

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA

**SERVIZIO METODOLOGIE E
STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE**

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 4491 Progr. N. 157/15 *Rimodulo Paz. Impetto*
20/03/15

VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO METODOLOGIE
E STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE**
(Dott.ssa Gabriella PANNELLA)

G. Pannella

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA**
(avv. Vincenzo Catalano)

V. Catalano



PROVINCIA DI BENEVENTO
Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile
Servizio Patrimonio e Provveditorato

DETERMINAZIONE N° **168** /02 del 16 MAR. 2015

OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ORDINE DEI FRATI MINORI SANTA MARIA DELLE GRAZIE DA ADIBIRE A SEDE PROVVISORIA DI ALCUNE CLASSI DEL LICEO CLASSICO "VIRGILIO" IN S. GIORGIO DEL SANNIO .

IL DIRIGENTE

VISTA la legge 23/96, che attribuisce all'Ente Provincia le competenze relative alla gestione degli edifici scolastici sedi di Istituti di istruzione superiore;

VISTO il contratto n°892 del 04/06/2009, con decorrenza dal 07/09/2008 ed avente per scadenza il 06/09/2014, al canone annuo di € 36.556,32;

CONSIDERATO che sussistono le esigenze per l'uso dei locali da parte dell'Istituto Scolastico;

CONSIDERATO che per il rinnovo del contratto, dovrà tenersi conto del D.L. 95/2012, convertito dalla legge n. 135/2012, che consente di stipulare un nuovo contratto di locazione a condizione che il nuovo canone venga ridotto del 15% rispetto a quello attualmente corrisposto (art. 3, comma 4) Per effetto dei su richiamati disposti il canone ricalcolato ammonta ad € 31.072,88 annui con una rata trimestrale di € 7.768,22 . Detta rimodulazione è stata comunicata al locatore con nota del 04/02/2015 n°6691 inviata tramite PEC;

RITENUTO doversi procedere alla sottoscrizione del nuovo contratto con decorrenza 07/09/2014, avente durata di anni 6, rinnovabili per ulteriori anni 6, al canone annuo di € 31.072,88 da corrispondersi con rata trimestrale posticipata di € 7.768,22. Detto contratto dovrà essere sottoposto alle vigenti disposizioni della L. 27 luglio 1978, n. 392, dalla L. 9 dicembre 1998, n. 431 e loro ss.mm.ii.

DETERMINA

- di procedere al rinnovo del contratto per il fitto dei locali da adibirsi a sede distaccata del Liceo Classico Virgilio in S. Giorgio del Sannio di proprietà dell'Ordini dei Frati Minori Santa Maria delle Grazie, al canone annuo di € 31.072,88 da corrispondersi con rata trimestrale posticipata di € 7.768,22;
- di stabilire che la durata della locazione è di anni 6 (sei), rinnovabili per ulteriori 6 anni, con decorrenza giuridica riferita al giorno 07/09/2014 rinnovabili per ulteriori 6 anni. All'atto della redazione del contratto dovrà essere inserita una clausola di salvaguardia per l'Ente che preveda, qualora le esigenze dell'Istituto Scolastico di utilizza dello stabile condotto in fitto dovessero decadere, che si possa recedere dal contratto senza che il proprietario possa accampare pretese economiche per la residua parte della durata del contratto, anche se ciò dovesse avvenire nei primi sei anni di locazione;
- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore e del conduttore in parti uguali;
- di trasmettere copia della presente all'Ufficio Contratti per i successivi provvedimenti;
- di modificare l'impegno n°157/15 per l'anno 2015, già assunto con determina n°43/02/ del 29/01/2015, dall'importo stanziato di € 36.556,32 a quello previsto con il presente dispositivo che è pari ad € 31.072,88;

L'ISTRUTTORE
(geom. Francesco Mervolino)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. Serafino De Bellis)

IL DIRIGENTE
(ing. Valentino Melillo)

V. Melillo