

- 1) Indennità di espropriazione
 Fg. 3 p.lla 1574 (ex 1269) mq occupati = 110,00
 Mq 110,00 x € 1,41 (VAM seminativo) = € 155,10
- 2) Maggiorazione per cessione volontaria non colt. diretto
 €. 56,40 x 50% = €. 77,55
- 3) Maggiorazione per danni indiretti fondo residuo = €. 118,64
- 4) Indennità di occupazione temporanea
 P.lla 1574 (ex 1269) = Mq 110,00 x € 1,41 x 1/12 x 6 anni = €. 77,55
 P.lla 1573 (ex 1269) = Mq 358,00 x € 1,41 x 1/12 x 6 anni = €. 252,39
 P.lla 1270 = Mq 272,00 x € 1,41 x 1/12 x 6 anni = €. 191,75
TOTALE € 872,98

Richiamato il comma 8 dell'art. 20 del DPR 327/2001, che di seguito si riporta integralmente " *Qualora abbia condiviso la determinazione della indennità di espropriazione e abbia dichiarato l'assenza di diritti di terzi sul bene il proprietario è tenuto a depositare nel termine di 60 giorni, decorrenti dalla comunicazione di cui al comma 5, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene. In tal caso l'intera indennità, ovvero il saldo di quella già corrisposta a titolo di acconto, è corrisposta entro il termine dei successivi 60 giorni. Decorso tale termine, al proprietario sono dovuti gli interessi, nella misura del tasso legale anche ove non sia avvenuta la immissione in possesso;*

Vista la documentazione acquisita agli atti dell'Ufficio Espropri dell'Ente in data 2201.2015 al n. 3158 di protocollo, dalla quale si evince che le aree occupate sono in proprietà della ditta De Simone Agnese, De Simone Domenico e De Simone Elisabetta;

Letto l'art. 5 dell'accordo di cessione volontaria: "La parte cedente dichiara e garantisce, volendo in caso contrario rispondere come per legge, di essere unica ed esclusiva proprietaria dell'immobile col presente atto ceduto e che lo stesso è libero da qualsiasi vincolo o diritti di terzi e che comunque assume ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di esso";

Che al fine di non incorrere nella illegittimità del procedimento espropriativo, con tutti i connessi oneri aggiuntivi, si ritiene, a norma del richiamato comma 8 dell'art. 20, procedere alla liquidazione dell'indennità espropriativa in favore della ditta in questione;

Dato atto che le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 12331-17, Prog. n. 2881/2/08;

Accertato che l'area ricade in zona "E agricola" per cui l'indennità è esente dalla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91;

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità tecnica del presente atto.

Il Dirigente
 (dott. Ing. **Valentino MELILLO**)

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- di pagare alla ditta: De Simone Agnese, De Simone Domenico e De Simone Elisabetta, a titolo di indennità spettante per l'occupazione di complessivi mq 740,00, p.lle n. 1573 (ex 1269), 1574 (ex 1269) e 1270 del fg. 3 di Campoli di M.T. di cui mq 110,00, (p.lla n. 1574), espropriati definitivamente, del terreno in proprietà, interessato ai "lavori di sistemazione e riqualificazione della Strada Provinciale Vitulanese, 1° Tronco (tratto Campoli del Monte Taburno - Montesarchio)", la somma complessiva di € 872,98;
- di dare atto che la somma di € 872,98, dovrà essere corrisposta in ragione di:
 - € 291,00, a favore di De Simone Agnese, nata a Campoli M.T. il 13.08.1960, C.F. DSMGNS60M53B542Z, residente a Milano alla Via Federico Chopin n. 111, a mezzo bonifico su C/C Bancario Codice IBAN N. IT30Z0558401718000000002840;
 - € 290,99, a favore di De Simone Domenico, nato a Campoli M.T. il 05.06.1955, C.F. DSMDNC55H05B542J, residente a Milano alla Via Ripamonti Giuseppe n. 227, a mezzo bonifico su C/C Bancario Codice IBAN N. IT60d0100501623000000002152;
 - € 290,99, a favore di De Simone Elisabetta, nata a Campoli M.T. il 24.09.1950, C.F. DSMLBT50P64B542X, residente a Milano alla Via Riccardo Lombardi n. 3/A, a mezzo bonifico su C/C Bancario Codice IBAN N. IT59P0504801603000000000944;
- di imputare la spesa al Cap. 12331-17, Prog. n. 2881/2/08
- di richiedere al Settore Finanze e Controllo Economico l'elaborazione dell'ordinativo di pagamento.

