

3) Maggiorazione per danni indiretti fondo residuo (art. 33 comma 1 DPR 327/2001) =€ 332,62

4) Indennità di occupazione temporanea (art. 50 comma 1 DPR 327/2001)

Mq 581,00 (ex p.lla 318 del fg. 5);

Mq 29,00 (p.lla 497 del fg. 3);

Mq 365,00 (p.lla 1 del fg. 5)

Mq 975,00

Mq 975,00 x € 1,41 x 1/12 x 6 anni = € 687,38

TOTALE € 1.876,58

Richiamato il comma 8 dell'art. 20 del DPR 327/2001, che di seguito si riporta integralmente " *Qualora abbia condiviso la determinazione della indennità di espropriazione e abbia dichiarato l'assenza di diritti di terzi sul bene il proprietario è tenuto a depositare nel termine di 60 giorni, decorrenti dalla comunicazione di cui al comma 5, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene. In tal caso l'intera indennità, ovvero il saldo di quella già corrisposta a titolo di acconto, è corrisposta entro il termine dei successivi 60 giorni. Decorso tale termine, al proprietario sono dovuti gli interessi, nella misura del tasso legale anche ove non sia avvenuta la immissione in possesso;*

Vista la documentazione depositata presso l'Ufficio Espropri dell'Ente, dalla quale si che le aree occupate sono in piena e libera proprietà della ditta DE SIMONE Gennaro;

Letto l'art. 5 dell'accordo di cessione volontaria: "*La parte cedente dichiara e garantisce, volendo in caso contrario rispondere come per legge, di essere unica ed esclusiva proprietaria dell'immobile col presente atto ceduto e che lo stesso è libero da qualsiasi vincolo o diritti di terzi e che comunque assume ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di esso*";

Che al fine di non incorrere nella illegittimità del procedimento espropriativo, con tutti i connessi oneri aggiuntivi, si ritiene, a norma del richiamato comma 8 dell'art. 20, procedere alla liquidazione dell'indennità espropriativa in favore della ditta in questione;

Dato atto che le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 12331-17, Prog. n. 2881/2/08;

Accertato che l'area ricade in zona "E agricola" per cui l'indennità è esente dalla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91;

*Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.,
si attesta la regolarità tecnica del presente atto.*

*Il Dirigente
(dott. Ing. Valentino MELILLO)*

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di pagare alla ditta **DE SIMONE Gennaro**, nato a Campoli del Monte Taburno il 09.02.1965, ed ivi residente alla Via Pantanielli n. 48, CF. DSMGNR65B09B542U, a titolo di indennità spettante per l'occupazione del terreno di proprietà, interessato ai "*lavori di sistemazione e riqualificazione della Strada Provinciale Vitulanese, 1° Tronco (tratto Campoli del Monte Taburno - Montesarchio)*" di cui mq 975,00 occupati temporaneamente e mq 405, p.lle n. 1284 (ex 318) del fg. 5 di Campoli di M.T. espropriati definitivamente, la somma complessiva di **€ 1.876,58** a mezzo bonifico su C.C. BancoPosta COD: IBAN IT25X0760115000000045788866;

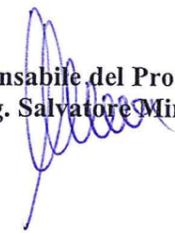
2. di imputare la spesa al Cap. 12331-17, Prog. n. 2881/2/08

3. di richiedere al Settore Finanze e Controllo Economico l'elaborazione dell'ordinativo di pagamento.

