



Provincia di Benevento  
A00: Edilizia, Patr...

Registro: Protocollo in Uscita  
Nr. Prot: 0038743 Data: 24/04/2015  
Oggetto: pubblicazione all'...  
Dest: Comune di Benevento



*Provincia di Benevento*

*Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile*

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura: art. 3, comma 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 55, del D.Lgs. n. 163/2006.  
Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163 del 2006.

**APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA A PELLETTA A SERVIZIO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE PER L'AGRICOLTURA E L'AMBIENTE "M.VETRONE" DI BENEVENTO. - CIG 6232312A8D**

### SEZIONE I: DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'ENTE APPALTANTE

<b>Denominazione ufficiale:</b> PROVINCIA DI BENEVENTO – SETTORE EDILIZIA, PATRIMONIO, ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE		
<b>Indirizzo postale:</b> ROCCA DEI RETTORI - PIAZZA CASTELLO -		
Città: BENEVENTO	Codice postale: 82100	Paese: Italia
<b>Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice:</b> <a href="http://www.provincia.benevento.it">www.provincia.benevento.it</a>		
<b>Punto di contatto:</b> Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile - L.go Carducci – Benevento. Ing. Angelo D'Angelo		Telefono: 0824 - 774223
<b>Posta elettronica:</b> <a href="mailto:angelo.dangelo@provinciabenevento.it">angelo.dangelo@provinciabenevento.it</a>		Telefax: 0824 - 774223
<b>Responsabile del Procedimento</b> Ing. Angelo D'Angelo		Telefono: 0824 – 774223

### Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- presso il R.U.P. Ing. Angelo D'Angelo tel 0824/774223 –posta elettronica: [angelo.dangelo@provinciabenevento.it](mailto:angelo.dangelo@provinciabenevento.it)

Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione tecnica dell'appalto sono disponibili presso il Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile - 2° Piano . - Largo Giosuè Carducci – 82100 Benevento.

Le domande di partecipazione e le offerte vanno inviate, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, da ritirare in sede di sopralluogo, al seguente indirizzo: Provincia di Benevento – Settore Edilizia e Patrimonio – Piazza Castello – Rocca dei Rettori – 82100 BENEVENTO.

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1.) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:</b> Appalto per l'esecuzione dei lavori di rifacimento della Centrale Termica a Pellet a servizio dell'Istituto Agrario "M.Vetrone" di Benevento.
<b>II.1.2) Tipo di appalto :</b> esecuzione di lavori
<b>Sito e luogo principale dei lavori:</b> Comune di Benevento C.da Piano Cappelle.
<b>II.1.3)L'avviso riguarda:</b> un appalto pubblico
<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b> l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, provviste e quanto altro occorra per dare interamente compiuti i lavori di rifacimento della Centrale Termica a Pellet a servizio dell'Istituto Agrario "M.Vetrone" di Benevento.
<b>II.1.5) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici:</b> NO
<b>II.1.6) Divisione in lotti:</b> NO
<b>II.1.7) Ammissibilità di varianti:</b> verificare disciplinare di gara ( offerta tecnica)

### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale</b> Importo complessivo dell'appalto € <b>165.950,00</b> (importo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, IVA esclusa) così ripartito: <ul style="list-style-type: none"><li>- importo dei lavori da assoggettare a ribasso..... € 159.290,00</li><li>- importo per l'attuazione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso..... € 6.660,00</li></ul>
--

### II.2.2) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

	Declaratoria lavori	categoria	classifica	importo	incidenza %
1)	Impianti Tecnologici	<b>OG 11</b> prevalente	<b>I</b>	165.950,00	100%
2)	Per l'esecuzione dei lavori è comunque richiesta l'abilitazione di cui al D.M. n.37/2008	ex legge 46/90 lettera a,c,d,e,g			

### II.2.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

<b>Il termine di esecuzione dell'appalto</b> è indicato nel capitolato speciale in <b>90</b> (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori.
---

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZ. E TEC.

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

<b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:</b> <i>a-per i concorrenti:</i> - <i>garanzia a corredo dell'offerta</i> , di importo pari al (2% dell'importo complessivo dell'appalto), ai sensi degli artt. 75, comma 1, del D. Lgs. 163/2006; <i>b-per l'aggiudicatario:</i> 1) <i>garanzia fideiussoria definitiva</i> , ex art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e 123 del D.P.R. 207/2010 non inferiore al 10% del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta; 2) <i>polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.)</i> e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163/2006, secondo quanto specificato nel disciplinare di gara.
--

### **III.1.2. Principali modalità di finanziamento e crono programma dei pagamenti :**

*Progetto finanziato con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti e fondi propri.*

Corrispettivo a misura ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del d.lgs. n. 163/2006. Indicazioni più dettagliate sono contenute nel capitolato speciale d'appalto.