Il Responsabile del Servizio P.O. delegata
 (Ing. **Michelantonio Panarese**)

M Panarese

Il Responsabile Servizio Gestione Appalti
 (dott. **Augusto Travaglione**)

A Travaglione

Il Responsabile del Procedimento
 (Ing. **Salvatore Minicozzi**)

S Minicozzi

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA

SERVIZIO SPESA

UFFICIO LIQUIDAZIONI

Cod. creditore _____ liq. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPESA
(Rag. Giovanni GIARDIELLO)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA



PROVINCIA DI BENEVENTO

*Settore Infrastrutture - Viabilità e Trasporti – Risorse Idriche –
Ambiente e Rifiuti*

DETERMINAZIONE N. 80 /06 del 3 FEB. 2015

OGGETTO: Lavori di sistemazione e riqualificazione della Strada Provinciale Vitulanese, 1° Tronco (tratto Campoli del Monte Taburno – Montesarchio). Liquidazione indennità di esproprio ed occupazione temporanea alla ditta comproprietaria DE SIMONE Agnese, DE SIMONE Elisabetta e DE SIMONE Domenico dell'importo di € 872,98.

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N° _____

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 89 del 25.07.2014 è stato approvato il piano degli obiettivi ed il P.E.G. per l'anno 2014 autorizzando il Dirigente ad adottare gli atti tecnici, amministrativi e di natura finanziaria necessari per la realizzazione del programma;
- che con deliberazione di Giunta Provinciale n. 525 del 12.11.2008, divenuta esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo dei "lavori di sistemazione e riqualificazione della Strada Provinciale Vitulanese, 1° Tronco (tratto Campoli del Monte Taburno – Montesarchio), in oggetto, dell'importo complessivo di €. 2.000.000,00, di cui €. 50.000,00 previsti per "accordi bonari, espropri, occupazioni temporanee";
- che tale approvazione equivale ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 a *dichiarazione di pubblica utilità* delle opere stesse;
- che con accordo di "Cessione Volontaria" sottoscritto in data 19.09.2008 la ditta De Simone Vincenzo ha dichiarato di cedere per l'esecuzione dei predetti lavori, la zona di terreno di mq 751,00 circa facente parte dei mappali n. 1269 e 1270 del fg. 3, per il corrispettivo corrispondente al V.A.M. anno 2008 per il tipo di coltura Seminativo della Regione Agraria N. 5;
- che in virtù di atto di successione, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Milano I - al n. 1772 Vol. 9990 in data 09.08.2013, i Sigg.ri:
 - De Simone Agnese, nata a Campoli M.T. il 13.08.1960;
 - De Simone Domenico nato a Campoli M.T. il 05.06.1955;
 - De Simone Elisabetta nata a Campoli M.T. il 24.09.1950;sono subentrati anche nella titolarità delle suddette aree occupate;
- che con Tipo di Frazionamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Benevento in data 26.06.2014 con il n. 72690, le aree occupate in comproprietà dei Sigg. De Simone Agnese, De Simone Domenico e De Simone Elisabetta, ha assunto il nuovo identificativo catastali: p.lla n. 1574 (ex 1269) di superficie pari a mq. 110,00 e p.lla 1573 (ex 1269) di superficie pari a mq 358,00;
- che, ai sensi del richiamato articolo 4, la somma da corrispondere ai Sigg. De Simone Agnese, De Simone Domenico e De Simone Elisabetta, è stata rideterminata in complessivi €. 872,98, in funzione delle superficie occupate permanentemente ed approvate dal Tipo di Frazionamento n. 72690/2014, e come di seguito meglio quantificato: