



# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE: INFRASTRUTTURE - VIABILITA' E TRASPORTI - RISORSE IDRICHE  
AMBIENTE E RIFIUTI

*Servizio: Gestione Integrata Rifiuti e Programmazione Ambientale*

Determinazione n° 797/06 del 30 Settembre 2014

**Oggetto:** Intesa Istituzionale di Programma. Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani. 3° Protocollo Aggiuntivo". Progetto "Riqualificazione ambientale e infrastrutturazione polifunzionale dell'area Tre Ponti nel Comune di Montesarchio (BN)". Codice SU3-BN19.  
**Accordo bonario tra la Provincia di Benevento e l'impresa Piramide srl.**  
**Approvazione Schema di Accordo**

RIFERIMENTO CONTABILE: Capitolo 13921/2 Impegno 1380/3/07

CUP: I72J07000000006;

CIG: 00507632F3

**Impresa esecutrice:** Piramide srl - Via Masseria Papaccio snc - 80038 Pomigliano d'Arco (NA).

**Contratto:** Sottoscritto in data 22-01-2008 con rep. n° 34 e registrato a Benevento il 05-02-2008 al n° 161 mod. 1.  
Atto Aggiuntivo n° 1 sottoscritto in data 10-11-2011 con rep. n. 1818, registrato a Benevento il 19-12-2011 al n° 235 mod. 2;  
Atto Aggiuntivo n° 2 sottoscritto in data 13-07-2012 con rep. n. 1970, registrato a Benevento il 01-08-2012 al n° 113 mod. 2;  
Atto Aggiuntivo n° 3 sottoscritto in data 12-09-2013, registrato a Benevento il 04-10-2013 al n° 6260 mod. 3;

**Finanziamento** Decreto Dirigenziale della Giunta Regionale della Campania n. 104 del 06/03/2008 ad oggetto: *Intesa istituzionale di programma. Terzo protocollo aggiuntivo all'accordo di programma quadro infrastrutture per i sistemi urbani sottoscritto in data 09.02.2006.* Progetto: "Riqualificazione ambientale e infrastrutturazione polifunzionale dell'area Tre Ponti nel Comune di Montesarchio". COD. SU3 BN19. PROVINCIA DI BENEVENTO. Assegnazione definitiva di € 2.981.285,28.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O. CON DELEGA DIRIGENZIALE  
E IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Premesso che:**

- La Provincia di Benevento, con delibera di Giunta n. 286, del 25-05-2007, ha approvato il progetto "I° lotto funzionale per il risanamento e riqualificazione ambientale infrastrutturale polifunzionale in loc. Tre Ponti di Tufara Valle in Montesarchio, dell'importo complessivo di € 3.500.000,00" -Accordo di Programma Quadro - Infrastrutture per i sistemi urbani - III° Protocollo Aggiuntivo, con imputazione della relativa spesa al Cap. 13921/2, impegno provvisorio n. 72/07, di cui al seguente quadro economico:

<b>A) Lavori:</b>		
a.1 – soggetti a ribasso d’asta		€ 1.907.445,04
a.2 – costi della sicurezza		€ <u>74.290,00</u>
<b>Totale Lavori</b>		€ 1.981.735,04
<b>B) Somme a disposizione</b>		
b.1 – per I.V.A. 10% sui lavori	€ 198.173,50	
b.2 – per spese generali: D.L., sic. in fase di esec., frazionamenti e consulenze, collaudo in c. o., art. 92 D.Lgs. 163/2006, pubblicità, riproduzione copie, allacci ai servizi;	€ 339.808,21	
b.3 – per imprevisti	€ 62.321,60	
b.4 – per I.V.A. al 20% su b.2	€ 67.961,65	
b.5 – per indennità di esproprio	€ <u>850.000,00</u>	
<b>Sommano</b>		€ 1.518.264,96
<b>TOTALE</b>		€ <u>3.500.000,00</u>

