



ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA-FINANZIARIA

**SERVIZIO BILANCIO**

UFFICIO IMPEGNI  
 REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 4951 Progr. N. 1832/14

Cap. " Progr. N. 13/15

Cap. " Progr. N. 5/16

30/10/2014

*MS*

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
 ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
 (Art.151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO**  
 (D.ssa ~~Gabriella Pannella~~)

*Gabriella Pannella*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA AD INTERIM**  
 (Avv. Vincenzo CATALANO)

*Vincenzo Catalano*

**DETERMINAZIONE N. 879 /02 del**

21 OTT. 2014

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO INSTALLATI PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI E UFFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO NELL'AMBITO DEL CENTRO CAPOLUOGO E COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO. CONTRATTO BIENNALE.**

**RIFERIMENTO CONTABILE CAP. 4951 Progr. n.1832/14  
 CAP. 2508 Progr. n.1833/14**

**CIG: 5939778BDB**

**IL DIRIGENTE**

**Visto:**

la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della G.P. di Benevento n. 89 del 28/07/2014, mediante la quale è stato approvato il piano degli obiettivi ed il P.E.G. per l'anno 2014, autorizzando il Dirigente ad adottare gli atti tecnici, amministrativi e di natura finanziaria necessari per la realizzazione del programma;

**Considerato che:**

questo Ente deve procedere con urgenza all'affidamento dell'appalto che ha per oggetto, l'esercizio e la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati negli Istituti Scolastici, ubicati nel Comune di Benevento e di San Giorgio del Sannio, di proprietà dell'Ente Provincia o in uso all'Ente medesimo, con facoltà all'occorrenza, di aggiungere o sottrarre altri impianti negli stessi comuni, agli stessi patti e condizioni. Gli stabili con i relativi impianti sono i seguenti:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Uffici provinciali via Calandra;     | 17. IPSIA "Palmieri"                      |
| 2. Rocca dei Rettori;                   | 18. Liceo Artistico                       |
| 3. MUSA;                                | 19. Museo del Sannio                      |
| 4. Museo Arcos;                         | 20. Centro per l'Impigo BN                |
| 5. Villa dei Papi;                      | 21. Uffici Provinciali in Via S. Colomba  |
| 6. Palazzo del Volontariato;            | 22. Ufficio Scolastico Provinciale        |
| 7. ITC Alberti sede centrale (Pellets); | 23. Uffici Provinciali in Via Cocchia     |
| 8. ITC Rampone;                         | 24. Museo di Pontecorvo                   |
| 9. ITG Galilei (Pellets)                | 25. Punto Informativo                     |
| 10. Liceo Scientifico Rummo (Pellets);  | 26. Centro Studi Benevento                |
| 11. ITI Lucarelli V.le San Lorenzo;     | 27. Diagnostica Ambientale BN             |
| 12. IPA Vetrone (Pellets);              | 28. Liceo Classico di S. Giorgio Via B.   |
| 13. IPSAR Le Streghe (Pellets)          | 29. Liceo Classico di S. Giorgio Via S.F. |
| 14. IPSCT Marco Polo (Pellets)          | 30. IPIA Sez. Staccata in s. Giorgio      |
| 15. Liceo Classico Giannone (Pellets)   |   |
| 16. Magistrale Guacci;                  |   |

Con Determina Dirigenziale n. 772/02 del 10/09/2014, questo Settore ha proceduto, tra l'altro:

**"di approvare** il Capitolato Speciale di appalto relativo al servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione del ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento ubicati negli Istituti Scolastici e Uffici Provinciali-Comparto BN;

di stabilire che per l'affidamento dei lavori di cui trattasi si procederà, con separato provvedimento, con la "procedura negoziata negli interventi in economia", secondo quanto disposto dall'art. 125 comma 11) del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara di € 200.000,00, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi;

di dare atto che relativamente all'anno 2014 la spesa provvisoria da impegnare è pari ad € 20.333,35 IVA compresa così ripartita:

Cap. 4951 per € 15.500,00 Cap. 2508 per 4.833,35

di rinviare i successivi impegni di spesa agli esercizi finanziari corrispondenti agli anni di espletamento del servizio."

all'Albo Pretorio on-line di questo Ente è stato pubblicato dal 17/09/2014 al 3/10/2014 l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse, per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto;

come previsto nell'avviso esplorativo, e precisamente, acquisite le manifestazioni di interesse, è stato effettuato l'esame delle dichiarazioni pervenute e formato l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del citato avviso, secondo l'ordine di acquisizione ora e data indicata, dal personale preposto, sulla busta chiusa consegnata presso l'Ufficio della Segreteria Generale in P.zza Castello - Rocca dei Rettori 82100 Benevento e successivamente protocollata. Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto, sono stati invitati a presentare l'offerta i primi cinque soggetti presi in ordine cronologico e precisamente:

