



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile ***Servizio Patrimonio e Provveditorato***

DETERMINAZIONE N° 288 /02 del 23 APR. 2015

OGGETTO: LICEO SCIENTIFICO DI TELESE T. CONTRATTO N° 95 DI REP. DEL 29/04/99
COMODATARI SIG.RA DELLA RATTA ROSANNA - LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE
PER NUOVI LOCALI 2° TRIMESTRE 2015.

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N. 165/15 CAP. 4491 COD. GEST. 1402

IL DIRIGENTE

Visto il contratto n°95 di rep. del 29/04/99, reg.to a Benevento il 13/05/99 al n° 1646 mod. 1 vol.17, in esecuzione della delibera di G.P. n° 46 del 27/01/98 che prevede, per effetto degli aggiornamenti ISTAT, un canone annuo di € 14.237,64 con rata trimestrale di € 3.559,41;

Visto il Contratto di Comodato Gratuito tra il proprietario dell'immobile, Cusano Tommaso, e il Comodatario, sig.ra Della Ratta Rosanna (CF: DLL RNN 54D61 B963H) del 22/12/2007, trasmesso dallo stesso proprietario con nota del 12/01/2008, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 18/01/2008 al n°1391

Visto il D.L. n. 95/2012, convertito dalla legge n. 135/2012, impone la riduzione dei canoni di locazione nella misura del 15% rispetto a quelli in essere, a decorrere dalla data del 1° gennaio 2015 per effetto del qual è stato rideterminato il canone annuo da corrispondersi al comodatario sig.ra Della Ratta Rosanna nella misura di € 12.102,00 annui con una rata trimestrale di € 3.025,50

Considerato che il 1° trimestre 2015 è stato liquidato per l'importo non decurtato del 15% per cui occorre procedere al recupero della maggiore somma erogata che ammonta ad € 533,91

Ritenuto doversi procedere a liquidare l'importo di € 3.025,50 quale canone di locazione relativo al 2° trimestre 2015 e, per effetto della recupero delle somme precedentemente specificato, l'importo di € 2.491,59;

DETERMINA

Di dare atto dell'avvenuta rimodulazione del canone locativo per gli effetti del D.L. n. 95/2012, convertito dalla legge n. 135/2012, che prevede il nuovo canone pari ad € 12.102,00 annui con una rata trimestrale di € 3.025,50 ;

Di dare atto del recupero della maggiore somma erogata il 1° trimestre, ammontante ad € 533,91, da effettuarsi sulla presente liquidazione

Di liquidare l'importo di € 2.491,59 (importo decurtato) per il canone di locazione relativo al 2° trimestre 2015 in favore del comodatario sig.ra Della Ratta Rosanna CF: DLL RNN 54D61 B963H pagabile con bonifico su : IBAN IT65 Z07601 15000 000087368213 così come disposto con nota del 14/02/2008

Di richiedere al Settore Gestione Economica Finanziaria l'elaborazione dell'ordinativo di pagamento

L'ISTRUTTORE

(geom. Francesco Mervogliano)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(dott. Serafino De Bellis)

IL DIRIGENTE

(ing. Valentino Melillo)