- in data 04/09/2007 è stata espletata asta pubblica per l’aggiudicazione dei lavori in oggetto, risultando assegnataria in via provvisoria la ditta Foria Costruzione s.a.s. (oggi Piramide s.r.l. per cambio della natura giuridica della società) con sede in Via Masseria Papaccio snc in Pomigliano D’arco (Na);
- il Settore Pianificazione Territoriale (successivamente Settore Territorio ed Ambiente Trasporti e Politiche Energetiche e oggi Settore Infrastrutture, Viabilità e Trasporti, Risorse Idriche, Ambiente e Rifiuti), con determinazione n. 398/03 del 26/09/2007, ha provveduto all’aggiudicazione dei lavori all’impresa Foria Costruzione s.a.s. (oggi Piramide s.r.l. ) che ha offerto un ribasso del 30,339% per un importo netto pari a € 1.328.745,29 oltre € 74.290,00 per oneri di sicurezza e quindi per complessivi € 1.403.035,29 oltre IVA al 10%;
- con la suddetta determinazione n. 398/03 del 26/09/2007, è stato anche rimodulato il quadro economico dell’intervento in complessivi € 2.981.285,28, di cui € 1.403.035,29 per lavori al netto del ribasso d’asta e comprensivo di oneri per la sicurezza, ed € 1.578.249,99 per somme a disposizione della stazione appaltante. Il quadro economico dell’intervento, a seguito dell’aggiudicazione, risulta così modificato:

<b>A) Lavori:</b>		
a.1 – Importo lavori al netto del ribasso d’asta		€ 1.328.745,29
a.2 – costi della sicurezza		€ <u>74.290,00</u>
<b>Totale Lavori</b>		€ 1.403.035,29
<b>B) Somme a disposizione</b>		

b.1 – per I.V.A. 10% sui lavori	€	140.303,53	
b.2 – per spese generali: D.L., sic. in fase di esec., frazionamenti e consulenze, collaudo in c. o., art. 92 D.Lgs. 163/2006, pubblicità, riproduzione copie, allacci ai servizi;	€	339.808,21	
b.3 – per imprevisti	€	62.321,60	
b.4 – per I.V.A. al 20% su b.2	€	67.961,65	
b.5 – per indennità di esproprio	€	850.000,00	
b.6 – per accantonamento 7% più I.V.A.	€	<u>117.855,00</u>	
Sommano			€ 1.578.249,99
<b>TOTALE</b>			€ <u>2.981.285,28</u>

- con la predetta determinazione n. 398/03 del 26-09-2007, la spesa complessiva di € 2.981.285,28, veniva imputata sul cap. n. 13921/2 progressivo n. 1380/07, n. 1380/3/07 (importo lavori) e n. 1380/4/07 (esproprio);
- a seguito di inoltro alla Regione Campania, in allegato alle note prot. n. 5993 del 06-11-2007 e prot. n. 152 del 10-01-2008, prot. n. 011874 del 06-11-2007, della suddetta determinazione e della ulteriore documentazione nelle medesime note indicata, è stato emesso, da parte della Giunta Regionale della Campania, Area Generale di Coordinamento n. 1, Gabinetto Presidente della Giunta Regionale, Settore Affari Generali della Presidenza e Collegamenti con gli Assessori, della Regione Campania, Decreto Dirigenziale n. 104 del 06/03/2008 di assegnazione definitiva del finanziamento per l'attuazione dell'intervento in oggetto epigrafato, contraddistinto con il codice SU3-BN19, per l'importo di € 2.981.285,28;
- con il precitato D.D. n. 104 del 06/03/2008, trasmesso a questo Ente in allegato alla nota prot. n. 0233821 del 17-03-2008, acquisita al prot. gen. al n. 6856 del 25-03-2008, è stato anche disposto a favore di questo Ente la liquidazione dell'importo di € 447.172,79 pari al 15% dell'ammontare del finanziamento;
- con contratto n. 34, stipulato in data 22/01/2008 e registrato a Benevento il 05/02/2008 al n. 161 mod. 1, sono stati affidati all'impresa Foria Costruzione s.a.s. i lavori sopra richiamati per un importo netto pari a € 1.328.745,29 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 74.290,00, oltre I.V.A. al 10%;
- con atto di cessione di credito del 04/06/2009, rep. n° 33694, acquisito al prot. gen. della Provincia al n. 14997 il 25-06-2009, del notaio Ornella Del Gaudio con studio alla Via Fonseca n. 58 di Nola, regolarmente riscontrato con nota di adesione del 19-11-2009 prot. n. 11561, la Ditta Piramide s.r.l. ha ceduto alla Banca Popolare di Puglia e Basilicata i crediti effettivi vantati in virtù della esecuzione dei lavori di "Riqualificazione ambientale e infrastrutturazione polifunzionale dell'area Tre Ponti nel Comune di Montesarchio (BN)". Tale atto prevede altresì di poter effettuare i pagamenti mediante accredito sul c/c bancario n. 10039/2 intestato a Piramide s.r.l. presso la Banca Popolare di Puglia e Basilicata Filiale di Nola IBAN IT 80 0 05385 40020000000010039;
- a seguito di Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, redatta per le motivazioni nella stessa riportate, approvata con determina dirigenziale n. 240/03 del 26-11-2009, è stato sottoscritto, in data 10-11-2011, un contratto aggiuntivo con rep. n. 1818 registrato a Benevento in data 19-12-2011 al n° 235 mod. 2, per un maggiore importo netto contrattuale pari a € 97.974,29, compreso € 5.187,68 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A. al 10%;