**Il Responsabile del Servizio Espropri
(Ing. Michelantonio Panarese)**

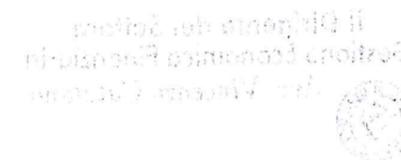
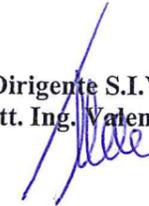


**Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Salvatore Minicozzi)**



**Il Responsabile Servizio Gestione Appalti
(dott. Augusto Travaglione)**

**Il Dirigente S.I.V. ad interim
(Dott. Ing. Valentino Melillo)**



ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA

SERVIZIO SPESA

31 GEN. 2015

UFFICIO LIQUIDAZIONI

MAND. 239

Cod. creditore 39113 liq. n. 84
29 GEN. 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPESA
(Rag. Giovanni GIARDIELLO)

[Signature]

Il Dirigente del Settore
Gestione Economica Finanziaria
Avv. Vincenzo Catalano

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA



[Signature]



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Infrastrutture - Viabilità e Trasporti – Risorse Idriche –
Ambiente e Rifiuti

DETERMINAZIONE N. 1040/06 del 14 DIC. 2014

OGGETTO: Lavori di sistemazione e riqualificazione della Strada Provinciale Vitulanese, 1° Tronco (tratto Campoli del Monte Taburno – Montesarchio). Liquidazione indennità di esproprio ed occupazione temporanea alla ditta proprietaria DE SIMONE Gennaro dell'importo di €. 1.876,58.

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N° _____

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 89 del 25.07.2014 è stato approvato il piano degli obiettivi ed il P.E.G. per l'anno 2014 autorizzando il Dirigente ad adottare gli atti tecnici, amministrativi e di natura finanziaria necessari per la realizzazione del programma;
- che con deliberazione di Giunta Provinciale n. 525 del 12.11.2008, divenuta esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo dei "lavori di sistemazione e riqualificazione della Strada Provinciale Vitulanese, 1° Tronco (tratto Campoli del Monte Taburno – Montesarchio)", in oggetto, dell'importo complessivo di €. 2.000.000,00, di cui €. 50.000,00 previsti per "accordi bonari, espropri, occupazioni temporanee";
- che tale approvazione equivale ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 a **dichiarazione di pubblica utilità** delle opere stesse;
- che con accordi di "Cessione Volontaria" sottoscritti in data 18.09.2008 I Sigg.ri DE SIMONE Gennaro e DE SIMONE Nicola hanno dichiarato di cedere per l'esecuzione dei predetti lavori, la zona di terreno di mq 1249,00 circa facente parte dei mappali di rispettiva proprietà, censiti in Catasto Terreni di Campoli M.T. al fg. 3 n. 497, e al fg. 5 nn. 1, 317, 318, per il corrispettivo corrispondente al V.A.M. anno 2008 per il tipo di coltura Seminativo della Regione Agraria N. 5;
- che con atto di compravendita a rogito Notaio Capone del 05.06.2008 rep. 84602 e successivo atto di donazione a rogito Notaio Iannella del 29.12.2008 rep. n. 29773, il Sig. DE SIMONE Gennaro è subentrato anche nella titolarità delle aree occupate in proprietà di DE SIMONE Nicola;
- Tipo di Frazionamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Benevento in data 26.06.2014 con il n. 72673, le aree occupate in proprietà della ditta DE SIMONE Gennaro, hanno assunto i nuovi identificativi catastali: p.lla n. 1284 (ex 318) di superficie pari a mq. 405,00;
- che, ai sensi del richiamato articolo 4, la somma da corrispondere alla ditta DE SIMONE Gennaro, è stata rideterminata in complessivi €. 1.876,58, in funzione delle superficie occupate permanentemente ed approvate dal Tipo di Frazionamento n. 72673/2014, e come di seguito meglio quantificato:

1) Indennità per espropriazione permanente

Fg. 5 p.lla 1284 (ex 318) mq occupati = 405,00
Mq 405,00 x € 1,41 (VAM seminativo) = €. 571,05

2) Maggiorazione per cessione volontaria non colt. diretto

€. 571,05 x 50% = €. 285,53