

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA

SERVIZIO SPESA

UFFICIO LIQUIDAZIONI

Cod. creditore _____ liq. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPESA
(Rag. Giovanni GIARDIELLO)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA



PROVINCIA DI BENEVENTO

*Settore Infrastrutture - Viabilità e Trasporti – Risorse Idriche –
Ambiente e Rifiuti*

DETERMINAZIONE N. 035 /06 del 20 GEN. 2015

OGGETTO: S.P. N. 100 – Ex SS. 265 della Valle del Tammaro - “Lavori di costruzione rotatoria abitato di Circello”. Liquidazione indennità di esproprio alla ditta comproprietaria DEL GROSSO Giuseppe – MAIORANO Pierina, dell'importo di €. 2.800,00.

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N° _____

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione N. 89 del 25.07.2014 del Commissario Straordinario, adottata con i poteri della Giunta Provinciale ex art. 48 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è stato approvato il piano degli obiettivi ed il P.E.G. per l'anno 2014 autorizzando il Dirigente ad adottare gli atti tecnici, amministrativi e di natura finanziaria necessari per la realizzazione del programma;
- che con delibera di G.P. n. 277 del 16.10.2012, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo studio di fattibilità ed il progetto preliminare dei lavori di costruzione di una rotatoria lungo la S.P. n. 100 – Ex SS. 265 della Valle del Tammaro, a servizio dell'abitato di Circello, dell'importo complessivo di €. 99.500,00;
- che la realizzazione dei lavori di costruzione di detto intervento prevede anche l'occupazione di mq 226,00 circa del terreno in titolarità dei Sigg.ri Del Grosso Giuseppe e Maiorano Pierina, distinto in Catasto di Circello al foglio n. 21 con il n. 706 di particella;
- che i Sigg.ri Del Grosso Giuseppe e Maiorano Pierina, ciascuno per il proprio titolo e per i rispettivi proporzionali diritti di proprietà, hanno bonariamente acconsentito alla realizzazione dei lavori sul terreno in loro titolarità, di cui al precedente punto, assentendo, con accordo bonario sottoscritto in data 21.01.2013, alla relativa occupazione definitiva a favore della Provincia di Benevento;
- che con delibera di G.P. n. 57 del 22.03.2013, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di costruzione del richiamato intervento;
- che tale approvazione equivale ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 a dichiarazione di pubblica utilità delle opere stesse;
- che a norma dell'art. 3 dell'accordo bonario sottoscritto il 21.01.2013, il corrispettivo della cessione è stato convenuto e determinato, a sensi e per gli effetti dell'art. 40 comma 1 e seguenti del D.P.R. 327/2001, nella misura di €. **25,00/mq**, comprensivo di ogni diritto della superficie occupata, ivi comprendendosi l'indennità di occupazione permanente e temporanea, dell'eventuale degrado della restante proprietà e del mancato reddito, nonché dell'eventuale diminuzione di valore dell'azienda;

Richiamato l'art. 4 dell'accordo “Il corrispettivo della cessione di cui al presente accordo sarà corrisposto alla stipula dell'atto notarile di cessione e commisurato alla effettiva occupazione che sarà scaturita dal relativo tipo di frazionamento. Sull'importo del corrispettivo di cui sopra verrà operata la ritenuta del 20% a titolo di imposta ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001”;

Visto il Tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del territorio di Benevento in data 31.10.2014 con il n. 134816;

Accertato che in funzione delle superfici occupate definitivamente, come scaturite dal tipo di frazionamento n. 134816/2014, la somma da corrispondere ai Sigg.ri Del Grosso Giuseppe e Maiorano Pierina a titolo di indennità di esproprio, ammonta a complessivi € 2.800,00 = (mq 112,00 x € 25,00/mq);

Ritenuto, al fine di evitare possibili richieste, da parte della ditta comproprietaria, di interessi e/o maggiori oneri a carico di questo Ente, per ritardo nel pagamento, procedere, a norma del richiamato l'art. 4 dell'accordo, alla liquidazione dell'indennità, in favore dei Sigg.ri Del Grosso Giuseppe e Maiorano Pierina;

Accertato che le somme destinate al pagamento dell' indennità di servitù trova imputazione al Capitolo 12423/1 – Prog. N. 3396/12;

Accertato altresì che l'area ricade in zona "C" Residenziale di Espansione del PGR del Comune di Circello, per cui l'indennità di espropriazione è assoggettata alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di liquidare e pagare alla ditta Sigg.ri Del Grosso Giuseppe e Maiorano Pierina a titolo di indennità, spettante per l'espropriazione definitiva del terreno in comproprietà interessato ai "lavori di costruzione della rotatoria sulla S.P. n. 100 Ex SS. 625- Circello", censito N.C.T. del Comune di Circello al fg. 21 mappale n.1203 (ex 706/b) di mq 112,00, la somma complessiva di € 2.800,00;
2. di dare atto che la somma di € 2.800,00, dovrà essere corrisposta in ragione di:
 - € 2.100,00 a favore di Del Grosso Giuseppe nato a Circello il 03.03.1937 ed ivi residente alla C.da Toppo Santo n. 4, C.F. DLGGPP37C03C719U, a mezzo bonifico c/o Banco Popolare – COD. IBAN: IT64P050347556000000124172;
 - € 700,00 a favore di Maiorano Pierina nato a Circello il 10.09.1942 ed ivi residente alla C.da Toppo Santo n. 4, C.F. MRNPRN42P50C719W, a mezzo bonifico c/o Banco Popolare – COD. IBAN: IT64P050347556000000124172;
3. di operare sulla richiamata somma di € 2.800,00, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della legge 413/1991, la ritenuta del 20%;
4. di imputare la spesa al Cap. 12423/1, impegno n. 3396/12;
5. di richiedere al Settore Finanze e Controllo Economico l'elaborazione dell'ordinativo di pagamento.

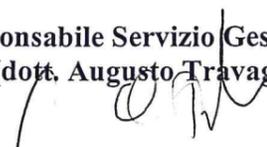
Il Responsabile del Servizio Espropri
(Ing. Michelantonio Panarese)



Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Stefania Rispoli)



Il Responsabile Servizio Gestione Appalti
(dott. Augusto Travaglione)



Il Responsabile del Servizio P.O. delegata
(Ing. Francesco Caruso)