- il nuovo quadro economico, approvato con la richiamata determinazione n. 240/03 del 26-11-2009, risultava essere il seguente:

**A) Lavori:**

a.1 – Importo lavori al netto del ribasso d’asta	€	1.328.745,29
a.2 – costi della sicurezza	€	74.290,00
a.3 – Importo maggiori opere –Perizia di Variante n. 1 -	€	92.786,61
a.4 – costi della sicurezza –Perizia di Variante n. 1-	€	5.187,68
<b>Totale Lavori</b>	€	<u>1.501.009,58</u>

**B) Somme a disposizione**

b.1 – per I.V.A. 10% sui lavori	€	150.100,96
b.2 – per spese generali: D.L., sic. in fase di esec., frazionamenti e consulenze, collaudo in c. o., art. 92 D.Lgs. 163/2006, pubblicità, riproduzione copie, allacci ai servizi;	€	339.808,21
b.3 – per imprevisti	€	62.321,60
b.4 – per I.V.A. al 20% su b.2	€	67.961,65
b.5 – per indennità di esproprio	€	850.000,00
b.6 – per accantonamento 7% più I.V.A.	€	10.083,28
<b>Sommano</b>	€	<u>1.480.275,70</u>
<b>TOTALE</b>	€	<u>2.981.285,28</u>

- a seguito di Perizia di Variante e Suppletiva n. 2, approvata con determinazione n. 295/03 del 21-10-2010, è stato sottoscritto, in data 13-07-2012, un contratto aggiuntivo con rep. n. 1970, registrato a Benevento in data 01-08-2012 al n° 113 mod. 2, per un ulteriore maggiore importo netto contrattuale pari ad € 46.135,19, compreso € 2.355,94 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%;
- la Regione Campania, Area Generale di Coordinamento, Programmazione Piani e Programmi, Settore Pianificazione e Collegamenti con le Aree Generali di Coordinamento, con nota prot. n. 0277783 del 07-04-2011, acquisita al prot. gen. di questo Ente in data 14-04-2011 prot. n. 8285, ha autorizzato l’utilizzo delle risorse necessarie per i lavori previsti nella Perizia di Variante n. 2. Il quadro economico che scaturisce dalla Perizia di Variante n. 2 è il seguente:

**A) Lavori:**

a.1 – Importo lavori al netto del ribasso d’asta	€	1.421.531,90
a.2 – costi della sicurezza	€	79.477,68
a.3 – Importo maggiori opere –Perizia di Variante n. 2 -	€	43.779,25
a.4 – costi della sicurezza –Perizia di Variante n. 2-	€	2.355,94
<b>Totale Lavori</b>	€	<u>1.547.144,77</u>

