ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA

SERVIZIO BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

cap._____Progr. N._____

VISTO PER LA REGOLARITÀ' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

12/11/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO
(Dott.ssa Gabriella PANNELLA)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA
(avv. Vincenzo Catalano)

PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

DETERMINAZIONE N° 918 /02 del 07 NOV. 2014

OGGETTO: INTESA ISTITUZIONALE DI PROGRAMMA – A.P.Q - " INFRASTRUTTURE PER I SISTEMI URBANI"- 3° atto integrativo- (COD. SU3BN15).
LAVORI DI RECUPERO DI UN ANTICO IMMOBILE NEL COMUNE DI CEPPALONI PER LA REALIZZAZIONE DEL " MUSEO DELLE STREGHE"- 1° LOTTO – APPROVAZIONE VARIANTE DI ASSESTAMENTO.

Riferimento contabile: cap. n.12200/9/R; progr n. 2299/07
CUP _____
CIG _____

IL DIRIGENTE - RUP

Premesso che:

- con delibere di G.P. n. 703 del 05/11/2007 e successiva n. 288 del 7/07/2009, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto, per l'importo complessivo di € 1.000.000,00;
- il progetto esecutivo fu inviato, in data 18/09/2007, alla Soprintendenza B.A.P., competente per le Provincie di Caserta e Benevento la quale in data 14/08/2008, con nota n. 17459 espresse parere favorevole autorizzando l'intervento con le prescrizioni ivi contenute;
- in data 04/08/2008, prot. 4820 e nelle more dell'acquisizione del parere della competente Soprintendenza B.A.P., fu presentata al Comune di Ceppaloni la Denunzia di Inizio Attività al fine di dare avvio alle procedure autorizzative;
- il quadro economico di spesa dell'intervento, come approvato con la succitata delibera di G.P. n. 288 del 07/07/2009, risultava essere il seguente:

A) LAVORI

a.1 importo lavori a base compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		**€ 593.887,67**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b.1 IVA sui lavori al 10% a.1	€ 59.388,77	
b.2 Spese tecniche generali	€ 56.895,88	
b.3 IVA su spese tecniche e generali 20% b.2	€ 11.379,18	
b.4 Spese per acquisizione immobili	€ 250.000,00	
b.6 imprevisti e relativi oneri fiscali	€ 28.448,50	
importo totale somme a disposizione		**€ 406.112,33**
Totale		**€ 1.000.000,00**

- con determinazione n. 1016/02 del 20/07/2009, veniva approvato il bando di gara e stabilito di procedere all'indizione di asta pubblica per l'appalto dei lavori;
- il bando di gara, con prot. n. 7726 del 28/07/2009, è stato pubblicato nei modi, tempi e forme di legge;
- a seguito dell'espletamento della connessa procedura di gara nelle sedute del 10 e 11 settembre 2009, è risultata aggiudicataria dell'appalto la ditta " BP Costruzioni s.r.l., con sede alla via A. Omodeo 45 di Napoli, per un importo, al netto del ribasso d'asta offerto del 31.667%, di € 410.325,57 (compreso € 14.223,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA;
- le risultanze di gara sono state approvate con determinazione n. 1401/02 del 20/10/2009, e con il medesimo provvedimento è stato rimodulato il quadro economico di spesa come appresso riportato:

A) Lavori (soggetti a ribasso) al netto degli oneri di sicurezza (€ 14.223,97)		€ 579.663,70
a detrarre il ribasso del 31,667%		€ 183.562,10
	Restano	€ 396.101,60
per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 14. 223,97
Totale importo netto contrattuale		**€ 410.325,57**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:		
b1 - per IVA al 10% sui lavori:	€	41.032,56
b2 - per spese tecniche e generali	€	56.895,88
b3 - per IVA su spese tecniche e generali 20% b2	€	11.379,18
b4 - per accantonamento 7%	€	28.722,79
b5 - per IVA su accantonamento	€	2.872,28
b6 - per spese di acquisizione immobili	€	250.000,00
b7- per imprevisti e relativi oneri fiscali	€	28.448,50
Totale somme a disposizione		**€ 419.351,19**
IMPORTO COMPLESSIVO		**€ 829.676,76**

Economie: € 1.000.000,00 - € 829.676,76 = € 170.323,24

- con la determinazione succitata si è quindi dato atto che a seguito del quadro economico rimodulato è stata accertata una economia, rispetto all'importo di € 1.000.000,00 del progetto, di € 170.323,24;
- la Regione Campania, con Decreto Dirigenziale n. 60 del 24/02/2010, assegnava in via definitiva, ai sensi dell'I.I.P.-A.P.Q.- 3° atto integrativo " Infrastrutture per i sistemi urbani", sottoscritto in data 09.02.06, il finanziamento per la realizzazione dell'intervento (contraddistinto con il codice SU3BN15) in complessivi € 829.676,76;
- con il predetto decreto veniva anche disposta l'erogazione a questo Ente della 1° rata di acconto (pari al 15% del finanziamento definitivo) per € 124.451,51;
- in data 17/05/2010, per atto del notaio Filippo Marinelli da Benevento rep. n. 21180, racc. n. 8244, è stato sottoscritto il contratto di compravendita dell'immobile oggetto dell'intervento per il costo di € 215.000,00, oltre spese notarili, di registrazione, trascrizione, ecc…;
- con determinazioni dirigenziali n. 464/02 del 23/04/2010 e n. 504/02 del 07/05/2010, per le motivazioni nelle stesse riportate, si è provveduto all'affidamento a professionisti esterni,

Dato atto che :

- le variazioni introdotte sono ascrivibili a cause impreviste ed imprevedibili all'epoca di redazione del progetto e non alterano sostanzialmente l'impostazione progettuale e non determinano aumento dell'importo contrattuale di cui all'atto di sottomissione rep. 2156 del 25.11.2013;
- lo schema dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento di n. 4 nuovi prezzi, sottoscritto in via preventiva per accettazione dall'impresa aggiudicatrice BP Costruzioni s.r.l., con il quale la stessa accetta e si obbliga all'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante di adeguamento strutturale, senza variazione di importo contrattuale;

per tutte le motivazioni sopra riportate che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

DETERMINA

- **di approvare** la perizia di variante per adeguamento strutturale dei lavori di recupero di un antico immobile in Ceppaloni (BN), da destinare a Museo delle Streghe -1 lotto -, che non comporta variazione di spesa rispetto a quanto previsto con determinazione n. 728 del 16.07.2013;
- **di dare atto** che detti lavori saranno eseguito dalla impresa BP Costruzioni srl, aggiudicatrice dei lavori principali, che ha preventivamente sottoscritto l'atto di sottomissione con il quale la stessa accetta e si obbliga all'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante di adeguamento strutturale, senza variazione di importo contrattuale;
- **di dare atto** che la spesa risulta imputata al cap. n. 12200/9/R progr. n. 2299/07;
- **di dare atto** che la suddetta perizia di variante per adeguamento strutturale è stata redatta dall'Arch. Pio Mandato, già Direttore dei lavori e redattore dei calcoli strutturali del progetto di che trattasi;
- **di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio contratti dell'Ente per gli adempimenti consequenziali.

IL RESP. ATTIVITA' AMM/VE
(dott. Serafino De Bellis)

IL RESP. P.O. DELEGATA
(Ing. Michelantonio Panarese)

Visto: IL DIRIGENTE - RUP
(Ing.Valentino Melillo)