ADEMPIMENI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE
E BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap._____ Progr N.._____

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art.151,comma 4, Dlgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE E BILANCIO
(Dott.ssa Gabriella PANNELLA)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE ECONOMICA E FINANZIARIA
(Avv. Vincenzo Catalano)

PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Ediliza, Patrimonio, Energia e Protezione Civile
Settore Avvocatura Provinciale
DETERMINAZIONE N. 349 /02 del 18 MAG. 2015

OGGETTO: **Lavori di costruzione della strada a scorrimento veloce *"Tangenziale Ovest di Benevento"* dalla SS. 7 alla SS. 88 – Restituzione parziale aree non interessate all'esecuzione dell'opera alla ditta FRAGNITO Nicola.**

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N° _____
CIG: _____

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con determinazione presidenziale della Cassa del Mezzogiorno n. 44922 del 28.01.1975 fu approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto n. 5269/PS.21 per la costruzione della strada a scorrimento veloce detta "*Tangenziale Ovest di Benevento*";
- che nel suddetto provvedimento furono fissati i termini di mesi 12 e mesi 48, decorrenti dalla dato dello stesso, rispettivamente per l'inizio e l'ultimazione dei lavori e della procedura di esproprio;
- che con decreto del Prefetto di Benevento n. 312/Div. IV del 24.01.1976 l'Amministrazione Provinciale di Benevento veniva autorizzata ad occupare in via d'urgenza i suoli occorrenti all'esecuzione dei lavori e tra i quali quelli individuati in catasto terreni di Benevento al foglio 38:
  1. n. 124/parte (attuale 602) per mq 860,00 in comproprietà della ditta Fragnito Antonio, Fragnito Carmine, Fragnito Camillo e Pastore Filomena;
  2. n. 130 per mq 1020,00 e n. 125/parte (attuale 604) per mq 1360,00 in proprietà della ditta Fragnito Angelo Marino;
  3. n. 54/parte (attuale 316) per mq 770,00 e n. 58/parte (attuale 363) per mq 3830,00, in comproprietà della ditta Fragnito Arturo, Fragnito Anna, Fragnito Carmine, Fragnito Loreto, Pontillo Emilia, Pontillo Aldo e Pontillo Maurizio;
  4. 53/parte (attuale 600) per mq 550,00 e n. 129 (attuale 373) per mq 3820,00, in proprietà della ditta Fragnito Angelo Raffaele;
  5. n. 59 per mq 200,00 in comproprietà della ditta Delcogliano Giulia, Delcogliano Erminia, Delcogliano Raffaele, Delcogliano Antonio, Delcogliano Felicita, Delcogliano Anna, Delcogliano Angela, Delcogliano Francesco Paolo;
- che con determinazione n. 143 del 01.08.1978 della Cassa del Mezzogiorno, fu approvata, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, la perizia di variante suppletiva al progetto originario;
- che nel provvedimento di approvazione della perizia di variante furono altresì fissati i termini: Inizio delle espropriazioni, entro mesi 12; Completamento delle espropriazioni, entro mesi 36; Inizio dei lavori, entro 6 mesi; Completamento dei lavori, entro mesi 12; decorrenti dalla dato dello stesso, rispettivamente per l'inizio e l'ultimazione dei lavori e della procedura di esproprio;
- che con decreto prefettizio n. 5974/Div. IV del 14.10.1978 L'Amministrazione Provinciale di Benevento veniva autorizzata ad occupare in via d'urgenza i suoli occorrenti all'esecuzione dei lavori in variante;
- che con atti prot. nn. 19194 del 07.12.1978; n. 781 del 17.01.1979; n. 1670 del 29.01.1980; l'Amministrazione Provinciale di Benevento notificava alle ditte proprietari sopra riportate le indennità di esproprio e di occupazione determinate ai sensi della legge 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

- che le richiamate ditte proprietarie in esito ai predetti atti di notifica, dichiaravano la cessione volontaria delle aree occupate, con contestuale accettazione delle indennità offerte;

- che con ordinanze di pagamento nn. 19/1979; 20/1979; 85/1979; 84/1979; 97/1979; 43/1980; 55/1980; l'Amministrazione Provinciale di Benevento, in esecuzione delle ordinanze di pagamento diretto emesse dal Tribunale di Benevento, provvedeva al pagamento delle indennità, per l'intero importo, spettanti alle ditte proprietarie riportate ai precedenti nn. 1-2-3-4-5;

- che l'Amministrazione Provinciale a seguito dei suddetti pagamenti non perfezionava, nei termini stabiliti dagli atti di approvazione del progetto originario e della perizia suppletiva di variante, il procedimento espropriativo delle aree occupate con la stipula dei relativi atti notarili di *"Cessione Volontaria"*, aree che pertanto restavano nella titolarità delle ditte espropriate;

- che la ditta Fragnito Nicola, con atti notarili a rogito Notaio Iannella rep. nn. 257547/1998; n. 265204/1999; n. 263560/1999 e n. 252319/1997, è subentrata nella titolarità delle aree espropriate;

- che con Tipi di Frazionamento approvati dall'ex UTE di Benevento con i nn. 66/1988; 1096/1993; 46643/2003 le particelle originarie occupate assumevano i seguenti nuovi identificativi catastali:
  - n. 124/parte identificativo assunto n. 602 di mq 840;
  - n. 125/parte identificativo assunto n. 604 di mq 998;
  - n. 54/parte identificativo assunto n. 316 di mq 770;
  - n. 58/parte identificativo assunto n. 363 di mq 1892;
  - n. 53/parte identificativo assunto n. 600 di mq 520;
  - n. 129/parte identificativo assunto n. 373 di mq 3729;