**B) Somme a disposizione**

b.1 – per I.V.A. 10% sui lavori	€	154.714,48
b.2 – per spese generali: D.L., Sic. in fase di Esec., Frazionamenti e consulenze, collaudo in c. o., art. 92 D.Lgs. 163/2006, Pubblicità, riproduzione copie, allacci ai servizi;	€	339.808,21
b.3 – per imprevisti	€	11.572,89
b.4 – per I.V.A. al 20% su b.2	€	67.961,65
b.5 – per indennità di esproprio	€	850.000,00
b.6 – per accantonamento 7% più I.V.A.	€	10.083,28
<b>Sommano</b>	€	<u>1.434.140,51</u>
<b>TOTALE</b>	€	<u>2.981.285,28</u>

- con determina n. 354/13 del 24/09/2012 è stata approvata la perizia di variante suppletiva n. 3 di assestamento finale per un importo complessivo di lavori affidati, al netto del ribasso

contrattuale del 30,339% di € 1.563.901,11, compreso € 82.807,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, determinandosi pertanto un ulteriore affidamento di lavori rispetto ai n. 3 atti sopra richiamati, di netti € 16.756,34 oltre IVA; secondo il seguente quadro economico di spesa:

<b>A) Lavori:</b>	
a.1 – Importo lavori al netto del ribasso d’asta	€ 1.465.311,15
a.2 – costi della sicurezza	€ 81.833,62
a.3 – Importo maggiori opere –Perizia di Assestamento n.3 -	€ 15.782,20
a.4 – costi della sicurezza –Perizia di Assestamento n.3-	€ 974,14
<b>Totale Lavori</b>	<u>€ 1.563.901,11</u>
<b>B) Somme a disposizione</b>	
b.1 – per I.V.A. 10% sui lavori	€ 156.390,11
b.2 – per spese generali: D.L., sic. in fase di eseg., frazionamenti e consulenze, collaudo in c. o., art. 92 D.Lgs. 163/2006, pubblicità, riproduzione copie, allacci ai servizi;	€ 339.808,21
b.3 – per imprevisti	€ 0,00
b.4 – per I.V.A. al 20% su b.2	€ 67.961,65
b.5 – per indennità di esproprio	€ 850.000,00
b.6 – per accantonamento 7% più I.V.A.	€ 3.224,20
<b>Sommano</b>	<u>€ 1.417.384,17</u>
<b>TOTALE</b>	€ 2.981.285,28

- la Regione Campania, Area Generale di Coordinamento, Programmazione Piani e Programmi, Settore Pianificazione e Collegamenti con le Aree Generali di Coordinamento, con nota prot. n. 39285 del 17-01-2013, acquisita al prot. gen. di questo Ente in data 29-01-2013 al n. 01462, ha autorizzato l’utilizzo delle risorse necessarie per i lavori previsti nella Perizia di Variante n. 3;
- a seguito della suddetta Perizia di Variante Suppletiva n. 3 è stato sottoscritto, in data 12-09-2013 un contratto aggiuntivo, registrato a Benevento il 04-10-2013 al n. 6260 mod. 3;
- le funzioni di direzione lavori, misurazione e contabilità dei lavori in oggetto sono state aggiudicate, con determinazione n. 414/03 del 25-10-2007, all’arch. Nicola Piacquadio, come da contratto sottoscritto in data 09-07-2008 rep. n. 460, registrato a Benevento il 18-07-2008 al n. 213 mod. 2;
- le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, sono state aggiudicate, con determinazione n. 416/03 del 06-11-2007, all’ing. Marco Della Porta come da contratto sottoscritto in data 24/02/2009 rep. n. 1776, registrato a Benevento il 13-03-2009 al n. 46 mod. 2;
- le indagini geologiche sui terreni interessati dalle opere di fondazione sono state affidate, con determinazioni n. 369/03 del 11-09-2011 e n. 384/03 del 16-10-2006, al dott. geologo Piacquadio Giuseppe;
- le funzioni di collaudatore statico in c.o. relativamente alla realizzazione delle opere strutturali (oggetto di deposito, ai sensi della L. 1086/71, della L. 64/74 e della L.R. n. 9/83, presso l’ufficio del Genio Civile di Benevento al n. 12792 del 22-05-2009 e di successiva variante al medesimo numero in data 09-04-10) sono state affidate, con determinazione n. 420/03 del 12-11-2007, all’ing. Corbo Giuseppe, come da contratto sottoscritto in data 27-11-2009 rep. n. 1181, registrato a Benevento il 04-12-2009 al n. 326 mod. 2;

