

La presente deliberazione viene affissa il 17 MAR. 2015 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione del Presidente della Provincia n. 11 del 17 MAR. 2015

**OGGETTO:** ISTITUTO D'ARTE "N.GIUSTINIANI" DI CERRETO SANNITA (BN)  
**Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza**  
**2° Stralcio. Mutuo Cassa DD.PP. per € 170.000,00 Posizione N.4549779**  
Approvazione progetto definitivo per lavori complementari da eseguirsi con l'utilizzo delle  
Economie di € 55.000,00 - CUP:152J10000150003

L'anno duemilaquindici il giorno 17 del mese di Marzo ore 13:00 presso la Rocca dei Rettori il Presidente, dott. Claudio Ricci, ha adottato la seguente deliberazione

Partecipa il Segretario Generale, dr. Franco Nardone

## IL PRESIDENTE

### Premesso che:

con delibera di G.P. n. 717 del 26/11/2010 è stato approvato il progetto definitivo II° Stralcio relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza presso l'Istituto d'Arte "N.Giustiniani" di Cerreto Sannita, le cui opere comportano una spesa complessiva prevista di **€ 170.000,00**;

con determina dirigenziale n. 268/02 del 17/03/2014 veniva approvato il progetto esecutivo per l'importo di **€ 170.000,00** relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'Istituto d'Arte "N. Giustiniani" di Cerreto Sannita (BN), finanziato con mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 4549779 contratto in data 28/02/2011, dell'importo complessivo di € 170.000,00;

a seguito delle risultanze di gara, con determina n. 450/02 del 6/05/2014, i lavori di che trattasi, venivano affidati all'impresa EDIL LOMBARDI STRADE Srl, con un ribasso del 28,20% sull'importo posto a base d'asta di Euro 135.100,00 oltre Euro 4.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un importo netto di **Euro 101.901,80** compreso oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;

con la medesima determina dirigenziale, in seguito alle risultanze di gara, veniva approvato il nuovo quadro economico, così distinto:

A) LAVORI (soggetti a ribasso)	€ 135.100,00
A detrarre il ribasso del 28,20%	€ 38.098,20
	€ 97.001,80
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.900,00
Importo contrattuale	<b>€ 101.901,80</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:	
b.1-Per I.V.A. 10% sui lavori	€ 10.190,20
b.2-Spese generali e Tecniche	€ 16.800,00
b.3-Per imprevisti e lavori aggiuntivi	€ 38.308,00
b.4-Per incentivi ex Art.18 L.109/94 e s.m.i.	€ 2.800,00
Totale somme a disposizione	<b>€ 68.098,20</b>
IMPORTO COMPLESSIVO	<b>€ 170.000,00</b>

i lavori sono stati regolarmente eseguiti e contabilizzati nell'ambito dell'importo contrattuale per cui dallo stato finale e dalla relazione sul conto finale risulta una economia di € 55.000,00;

l'insieme degli interventi, considerato le dimensioni del plesso scolastico e il modesto finanziamento, non hanno soddisfatto tutte le esigenze, per rendere l'Istituto pienamente fruibile ed utilizzabile in piena sicurezza.

Rispettando il principio di non variare il quadro economico approvato con Determina n. 450/02 del 6/05/2014, ma sfruttando al suo interno la disponibilità dell'importo contenuto nel capitolo Somme a disposizione alla voce **B.2 e B.3** per un importo di € 55.108,00 di cui € 108,00 utilizzate per spese generali, per cui ne deriva una economia complessiva pari ad € 55.000,00 dovuta ad economie derivanti dal ribasso d'asta e ad economie su spese tecniche e generali, la DD.LL. unitamente al RUP, compatibilmente con la somma disponibile hanno redatto il progetto definitivo dei lavori complementari.

Visto che sul *Mutuo Cassa DD.PP. Pos. N. 4549779-00* è stata accertata la predetta economia di € 55.000,00;

**Considerato che:**

nel corso dell'esecuzione dei lavori, si sono evidenziate ulteriori necessità, strettamente connesse con le opere eseguite, la cui risoluzione risulta fondamentale per migliorare la fruibilità complessiva dell'immobile, ed a completare l'intervento principale adeguandolo alle mutate esigenze sopraggiunte. In particolare occorre eseguire le sotto elencate opere:

- Riqualficazione dell'area esterna di risulta dalla demolizione del vecchio plesso, mediante la posa di pavimentazione in conglomerato bituminoso, previa stesura di strato di misto stabilizzato e rinverdimento della fascia retrostante con essenze arboree autoctone;
- Realizzazione di un tratto di circa ml 60,00 di muretto in c.l.s. dell'altezza di cm 75 di contenimento sormontato da ringhiera metallica a delimitazione e protezione del piazzale lateralmente all'area di risulta della demolizione del vecchio plesso;
- Riqualficazione dell'intero piazzale esistente ma dissestato e disconnesso, mediante rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso;
- Ripristino del muro di contenimento laterale esistente dello sviluppo di circa ml 130,00 attualmente in c.l.s. con sovrastante intonaco ammalo rato mediante scarnitura e rifacimento dell'intonaco del tipo premiscelato con coloritura chiara;
- Tinteggiatura della ringhiera esterna previa apposizione di vernice antiruggine;
- Rifacimento dei due accessi carrabili all'area attualmente delimitati da barra metallica fatiscente, mediante apposizione di due cancelli metallici del tipo ad anta con apertura automatica e realizzazione di due tratti laterali di muretto in c.l.s. di raccordo alla recinzione esistente;
- Completamento funzionalità e razionalizzazione del plesso per aule e laboratori mediante ripristino della funzionalità dei servizi igienici, sostituzione degli infissi metallici nelle aule laddove fatiscenti e delle tapparelle divelte, tinteggiatura delle aule e dei laboratori previa stuccatura e rasatura delle pareti;
- Riparazione manto di copertura mediante rifacimento della guaina laddove in precario stato onde eliminare le problematiche di infiltrazioni;
- Completamento del campo esterno mediante la fornitura di attrezzature sportive per pallavolo e basket;

Il costo complessivo di tale intervento, ammonta ad € 55.000,00 così ripartito:

<b>A) Importo lavori complementari</b>	<b>€ 48.500,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:</b>	
b.1-Per I.V.A. 10% sui lavori	€ 4.850,00
b.2-imprevisti	€ 1.650,00
Totale somme a disposizione	<b>€ 6.500,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 55.000,00</b>

Dato atto che la spesa di € 55.000,00 trova copertura finanziaria al **Cap. n. 11972/3** nell'ambito dell'impegno **Progr. n. 4002/2010** ;

Visto il T.U. Enti locali n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Responsabile P.O. Delegata  
Settore Ed., Patrimonio Energia e Prot. Civile  
(ing. Michelantonio Panarese)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore  
Gestione Economica Finanziaria  
(Avv. Vincenzo Catalano)

Per tutte le motivazioni sopraesposte

## IL PRESIDENTE

### *Delibera*

**-di prendere atto** che sul *Mutuo Cassa DD.PP. Pos. N. 4549779-00* è stata accertata una economia di € 55.000,00

**-di destinare tali economie** per il finanziamento dei lavori complementari per la manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza presso l'Istituto d'Arte "N.Giustiniani" di Cerreto Sannita BN;

**-di approvare il progetto definitivo** dei lavori complementari di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza presso l'Istituto d'Arte "N.Giustiniani" di Cerreto Sannita, per un importo complessivo € 55.000,00, così distinto:

**A) Importo lavori complementari** € 48.500,00

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:**

b.1-Per I.V.A. 10% sui lavori € 4.850,00

b.2-imprevisti € 1.650,00

Totale somme a disposizione

€ 6.500,00

**IMPORTO COMPLESSIVO**

€ 55.000,00

**-di autorizzare** il Dirigente Settore Edilizia e Patrimonio ad inoltrare alla Cassa DD.PP. la documentazione necessaria per la richiesta del diverso utilizzo delle economie accertate sul Mutuo **Pos. N. 4549779/00;**

**-di dare atto** che rimangono invariate le condizioni di ammortamento originario negoziato;

**-di prendere atto** che la spesa di € 55.000,00 trova copertura finanziaria al **Cap. n. 11972/3** nell'ambito dell'impegno **Progr. n. 4002/2010 ;**

**di dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dr. Franco Nardone)

*Fransco Nardone*

**IL PRESIDENTE**

(dott. Claudio Ricci)

*Claudio Ricci*

N. 891 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

17 MAR, 2010

**BENEVENTO**

**IL MESSAGGIATORE**  
*Fiamma Vivolo*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dr. Franco Nardone*

Si dichiara che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Copia per

SETTORE <u>Edilizia Pubblica</u>	il _____	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
Revisori dei Conti	il _____	prot. n. _____