1. DUE A. COSTRUZIONI Srl - Via Appia, 308 - 81028 S ANTA MARIA A VICO (CE)
2. ELETTRA Srl Zona Industriale 82026 MORCONE (BN)
3. CLIMATECH Sannitica Srl Via Capasso Torre 82010 SANT'ANGELO A CUPOLO (fraz. Pastene)
4. NEW SERVICE Srl Località Cerza CUPA PIP 82020 MOLINARA (BN)
5. ENERGIA & SVILUPPO Via Ripe Delle Vigne 82037 TELESE TERME (BN)

la lettera d'invito, trasmessa a mezzo pec. fissava, tra l'altro, la scadenza per la ricezione delle offerte alle ore 12.00 del giorno 16.10.2014 e disponeva l'inizio delle operazioni di gara per il giorno 20.10.2014 alle h 10,00;

in data 20/10/2014 si è proceduto ad espletare la gara, le cui risultanze sono riportate nel verbale allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, con aggiudicazione in favore della Ditta CLIMATECH Sannitica Srl che ha offerto il ribasso del 19,25%;

Vista l'offerta della Ditta CLIMATECH Sannitica Srl, che si allega, quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, altresì, dover approvare il nuovo quadro di spesa biennale così distinto:

A) LAVORI (soggetti a ribasso),	€.	190.000,00
A detrarre il ribasso del 19,25%	€.	36.575,00
	€.	153.425,00
Oneri per la sicurezza € 10.000,00	€	10.000,00
	Importo contrattuale biennale	€ 163.425,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:		
b.1-Per I.V.A. 22% sui lavori	€	35.953,50
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 199.378,50

Ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità tecnica del presente atto

Il Responsabile P.O. Delegata  
(Ing. Michelantonio PANARESE)



Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

## DETERMINA

- di dare atto delle risultanze della gara espletata in data 20/10/2014, relativa all'esercizio e la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati negli Istituti Scolastici, ubicati nel Comune di Benevento e di San Giorgio del Sannio, di proprietà dell'Ente Provincia o in uso all'Ente medesimo, per l'importo a base d'asta di € 200.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri di sicurezza, così come da verbale allegato quale parte integrante e sostanziale, con aggiudicazione in favore della ditta CLIMATECH SANNITICA Srl (Partita IVA 01575480627), con sede in Sant'Angelo a Cupolo Fraz.ne Pstene, che ha offerto il ribasso del 19,25%, per cui l'importo contrattuale biennale è pari ad € 163.425,00 oltre IVA;

- di approvare il quadro economico per la spesa biennale così distinto:

A) LAVORI (soggetti a ribasso),	€.	190.000,00
A detrarre il ribasso del 19,25%	€.	36.575,00
	€.	153.425,00
Oneri per la sicurezza € 10.000,00	€	10.000,00
	Importo contrattuale biennale	€ 163.425,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:		
b.1-Per I.V.A. 22% sui lavori	€	35.953,50
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 199.378,50

- di inviare copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per la stipula del relativo contratto, previa esibizione della cauzione prestata a garanzia degli obblighi contrattuali;

- di riservarsi la restituzione della cauzione provvisoria, prestata dalla suddetta impresa aggiudicataria, dopo la sottoscrizione del relativo contratto;

- di restituire alle imprese non aggiudicatrici le cauzioni provvisorie prestate a garanzia dei lavori di che trattasi;

- di prendere atto che la spesa relativa all'esercizio 2014 è pari ad € 16.614,88 IVA compresa, la spesa relativa all'esercizio 2015 è pari ad € 99.689,25 IVA compresa, la spesa relativa all'esercizio 2016 è pari ad € 83.074,37 IVA compresa; e la spesa relativa all'esercizio 2013 è pari ad € 23.904,33;

- di impegnare definitivamente per il 2014, la spesa di € 16.614,88 nel modo seguente:

Cap. 4951 Prog. N. 1832 per € 11.781,53  
Cap. 2508 Prog. N. 1833 per € 4.833,35

- di ripartire per l'esercizio finanziario 2015 la spesa di € 99.689,25 nel modo seguente:

Cap. 4951 per € 49.844,63;  
Cap. 2508 per € 49.844,63;

di ripartire per l'esercizio finanziario 2016 la spesa di € 83.074,37 nel modo seguente:

Cap. 4951 per € 41.537,19;  
Cap. 2508 per € 41.537,19;

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Angelo D'Angelo



Il Responsabile P.O. Delegata  
Ing. Michelantonio PANARESE