**Il 1° SAL** sarà predisposto dalla D.L. al raggiungimento della somma di € 80.000,00 al netto del ribasso. *Il pagamento avverrà nel pieno rispetto del patto di stabilità dell'Ente e comunque non prima di febbraio 2016.*

**Il Pagamento dello Stato Finale** per la rimanente somma avverrà nel pieno rispetto del patto di stabilità dell'Ente e comunque *non prima di giugno 2016.*

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori aggiudicatario dell'appalto:**

E' ammessa la partecipazione di RTI costituiti o da costituire ai sensi di quanto previsto dall'art. dagli artt. 34 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006, di Consorzi di Imprese, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006, di operatori economici ai sensi dell'art. 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. E' vietata la partecipazione alla gara di imprese che concorrano contemporaneamente sia come singoli sia come componenti di un raggruppamento temporaneo di Imprese o di un Consorzio, pena l'esclusione dell'impresa medesima e del R.T.I. o Consorzi ai quali l'impresa partecipa.

### **III.1.4 Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

**Sono a totale carico** della ditta aggiudicataria tutti gli oneri per la predisposizione e l'inoltro della Pratica -Denuncia **ISPESL** della Centrale Termica e impianto termico ad acqua calda ai sensi dell'**Art.18 D.M. 1.12.1975**, ivi compreso i bollettini di pagamento per i servizi resi dall'organismo ispettivo. Ulteriori indicazioni sono contenute nel disciplinare di gara.

### **III.1.5 Sopralluogo**

Stante la particolarità dell'intervento e per poter accedere all'interno dei locali interessati dai lavori, si richiede, pena esclusione dalla gara, l'effettuazione di un sopralluogo da effettuarsi nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 previo appuntamento con il RUP o altro Tecnico incaricato Telef. 0824/774223 Fax 0824/52650.

Sono ammessi al sopralluogo esclusivamente il legale rappresentante dell'Impresa, il Direttore Tecnico, ovvero procuratore speciale munito di **procura notarile**. Dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione regolarmente protocollata da allegare, pena esclusione dalla gara, alla domanda di partecipazione.

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

I soggetti ammessi a partecipare alla gara sono quelli individuati all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006. Per i consorzi, i raggruppamenti ed i GEIE, costituiti o da costituire, si applicano le disposizioni contenute negli artt. 35, 36 e 37 del medesimo decreto. Alle imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia si applicano le disposizioni contenute nell'art. 47 del D. Lgs. 163/2006. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. (requisiti d'ordine generale) e dall'art. 37, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. (contemporanea partecipazione alla gara in forme diverse). Indicazioni più dettagliate sono contenute nel disciplinare di gara.

### **III.2.2) Capacità tecnica: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

- attestazione rilasciata da società di attestazione SOA in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione di esecuzione nella/e categoria/e e classifica/che adeguata/e ai lavori da assumere, ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti prescritti per le imprese italiane, accertati ai sensi dell'art. 3, comma

7, del D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

- certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 secondo quanto previsto dall'art. 63 del D.P.R. n. 207/2010.
- Per l'esecuzione dei lavori è comunque richiesta l'abilitazione di cui al D.M. n.37/2008

#### SEZIONE IV: PROCEDURE

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art.55 del D.Lgs. n.163/2006;

#### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, in base ai criteri indicati di seguito

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO MAX
<b>A</b>	<b>QUANTITATIVI</b>	<b>20</b>
A.1	Ribasso sul prezzo a base d'asta	10
A.2	Offerta Temporale	10
<b>B</b>	<b>QUALITATIVI</b>	<b>80</b>
B.1	Miglioramenti relativi alla manutenzione e gestione della Centrale Termica	15
B.2	Proposte migliorative relative alle caratteristiche dei componenti delle caldaie, bruciatori, valvole, collettori, elettropompe, termometri, manometri, isolamenti termici, automatismi per l'alimentazione del combustibile Pellet, ecc....	50
B.3	Proposte migliorative sull'organizzazione, modalità operativa, assistenza tecnica e gestione della sicurezza nel cantiere	15

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice:**

Determinazione di indizione Gara n. 1039/02 del 19/12/2014 –

**CIG n. 6232312A8D - CUP n. I86E06000070002**

**IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:**

il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedura di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli atti tecnici e lo schema di contratto sono visibili presso il Settore Edilizia e Patrimonio– Largo Giosuè Carducci – 82100 Benevento, nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, il disciplinare di gara viene consegnato alle ditte interessate in sede di sopralluogo.

**IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12,00 del giorno 29/05/2015;**

**IV.3.4 Indirizzo al quale inviare le offerte:** Provincia di Benevento – Settore Edilizia e Patrimonio – Piazza Castello – Rocca dei Rettori – 82100 BENEVENTO.

**IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte :italiano**

**IV.3.6)** Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta **180 giorni** dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**IV.3.7)** Modalità di apertura delle offerte: **Prima seduta pubblica il giorno 4/06/2015 alle ore 9,30** presso gli uffici della Provincia di Benevento – Settore Edilizia e Patrimonio – L.go Carducci – 2° piano – Benevento. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

### **V.I Informazioni complementari:**

a) appalto indetta con determinazione dirigenziale n. 1039/02 del 19/12/2014;

b) è fatto obbligo ai concorrenti di allegare, pena esclusione dalla gara, la documentazione comprovante l'avvenuto versamento della somma di € **20,00** a favore della Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (art. 2 della Deliberazione Autorità Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture 10 gennaio 2007: "attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, N. 266 per l'anno 2007") e ss.mm.ii. secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara;

c) l'aggiudicazione avverrà nel rispetto del Protocollo di Legalità sottoscritto in data 21/1/2009 tra la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Benevento e l'Amministrazione Provinciale di Benevento.

d) L'Amministrazione procederà alla verifica della congruità delle offerte ai sensi degli articoli 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006. L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica della anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi 1 e 5 dello stesso art. 88 del D.Lgs. n. 163/2006;

e) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, nonché dal protocollo di legalità stipulato tra la Prefettura di Benevento e questo Ente in data 21/1/2009. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

f) La Provincia si riserva di acquisire le informazioni antimafia ai sensi del D.P.R. 252/98, preventivamente all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, nei confronti della ditta aggiudicataria e delle altre due che, successivamente seguono in graduatoria, nonché preventivamente all'autorizzazione dei relativi subappalti, subcontratti assimilati e cessioni, indipendentemente dal loro importo (art. 2 del Protocollo di Legalità sottoscritto in data 21/1/2009 tra la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo e l'Amministrazione Provinciale di Benevento);

g) La Provincia si riserva, ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, la facoltà di non aggiudicare definitivamente la gara alle ditte per le quali il Prefetto fornisce informazioni antimafia ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. n. 629/82 convertito con modificazioni dalla legge 726/82, come anche di negare l'autorizzazione al subappalto, cottimi e subcontratti in genere (art. 2 del Protocollo di Legalità sottoscritto in data 21/1/2009 tra la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo e l'Amministrazione Provinciale di Benevento);

h) l'offerta tecnica non potrà configurare un'alternativa progettuale, ma dovrà limitarsi a innovazioni complementari e strumentali ovvero potranno essere finalizzate al miglioramento dell'intervento nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto esecutivo posto a base di gara;

i) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In presenza di due o più offerte valide che presentino lo stesso punteggio complessivo, l'appalto verrà aggiudicato mediante sorteggio. E' facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

l) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

m) la domanda di partecipazione alla gara e le dichiarazioni sostitutive devono essere redatte in conformità ai modelli allegati al disciplinare di gara;

n) ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 la stazione appaltante utilizzerà i dati forniti dai concorrenti ai soli fini istituzionali e nell'ambito delle attività previste dalla normativa sui contratti pubblici;

p) la ditta aggiudicataria darà immediatamente inizio ai lavori, anche nelle more di stipula del contratto, all'atto della comunicazione, da parte di questo Ente, di aggiudicazione della gara (l'inizio dei lavori avverrà mediante verbale di consegna dei lavori anche sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 129 comma 1) del D.P.R. 554/99);

o) in caso di fallimento dell'appaltatore o liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 135 e 136 del D.Lgs. n. 163/2006 o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 11, comma 3 del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252, saranno interpellati progressivamente i concorrenti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, secondo quanto disposto dall'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006;

t) è esclusa la competenza arbitrale;

v) tutti gli importi citati nel presente bando si intendono IVA esclusa;

z) il responsabile del procedimento è: ing. Angelo D'Angelo Telef. 0824/774223;

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

### VI.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR Campania - Napoli

Indirizzo Postale: piazza Municipio n. 1

Città: Napoli

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Angelo D'Angelo



Il Responsabile P.O. Delegata  
Ing. Michelantonio Panarese

