

6 OTT. 2014

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale di Benevento
n. 152 del 10 OTT. 2014

OGGETTO: ISTITUTO PROF.LE PER L'AGRICOLTURA E L'AMBIENTE "M.VETRONE"
DI BENEVENTO. Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione dei
fabbricati a servizio dell'Istituto. Importo complessivo € 557.970,01 –
Mutuo Cassa DD.PP. Pos. N.4546061. CUP – I86E06000070002
Approvazione progetto definitivo per adeguamento Centrale Termica.
UTILIZZO ECONOMIE

L'anno duemilaquattordici il giorno dieci del mese di Ottobre ore 11,20 presso la
Rocca dei Rettori è presente il Commissario Straordinario prof. ing. **Aniello Cimitile** per deliberare
sull'argomento in oggetto indicato.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Franco NARDONE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

con deliberazione della G.P. n. 836 del 30/12/2009 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione dei fabbricati a servizio dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura e l'Ambiente "M.Vetrone" di Benevento per un importo complessivo di € 564.569,83 la cui copertura finanziaria, come da piano triennale OO.PP. era prevista con ricorso a mutuo con la Cassa DD.PP. o altro istituto di credito;

con deliberazione della G.P. n. 308 del 4/06/2010 è stato rimodulato il quadro economico del predetto progetto definitivo per l'importo complessivo di € 557.970,01;

il contratto di prestito di € 557.970,01 è stato formalizzato con la Cassa DD.PP. **Pos. N. 4546061**;

con Determina dirigenziale n. 1494/02 del 16/12/2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

Con Determina Dirigenziale n. 222/02 del 25/02/2011 è stato, tra l'altro, determinato:

"- di dare atto delle risultanze della gara espletata in data 22/02/2011, relativa ai lavori di *manutenzione straordinaria per la riqualificazione dei fabbricati a servizio dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura e l'Ambiente "M.Vetrone" di Benevento* per l'importo a base d'asta di **€ 439.987,76** di cui **€ 13.207,96** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così come da verbale allegato quale parte integrante e sostanziale, con aggiudicazione in favore della ditta **DAGO ALLESTIMENTI Srl (Partita IVA 00838970622)**, con sede in Sant'Angelo a Cupolo (BN), che ha offerto il ribasso del 20,150%, per cui l'importo contrattuale è pari ad **€ 353.991,64** oltre IVA al 10%;

I lavori sono stati consegnati il giorno 16/05/2011;

Il contratto è stato stipulato in data 1/08/2011 rep. n.1751 registrato a Benevento il 7/09/2011;

Con Determina Dirigenziale n. 1092/02 del 29/10/2013 è stato, tra l'altro, determinato:

“di approvare la Variante suppletiva migliorativa dei lavori di *manutenzione straordinaria per la riqualificazione dei fabbricati a servizio dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura e l'Ambiente “M.Vetrone” di Benevento*, che comporta un incremento contrattuale di **€ 21.738,47**, pari al 6,38%, somma reperibile nell'ambito delle somme a disposizione di cui al seguente quadro economico:

A) LAVORI (soggetti a ribasso),	
al netto degli oneri di sicurezza (€ 13.207,96):	€ 454.004,92
a detrarre il ribasso del 20,150%	€ 91.482,01
	Restano netti
per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 362.522,93
importo di aggiudicazione totale	€ 13.207,96
	€ 375.730,89

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:	
b.1-Per I.V.A. 10% sui lavori	€ 37.573,09
b.2-Spese generali e tecniche	€ 20.384,29
<i>b.3- Lavori complementari</i>	€ 115.746,15
b.4-Per incentivi ex Art.18 L.109/94 e s.m.i.	€ 8.535,59
Totale somme a disposizione	€ 182.239,12
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 557.970,01

Con la detta perizia di variante tecnica migliorativa e suppletiva, si è potuto assicurare la completa riqualificazione dei fabbricati a servizio dell'Istituto.

I lavori sono stati ultimati in data 12/03/2014.

Come si evince dal predetto quadro economico, tra le somme a disposizione, alla voce b.3 figurano delle economie destinabili a lavori complementari per **€ 115.746,15** IVA compresa, il tutto derivante dal ribasso d'asta.

Visto che sul **Mutuo Cassa DD.PP. Pos. N. 4546061/00** è stata accertata una economia di **€ 115.746,15**, è stato redatto dalla D.L. unitamente al RUP, il progetto definitivo per la sostituzione delle caldaie e il rifacimento degli impianti tecnologici nella centrale termica dell'Istituto, tali opere sono indispensabili per acquisire il Certificato di prevenzione incendi (CPI).

I predetti lavori, non sono compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, per la mancata copertura finanziaria degli stessi, ma sono necessari in quanto strettamente correlati alla messa in sicurezza dell'Istituto.

Il quadro economico dei lavori a farsi è il seguente:

A) Lavori e Forniture	€ 166.500,00
di cui € 6.660,00 per oneri di sicurezza	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:	
b.1-Per I.V.A. 10% sui lavori	€ 16.650,00
b.2-imprevisti	€ 8.325,00
Totale somme a disposizione	€ 24.975,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 191.475,00

