

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA

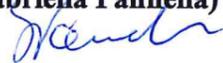
SERVIZIO BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

CAP 2508 PROGR. N° 2356/14
30/12/2014

VISTO PER LA REGOLARE ESECUTIVITA'
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4, DLGS n° 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO
(dott.ssa **Gabriella Pannella**)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA
(avv. **Vincenzo Catalano**)



PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO, ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 1089 /02 del 30 DIC. 2014

OGGETTO: Interventi di manutenzione ordinaria e piccole sostituzioni di componenti agli impianti idrici, elettrici presso gli stabili provinciali di competenza della Provincia - Affidamento lavori alla ditta ClimaTech Sannita srl mediante cottimo fiduciario Art. 125 Comma 1 lettera b e comma 11 del D.Lgs. 163/2006.

CIG: 2441277590

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- i dirigenti dei diversi Settori della Provincia di Benevento la cui manutenzione rientra nelle competenze di questo Ente, richiedono frequentemente la esecuzione urgente di interventi manutentivi limitati e puntuali consistenti soprattutto nel tempestivo ripristino delle condizioni di funzionalità degli impianti idrico-sanitari ed elettrici. La tipologia più frequente dei lavori richiesti consistono in particolare:
 - sostituzioni/riparazione componenti usurabili (aste, tappi, guarnizioni, pulsanti, filtri, cartucce, valvole, flessibili, galleggianti, raccordi, ...);
 - sostituzione/riparazione elementi igienici rotti e/o non funzionanti;
 - sostituzione/riparazione gruppi di comando, miscelatori, rubinetti;
 - sostituzione/riparazione cassette di riempimento/scarico;
 - sostituzione/riparazione di tratti di tubazioni che presentano perdite o corrosive per vetustà;
 - espurgo/pulizia, condotte di scarico, pozzetti, sifoni;
 - sostituzione starter, neon, lampadine;
 - ripristino alimentazione elettrica;
 - sostituzione piccola componentistica elettrica.

CONSIDERATO CHE

- durante detti interventi ed in particolare con riferimento a quelli richiesti per la eliminazione di infiltrazioni di acqua proveniente dalle reti degli impianti, frequentemente occorre effettuare anche preliminari operazioni di sondaggio nelle murature e/o nei pavimenti per localizzare la perdita, con conseguenti attività edili di ripristino (muratura, intonaco, soffitti, pavimenti, rivestimenti, ...);
- gli interventi di cui sopra devono essere effettuati con tempestività ed efficienza, sia per evitare pregiudizio allo svolgimento delle attività dei pubblici servizi assicurate negli stabili interessati, e sia per evitare possibili ulteriori danni economici all'ente (maggiori consumi, danni a terzi per infiltrazioni, infortuni alle persone);

TENUTO CONTO:

- che la quantificazione dei costi per la esecuzione di detti lavori, proprio per la necessità di accertarne in corso d'opera la loro esatta natura e consistenza, risulta, nella maggior parte dei casi, difficilmente determinabile in via presuntiva;
- che la tipologia di interventi da attuare richiede essenzialmente l'utilizzo di manodopera – comune e specializzata – e la fornitura e messa in opera di una variegata e diversificata gamma di materiali, apparecchiature, componenti, tubazioni, pezzi speciali, raccordi e quanto altro necessario richiesto dal singolo intervento;
- che pertanto un metodo di calcolo della spesa che appare adatto nel caso in specie è quello basato sulle ore di lavoro valutate necessarie per l'intervento con l'applicazione dei costi orari per la manodopera fissati dalla Tabelle pubblicate dall'ANCE Campania, Centro Regionale Costruttori Edili, e sui costi dei materiali e componenti come risultanti dai prezzi di listino delle ditte produttrici, con uno sconto medio del 20,00 %;
- che la spesa così quantificata, per un numero preventivato di circa 90 interventi, maggiorata delle spese generali (10%) e dell'utile di impresa (15%), determinerebbe un costo presuntivo di € 18.336,86 oltre IVA;
- che allo stato attuale questo Settore non ha in essere un contratto di manutenzione per le attività di che trattasi;
- che questo Settore, ritenuto dover garantire interventi con la necessaria richiesta tempestività, ha interpellato la ditta Climatech Sannita srl con sede in Sant'Angelo a Cupolo (BN) che si è resa disponibile ad effettuare i lavori di manutenzione di che trattasi accordando un ribasso del 20% (comprensivo del diritto di chiamata per qualsiasi giorno ed ora) e quindi per l'importo netto di € 14.669,51 oltre IVA al 22% per € 3.227,29 e quindi per complessivi € 17.896,80;
- che la stessa ditta si è resa disponibile ad effettuare gli interventi sopra descritti, senza fissare condizioni minime di intervento (diritto di chiamata) e garantendo interventi rapidi e tempestivi;

RITENUTO

- necessario provvedere ad impegnare l'importo complessivo di € 17.896,80, inclusa IVA al 22%, per i lavori sopra elencati;
- dover approvare l'affidamento dei suddetti lavori alla ditta Climatech Sannita srl, specializzata del settore, con liquidazione della spesa, su presentazione di fattura corredata/e da singole schede dei lavori eseguiti, previo accertamento da parte del funzionario responsabile con successiva determina dirigenziale e nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge;
- dover approvare la spesa complessiva di € 17.896,80, compresa IVA al 22%, per gli interventi manutentivi limitati e puntuali consistenti soprattutto nel tempestivo ripristino delle condizioni di funzionalità degli impianti idrico-sanitari installati presso gli stabili Provinciali;

ACCERTATO CHE

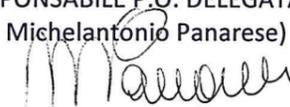
- la succitata spesa complessiva di € 17.896,80 può essere imputata al capitolo n. 2508;

VISTO

- l'art. 125, comma 11 del D. Lg.vo 163/2006;
- il regolamento provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con deliberazione del C.P. n° 13 del 20/02/2008;

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità tecnica del presente atto

IL RESPONSABILE P.O. DELEGATA
(ing. Michelantonio Panarese)



D E T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- **di approvare** la spesa complessiva di € 17.896,80, compresa IVA al 22%, per gli interventi manutentivi limitati e puntuali consistenti soprattutto nel tempestivo ripristino delle condizioni di funzionalità degli impianti idrico-sanitari ed elettrici installati presso gli stabili Provinciali di competenza della Provincia di Benevento;
- **di affidare** i lavori di manutenzione di cui sopra, alla ditta **Climatech Sannita srl** con sede in Sant'Angelo a Cupolo (BN);
- di impegnare la succitata spesa complessiva di € 17.896,80 può essere imputata al capitolo n. 2508;
- **di procedere** al pagamento, previo accertamento dei tecnici di questo Settore dei lavori eseguiti, con pagamento da effettuare, con successiva determina e subordinatamente alla stipula del relativo contratto ed alla presentazione della fattura;
- **di inviare** copia della presente Determina all'Ufficio Contratti per gli adempimenti relativi alla stipula del contratto i cui oneri sono a carico della ditta affidataria.

IL RESPONSABILE P.O. DELEGATA
(ing. Michelantonio Panarese)

