

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA

SERVIZIO SPESA

UFFICIO LIQUIDAZIONI

Cod. Creditore. _____ Liq. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SPESA
(Rag. Giovanni GIARDIELLO)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE
ECONOMICA-FINANZIARIA
(Avv. Vincenzo CATALANO)



PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE EDILIZIA, PATRIMONIO, ENERGIA, PROTEZIONE C.

DETERMINAZIONE N. 12 /02 del 16 GEN. 2015

Oggetto: Soluzione transattiva relativa alla controversia per il risarcimento dei danni subiti dall'immobile dell'Avv. Roberto Di Santo locato dalla Provincia di Benevento e destinati a sede del Liceo Scientifico di Guardia S. (BN). **Liquidazione risarcimento danni per € 60.000,00.**

Riferimento Contabile Cap. 7571 Progr.n.25/2015

IL DIRIGENTE

Premesso:

che questo Ente, tenuto per legge a garantire i locali necessari allo svolgimento delle attività relative al Liceo Scientifico di Guardia Sanf., in assenza di altre soluzioni, assunse in locazione, con contratto n. 62 di rep. sottoscritto in data 16.04.1992, un immobile di proprietà privata intestato all'Avv. Roberto Di Santo, ubicato nel Comune di Guardia Sanframondi, originariamente destinato a civile abitazione ed adattato alle esigenze richieste dalla istituzione scolastica;

che il suddetto contratto, avente durata di anni 9, con decorrenza 16.04.1992, si è rinnovato negli anni fino all'ultimo rinnovo del 2010, con scadenza contrattuale al 15.04.2019, per un canone annuo aggiornato agli indici ISTAT- di € 49.781,16;

che l'immobile locato con il suddetto contratto era costituito da n. 3 piani fuori terra, destinati alle attività scolastiche (n. 5 aule normali - n. 2 aule speciali – presidenza – segreteria - sala professori e biblioteca, oltre servizi e spazi di distribuzione e collegamento verticali ed orizzontali) e da un piano seminterrato destinato a parcheggio, per una superficie complessiva di circa 1.000,00 m² (di cui 600,00 m² di superficie residenziale e 400,00 m² di superficie non residenziale) oltre ad una superficie esterna destinata a parcheggio e viabilità di circa 380,00 m²;

che a seguito di richieste della dirigenza scolastica del Liceo Scientifico formulate nel corso dell'anno 2009, circa la necessità di un'aula per uso multimediale e di un locale per laboratorio informatico, con annessi servizi igienici, previo contatti con la ditta proprietaria e la disponibilità della stessa a trasformare il piano seminterrato da parcheggio alle nuove destinazioni, in data 14.01.2011 con il n. 1559 di rep. è stato sottoscritto un contratto aggiuntivo relativo alla nuova destinazione del piano seminterrato, con decorrenza 01.09.2010 e scadenza unificata a quella del contratto principale del 15.04.2019, per un canone aggiuntivo di € 11.699,16 annuo per tener conto appunto della diversa destinazione del piano seminterrato;

che con **Decreto Legge n. 95 del 06.07.2012, convertito con Legge 07.08.2012 n. 135**, avente per oggetto "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica.....", **all'art.3** "Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive", comma 3, veniva stabilito che "*Per i contratti in corso alla data di entrata in vigore del presente decreto, le regioni e gli enti locali hanno facoltà di recedere dal contratto, entro il 31 dicembre 2012, anche in deroga ai termini di preavviso stabiliti dal contratto*";

che questo Ente, nell'ambito di un più generale programma di riduzione dei costi per locazioni passive, in considerazione di una nuova alternativa logistica, a titolo gratuito, offerta dal Comune di Guardia Sanframondi per la sede del locale Liceo Scientifico e del contestuale impegno assunto dal medesimo comune di produrre la documentazione/certificazione relativa al suddetto plesso scolastico acclarante il rispetto dei requisiti di legge, con nota prot. n. 8846 del 27.12.2012, a firma dei dirigenti del Settore Advocatura e del Settore Edilizia e Patrimonio di questo Ente, inviata a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, ha comunicato all'avv. Roberto Di Santo, proprietario dell'immobile di cui trattasi, la propria volontà di procedere, ai sensi della richiamata legge 135/2012, al recesso anticipato dai contratti di locazione n. 62/1992 e n. 1559/2011, preannunciando che l'immobile sarebbe stato riconsegnato alla ditta proprietaria, reso libero da cose e persone, entro il 30.06.2013;

che in data 25/06/2013, presso l'immobile oggetto dei citati contratti, si sono riuniti Funzionari della Provincia di Benevento unitamente alla ditta proprietaria Avv. Roberto Di Santo per effettuare una ricognizione dell'immobile onde constatare lo stato dei luoghi, eventuali danni arrecati, e procedere alla riconsegna dello stesso alla ditta proprietaria;

