

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA

SERVIZIO METODOLOGIE E
STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. _____ Progr. N. _____

VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO METODOLOGIE
E STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE
(Dott.ssa Gabriella PANNELLA)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA
(avv. Vincenzo Catalano)



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile
Servizio Patrimonio e Provveditorato

DETERMINAZIONE N° 1103 /02 del 30 DIC 2014

OGGETTO: PALAZZO DEL VOLONTARIATO "SUOR FLORIANA TIRELLI" SITO IN BENEVENTO AL VIALE MELLUSI (EX CASERMA V.V.F.) - MODIFICA AL REGOLAMENTO DELL'ALBO DELLE ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO RELATIVO ALLE PROCEDURE PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOCALI - PROVVEDIMENTI

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N.

IL DIRIGENTE

Vista delibera n°35 del 10/04/2002, esecutiva, con la quale il Consiglio Provinciale deliberava di approvare il "Regolamento dell'Albo Provinciale delle Associazioni di Volontariato";

Vista la delibera del Commissario Straordinario della Provincia, con i poteri del Consiglio Provinciale, n°38 del 09/10/2014 di modifica al su richiamato Regolamento con delega a questo Settore di adottare gli adempimenti consequenziali;

Vista la necessità di procedere alla modifica al Titolo Terzo dell'art.13 – comma 1 – del Regolamento

Considerato che nella delibera 38/2014 vengono individuati i parametri cui fare riferimento per la determinazione dell'onere a carico delle Associazioni (composto da una quota "locativa" e da una quota di "rimborso spese per i servizi e utenze"):

- la quota locativa rapportata al costo mq/mese applicato da questo Ente nei confronti di altre istituzioni pubbliche per fitto di immobili provinciali, a cui si dovranno applicare specifiche detrazioni; Il canone definitivo, per effetto delle richiamate detrazioni, sarà determinato in mq/mese dal calcolo scaturente. Tale parametro sarà moltiplicato per gli effettivi mq. occupati e fisserà la quota "locativa" per la singola unità abitativa.
- la quota "rimborso spese per i servizi" essa viene stabilita in percentuale sulle spese annue sostenute dall'Ente per i servizi (acqua – energia elettrica) in quanto le utenze presso il Palazzo del Volontariato hanno carattere condominiale.

Ritenuto doversi procedere nel seguente modo:

- Per la "quota locativa" viene preso quale riferimento il costo mq/mese di € 6,50 che il Comune di Benevento corrisponde a questo Ente per il fitto di parte della ex Caserma Guidoni. A tale importo si applicheranno le seguenti detrazioni:
 - o 50% in quanto i locali sono stati ricavati nei depositi/garage del Palazzo del Volontariato di viale Mellusi in Benevento e non dispongono di finestre;
 - o si applicherà un'ulteriore detrazione del 50% in quanto i locali non dispongono direttamente di servizi privati ma utilizzano quelli in comune;
 - o si applicherà un'ultima detrazione del 50% in quanto il canone è rivolto ad associazioni senza scopo di lucro o ONLUS;per effetto di tali detrazioni la "quota locativa" definita in €/mq-mese è pari ad € 0,80.
- Per quanto attiene al "rimborso spese per i servizi", valutate le superfici facenti parte della struttura, l'utilizzo saltuario delle singole unità occupate, l'accollo delle spese per illuminazione esterna/interna, vano scala, ascensore, nonché i costi per la centrale servizi e locali tecnici, viene valutata equa la percentuale del 20% da addebitare ai locali assegnati per il consumo di acqua e energia elettrica. Dette spese saranno ripartite, per la singola unità abitativa, secondo i parametri contenuti nella tabella di cui all'allegato "A".

Ritenuto, altresì, necessario, al fine di rendere ufficiale e impegnativa per le parti la concessione dei locali ed i relativi oneri, l'approvazione di uno schema di "Contratto di Concessione" (allegato "B") che tenga conto quanto previsto nel Regolamento e quanto altro opportuno per la regolarizzazione del rapporto contrattuale

DETERMINA

di stabilire, a seguito della modifica del "Regolamento dell'Albo Provinciale delle Associazioni di Volontariato" così come previsto nella delibera del Commissario Straordinario della Provincia, con i poteri del Consiglio Provinciale, n°38 del 09/10/2014, gli oneri a carico degli assegnatari dei locali presso l'edificio provinciale denominato Palazzo del Volontariato "suor Floriana Tirelli", sito al viale Mellusi in Benevento, secondo quanto di seguito si riporta:

- "Quota locativa" pari ad € 0,80 mq/mese;
- "Rimborso spese per i servizi" pari al 20% delle spese sostenute dalla Provincia per consumi di acqua ed energia elettrica;
- Approvazione delle "tabella e i relativi parametri in essa contenuti", per la ripartizione degli oneri a carico delle singole unità assegnate (allegato "A");
- Approvazione dello schema di "Contratto di Concessione" (allegato "B").

IL FUNZIONARIO
(geom. Francesco MERVOGLINO)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO
(dott. Serafino De Bellis)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA
(ing. Michelantonio Panarese)



IL DIRIGENTE
(ing. Valentino MELILLO)