- le funzioni di collaudatore tecnico–amministrativo sono state affidate, con determinazione n. 421/03 del 14-11-2007, all’ing. Franco Barile come da contratto sottoscritto in data 03-12-2009, rep. n. 1193, registrato a Benevento il 17-12-2009 al n. 341 mod. 2;
- le funzioni di Responsabile del Procedimento di cui all’art. 5 della Legge 241/90 sono state svolte dall’ing. Angelo D’Angelo, dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, fino al 27-04-2009. Con determina dirigenziale n. 176/03 del 28/04/2009 le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state affidate all’ing. Umberto Dell’Omo istruttore tecnico di questo Ente;
- i lavori hanno avuto inizio, come da verbale di consegna parziale in pari data, il 23-01-2008, mentre la consegna totale è stata fatta, come da verbale in pari data, il 31-08-2009, fissandosi la data di ultimazione, sulla scorta della durata dei lavori come stabilita all’art. 4 del contratto di appalto n. 34/2008, in giorni 540 naturali e consecutivi; in tale verbale è stato stabilito che il tempo utile per dare compiuti i lavori decorrerà dal verbale della consegna definitiva dei lavori (in allegato);
- nel corso dei lavori, per le motivazioni riportate nei correlati verbali, si sono registrate le sottoelencate sospensioni e riprese:
  1. 1° consegna parziale del 23-01-2008;
  2. 2° consegna parziale del 06-10-2008;
  3. Sospensione lavori n. 1 per avverse condizioni meteorologiche;
  4. Ripresa dei lavori 18-05-2009;
  5. Verbale di consegna definitiva del 31-08-2009;
  6. 1° sospensione definitiva del 08-03-2010;
  7. 1° ripresa dei lavori in data 31-03-2010
  8. 2° sospensione unilaterale della ditta del 10-06-2010 ( accordo legale)
  9. 2° ripresa dei lavori in data 16-12-2010 (accordo legale)
  10. Sospensione per avversità atmosferiche (bassa temperatura) 16-12-2010
  11. Ripresa dei lavori in data 10-01-2011;
  12. Verbale di sospensione dei lavori del 01-06-2011; (pioggia abbondante);
  13. Verbale di ripresa dei lavori del 27-06-2011;
  14. Verbale di sospensione dei lavori del 03-02-2012; (avversità atmosferiche-nevicata);
  15. Verbale di ripresa dei lavori del 12-03-2012;
  16. Verbale di sospensione dei lavori del 06-04-2012; (avversità atmosferiche);
  17. Verbale di ripresa dei lavori del 26-04-2012;
  18. Verbale di sospensione del 14-05-2012; (abbondanti piogge)
  19. Verbale di conferma sospensione del 13-07-2012; (redazione perizia di variante n. 3);
  20. Verbale di ripresa dei lavori del 26-03-2013;

per effetto delle perizie di variante e suppletiva n. 2, e di assestamento finale n. 3, sono stati concessi, rispettivamente, 120 giorni e ulteriori 120 giorni di proroga per l’ultimazione dei lavori;
- con verbale sottoscritto in data 02-12-2013 è stato certificato che i lavori sono ultimati in data 25-11-2013 (in allegato);
- il Direttore dei Lavori, con nota acquisita in data 15.07.2014 prot. n. 53272, ha comunicato al RUP che l’Impresa Piramide srl in data 23.06.2014 ha firmato lo stato finale dei lavori con riserva, confermando quelle già esplicitate nel precedente SAL n. 6 per un importo pari a € 347.120,88. Altresì, con la stessa nota, il DD.LL. informa questo Ente di aver comunicato all’impresa di trovarsi in penale per non aver rispettato i tempi contrattuali concessi per l’ultimazione dei lavori (in allegato);
- la società Piramide srl, con nota acquisita in data 15.07.2014 prot. n. 53274, ha comunicato al R.U.P. la volontà di giungere ad un accordo transattivo tra le parti che preveda la decadenza delle riserve iscritte negli atti contabili a fronte della disapplicazione della penale (in

allegato);