che in tale sede l'Avv. Di Santo faceva presente che oltre al risarcimento danni per il ripristino della funzionalità dei servizi igienici, impianto elettrico, infissi e quant'altro; era doveroso riconoscere allo stesso parte delle spese sostenute per l'adeguamento dei locali del piano seminterrato di cui al contratto aggiuntivo rep. n.1559 del 14.01.2011, con decorrenza 01.09.2010 e scadenza unificata a quella del contratto principale del 15.04.2019, quantificando il tutto in € 150.000,00 e dichiarava di accettare le chiavi solo al rimborso di tale cifra;

che al fine di definire in modo bonario la problematica in questione, sulla scorta della perizia tecnica per il risarcimento dei danni redatta da Tecnici di questo Ente, e facendo seguito all'incontro del giorno 30/09/2014, con nota prot. n.66815 del 13/10/2014, la Provincia di Benevento si impegna a corrispondere all'Avv. Roberto Di Santo a transazione e saldo di ogni diritto e pretesa comunque dipendente dai rapporti contrattuali citati, la somma globale di euro 60.000,00 (sessantamila) a titolo di totale risarcimento danno e quant'altro preteso;

che l'Avv. Di Santo con nota acquisita al prot. n.68630 del 23/10/2014, comunica di accettare le condizioni di cui alla nota precedente;

con delibera del Presidente della Provincia n. 28 del 11/12/2014 è stato deliberato:

“1)di risolvere consensualmente, per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono richiamate integralmente, la controversia relativa al risarcimento dei danni subiti dall'immobile di proprietà dell'Avv. Roberto Di Santo, locato dalla Provincia di Benevento e utilizzato a sede del Liceo Scientifico di Guardia Sanframondi (BN);

2)di approvare lo schema dell'atto di transazione, allegato alla presente, dando mandato ai Dirigenti dei Settori competenti di stipulare l'atto in nome e per conto della Provincia con facoltà di apportare, fatta salva la sostanza dello stesso, le eventuali rettifiche e precisazioni necessarie;

3)di dare atto che la transazione, dal punto di vista economico, si concretizza nel pagamento di **€ 60.000,00** all'Avv. Roberto Di Santo;

4) di demandare ai Dirigenti di Settore, ognuno per quanto di rispettiva competenza, l'assunzione dei provvedimenti conseguenti al presente atto deliberativo.

5) di prendere atto che la copertura della spesa di € 60.000,00 viene assicurata nella disponibilità di cui al Cap. 7571 (risarcimento danni a proprietà privata) del bilancio pluriennale 2014-2016, annualità 2015 ;”

Che con determina dirigenziale n. 1043/02 del 19/12/2014 è stato disposto:

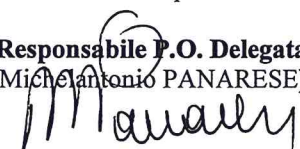
“-di impegnare al Cap. 7571 bilancio pluriennale 2014-2016, annualità 2015,la somma di **€ 60.000,00** per la soluzione della controversia relativa al risarcimento dei danni subiti dall'immobile di proprietà dell'Avv. Roberto Di Santo, locato dalla Provincia di Benevento e utilizzato a sede del Liceo Scientifico di Guardia Sanframondi (BN);

-di procedere alla liquidazione della somma impegnata (€ 60.000,00), in favore dell'Avv. Roberto Di Santo, con successiva Determina Dirigenziale.”

Che in data 15/01/2015 si è proceduto alla consegna delle chiavi alla ditta proprietaria ed è stato sottoscritto l'atto transattivo allegato,

Ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità tecnica del presente atto

Il Responsabile P.O. Delegata
(Ing. Michelantonio PANARESE)



per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

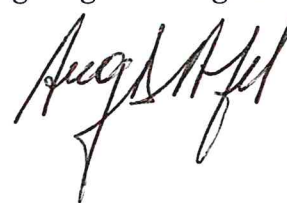
D E T E R M I N A

-di procedere alla liquidazione della somma impegnata **€ 60.000,00**, in favore dell'Avv. **Roberto Di Santo (C.F. DSNRRT48T13E249G)**, per la soluzione della controversia relativa al risarcimento dei danni subiti dall'immobile di sua proprietà, locato dalla Provincia di Benevento e utilizzato a sede del Liceo Scientifico di Guardia Sanframondi (BN);

- di richiedere al Settore Gestione Economica-Finanziaria l'emissione del mandato, con pagamento mediante bonifico bancario presso la **Banca - Banco di Napoli - filiale di Guardia S. IBAN: IT8900101075360100000002250**

La spesa di € 60.000,00 è stata impegnata con Determina n. 1043/02 del 19/12/2014 al Cap. 7571 Progr. n.25/2015.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Angelo D'Angelo



Il Responsabile P.O. Delegata
(Ing. Michelantonio Panarese)

