappo e della valvola limitatrice di carico (per impianti a gasolio);
- ✓ aggiornamento del programma di termoregolazione, della taratura e delle regolazioni e dispositivi vari, modifica a richiesta degli orari di funzionamento;
- ✓ munire tutti gli impianti (sprovvisti) di apposito orologio marcatempo;
- ✓ rilievo periodico della temperatura fumi;
- ✓ ispezione di una persona qualificata e regolarmente patentata per la verifica del funzionamento di manometri e idrometri;
- ✓ esecuzione di una pulizia radicale a fine stagione per ogni generatore di calore;
- ✓ pulizia, al termine della stagione di raccordi fumari orizzontali e delle basi dei camini verticali, verifica del tiraggio;
- ✓ manutenzione ordinaria dei componenti della centrale termica;
- ✓ esecuzione, per ogni generatore, delle analisi sui fumi e relativa regolazione dei bruciatori, finalizzata a ottenere il miglior funzionamento in termini di risparmio energetico e la riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera, compilazione del rapporto di controllo sul libretto di centrale;
- ✓ munire tutti gli impianti (sprovvisti) di libretto di centrale;
- ✓ le visite programmate annuali che comportano l'esame dell'impianto, l'esecuzione delle prove e la compilazione della documentazione di verifica (Allegato F) - come stabilito dalla normativa vigente richiamata all'art. 20 del presente Capitolato - con tempestiva comunicazione all'Ente Appaltante dell'attività di manutenzione e controllo svolta;
- ✓ le visite di pronto intervento richieste dall'utenza in caso di guasti, malfunzionamenti o fermi accidentali, anche nei giorni festivi e nelle ore notturne (garantendo pertanto in queste ipotesi un servizio continuativo 365 giorni all'anno, 24 ore su 24);
- ✓ la manutenzione ordinaria degli impianti termici e/o condizionamento compresa la sostituzione di tutti i pezzi di ricambio necessari per il corretto funzionamento dell'impianto (bulloneria, guarnizioni, filtri, cinghie, pulegge, integrazione elementi di corpi scaldanti, valvole, detentori opere murarie comprese, ecc.);
- ✓ la predisposizione di un programma di manutenzione annuale da presentare all'Amministrazione Provinciale entro 30 (trenta) giorni dalla data di affidamento del servizio e, successivamente, entro il 30 giugno di ogni anno;
- ✓ la verifica di tutto l'impianto di adduzione gas metano relativo alle caldaie e a servizio degli altri eventuali apparecchi utilizzatori sino al rubinetto intercettazione ed il rilascio, entro la fine della prima stagione invernale, di regolare dichiarazione di conformità in base al D.M. 22.01.2008 n.37 (ex Legge n. 46/1990) di messa in pressione dell'impianto;
- ✓ il rilascio di regolare dichiarazione di conformità in base alla ex Legge n.46/1990, relativamente ad ogni altro tipo attività di manutenzione dell'impianto;

Sulla scorta della spesa media degli ultimi tre anni, riferita alla manutenzione ordinaria degli impianti installati negli edifici oggetti del presente intervento è stata quantificata una spesa annuale pari ad € 100.000,00. Essendo la durata contrattuale di due anni, l'importo complessivo è pari ad € 200.000,00 oltre IVA;

Il corrispettivo annuale del servizio per tutti gli impianti di cui al comparto BN è fissato in € 100.000,00 su cui sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

- Relativamente al periodo 1 novembre 2014 - 31.12.2014 il corrispettivo dovuto è pari a 61/365 dell'importo annuale risultante dall'esito di gara.
- Relativamente al periodo 01.01.2015 - 31.12.2015 il corrispettivo annuale, desunto dalla gara viene corrisposto in quattro rate trimestrali.
- Relativamente al periodo 01.01.2016 - 31.10.2016 il corrispettivo dovuto è pari a 304/365, dell'importo annuale desunto dalla gara viene corrisposto in tre rate.

Per l'affidamento dei lavori di cui trattasi si procederà, con separato provvedimento, con la "procedura negoziata negli interventi in economia", secondo quanto disposto dall'art. 125 comma 11) del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi;

Ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità tecnica del presente atto

Il Responsabile P.O. Delegata
(Ing. Michelantonio PANARESE)



per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

D E T E R M I N A

di approvare il Capitolato Speciale di appalto relativo al servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione del ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento ubicati negli Istituti Scolastici e Uffici Provinciali- Comparto BN;

di stabilire che per l'affidamento dei lavori di cui trattasi si procederà, con separato provvedimento, con la "procedura negoziata negli interventi in economia", secondo quanto disposto dall'art. 125 comma 11) del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara di **€ 200.000,00**, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi;

di dare atto che relativamente all'anno **2014** la spesa provvisoria da impegnare è pari ad **€ 20.333,35 IVA** compresa così ripartita:

Cap. 4951 per € 15.500,00 Cap. 2508 per 4.833,35

di rinviare i successivi impegni di spesa agli esercizi finanziari corrispondenti agli anni di espletamento del servizio.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Angelo D'Angelo



Il Responsabile P.O. Delegata
(Ing. Michelantonio PANARESE)