- come previsto dal comma 8 dell'art. 145 del D.P.R. n. 207/2010, con nota del 25-07-2014 prot. n. 55095, è stato richiesto al Direttore dei Lavori e al Collaudatore T.A. di esprimersi in merito alla disapplicazione della penale (in allegato);
- il Direttore dei Lavori, con nota acquisita in data 30.07.2014 prot. n. 55940, ha espresso parere favorevole alla disapplicazione della penale per le motivazioni in essa riportate (in allegato);
- il Collaudatore T.A., con nota acquisita in data 30.07.2014 prot. n. 55933, ha espresso parere favorevole alla disapplicazione della penale per le motivazioni in essa riportate (in allegato);
- essendo l'importo di ciò che si concede o rinuncia eccede i 100.000,00 euro, ai sensi dell'art. 239 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, è stato chiesto il parere dell'avvocatura sulla transazione richiesta dalla ditta Piramide srl (in allegato);

#### **Considerato che:**

- ✓ il Settore Avvocatura con nota n. 57808 del 13-08-2014 evidenziava, tra l'altro, che non essendo stata avviata la controversia giuridica, non sussistevano i presupposti formali per l'adozione di atti procedurali ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 163/2006 (in allegato);
- ✓ il responsabile del servizio in epigrafe, nel prendere atto del parere dell'avvocatura, con nota prot. n. 58153 del 19-08-2014, ha invitato il R.U.P. ad attivarsi per la prosecuzione del procedimento ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006 evidenziando, tra l'altro, che "evitare lungaggini dovute all'instaurarsi di contenziosi giuridici con l'impresa (con relative ed eventuali dannose conseguenze) contribuisce al soddisfacimento dell'interesse pubblico generale" (in allegato);

#### **Tenuto conto che:**

il RUP con nota prot. n. 61954 del 15-09-2014, considerato che l'ammontare della penale è manifestamente poco rilevante rispetto alle riserve iscritte dalla ditta, al fine di evitare controversie che potrebbero essere dannose per l'Ente, ha comunicato che sia nell'interesse dell'Ente Provincia giungere ad un accordo che porti alla rinuncia di tutte le riserve iscritte negli atti contabili (esclusi interessi legali e di mora già oggetto di un precedente accordo legale) da parte della ditta Piramide srl a fronte della disapplicazione della penale (in allegato);

#### **Ritenuto altresì:**

- di dover procedere in tempi rapidi alla definizione della controversia in modo tale da consentire all'Ente Provincia di pervenire alla conclusione dell'intervento e, di conseguenza, alla completa fruibilità funzionale dell'infrastruttura realizzata;
- di dover procedere alla approvazione dell'allegato schema di accordo bonario ed alla relativa formale sottoscrizione;

#### **Visti:**

- la Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Provinciale n.89 del 25-07-2014 recante in oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2014, Piano Dettaglio degli Obiettivi, Piano delle Performance: Approvazione";
- la Determinazione n.941/06 del 31-12-2013, a firma del Direttore Generale della Provincia, recante in oggetto "Delega di funzioni e di responsabilità gestionali al funzionario ing. Gennaro Fusco, titolare di posizione organizzativa";

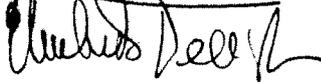
## DETERMINANO

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

1. di approvare l'allegato schema di accordo bonario da sottoscrivere tra l'Ente Provincia e l'impresa Piramide s.r.l.;
2. di autorizzare il Rup e Responsabile di Servizio alla sottoscrizione dell'allegato schema di accordo bonario con l'impresa appaltante;
3. di inviare copia della presente determinazione al Settore Gestione Economica per i conseguenziali adempimenti di competenza.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Umberto Dell'Omo



Il Responsabile del Servizio  
P.O. con Delega Dirigenziale  
Ing. Gennaro Fusco