- che con deliberazione di Giunta Provinciale n. 1930 del 31.10.1996 e n. 3 del 13.01.1999, divenute esecutive ai sensi di legge, è stato approvato, il progetto di completamento dei lavori indicati in oggetto;

- che i lavori di completamento di cui al precedente punto, hanno interessato solo parte delle aree originariamente occupate, e più precisamente la p.lla n. 130 per mq 134,00 circa e la p.lla n. 373 (ex 129) per mq 1618,00 circa;

- che la Provincia di Benevento, con decreto prot. 9350/S.E.P. del 20.11.2008, emesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i., ha disposto l'acquisizione al patrimonio dell'Ente delle aree occupate per i lavori di costruzione della strada a scorrimento veloce *"Tangenziale Ovest di Benevento"*, tra le quali rientrano anche quelle in titolarità della ditta Fragnito Nicola;

- che la ditta Fragnito Nicola ha richiesto, con nota dello studio legale Mensitieri acquisita agli atti del protocollo generale in data 01.03.2011 al n. 4513, ha richiesto la restituzione delle aree espropriate con il richiamato decreto di acquisizione ed il pagamento delle indennità di esproprio ed occupazione;

- che il Settore Avvocatura dell'Ente, in ordine alla richiesta della ditta Fragnito Nicola, con note prot. 2141 del 21.04.2011 e n. 3981 del 11.12.2013, ha espresso parere favorevole per la questione inerente la restituzione parziale delle aree non interessate all'esecuzione dell'opera;

Vista la nota prot. 47823 del 17.06.2014, in copia allegata, è stato richiesto al competente Settore Avvocatura dell'Ente parere legale in ordine alla legittimità di retrocedere alla ditta Fragnito Nicola, le aree non interessate all'esecuzione dei predetti lavori, per il corrispettivo di retrocessione di **€. 8.492,04**, determinato ai sensi dell'articolo 48 del DPR 327/2001, sulla base dei criteri indennitari applicati per la quantificazione dell'indennità di esproprio – ex artt. 16 e 17 legge 865/1971- con riguardo al momento del trasferimento- e detratto dell'ammontare del risarcimento del danno;

Visto il Tipo di Frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate- Ufficio del Territorio di Benevento in data 27.10.2014 con il n. 131813, con il quale sono state individuate le aree effettivamente interessate alla esecuzione del richiamato intervento, p.lla n. 756 (ex 130) di mq 134,00 e p.lla 757 (ex 373) di mq 1618;

Accertato che la superficie non interessata all'esecuzione dei lavori da restituire alla ditta Fragnito Nicola ammonta a complessivi mq 8217,00 e come meglio evidenziato in velatura gialla nello stralcio di mappa allegata alla presente;

Vista la nota prot. N. 19007/S.I.V. del 04.03.2015, con la quale Settore Infrastrutture e Viabilità dell'Ente, in riferimento ad eventuali esigenze connesse all'arteria stradale, ha espresso il nulla osta alla restituzione dell'area non occupata dai lavori alla ditta Fragnito Nicola;

Richiamato il parere del Settore Avvocatura dell'Ente, prot. 38634 del 23.04.2015, che integralmente si riporta di seguito: *"in riscontro alla nota in oggetto si richiama il parere reso da questo Settore prot. 2141 del 21/4/2011 sull'applicabilità della retrocessione parziale e preso atto della quantificazione del valore sia dei beni da retrocedere che dei danni dovuti al proprietario espropriato si precisa che può legittimamente procedersi alla compensazione parziale tra debiti e crediti tra le parti."*

Vista la dichiarazione resa anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, registrata al Protocollo S.E.P.E.P.C. in data 08.05.2015 al N. 42430, con la quale il Sig. Fragnito Nicola ha dichiarato tra l'altro di essere disposta al pagamento della somma di **€. 8.492,04**, quale corrispettivo per la restituzione dell'area di mq mq 8217,00, identificata in catasto di Benevento al fg. 38 p.lle nn. 755, 316, 600, 602, 604, 59, 363, 758, 759 non interessata all'esecuzione dei detti lavori di completamento, nonché a farsi carico delle spese, per le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto notarile di trasferimento;

Si propone di restituire al Sig. Fragnito Nicola, per il corrispettivo stimato di **€. 8.492,04**, l'area, pari mq 8217,00, identificata in catasto di Benevento al fg. 38 p.lle nn. 755, 316, 600, 602, 604, 59, 363, 758, 759, originariamente occupata ma non interessata all'esecuzione dei lavori di costruzione della *"Tang. Ovest di Benevento"*, come individuata in colore giallo nella planimetria allegata;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa;

1. di restituire al Sig. Fragnito Nicola, per il corrispettivo stimato di **€. 8.492,04**, l'area, pari mq 8217,00, identificata in catasto di Benevento al fg. 38 p.lle nn. 755, 316, 600, 602, 604, 59, 363, 758, 759, originariamente occupata ma non interessata all'esecuzione dei lavori di costruzione della *"Tang. Ovest di Benevento"*, come individuata in velatura gialla nella planimetria allegata;

2. di stabilire che il corrispettivo per la restituzione dell'area è stato determinato, ai sensi dell'articolo 48 del DPR 327/2001, sulla base dei criteri indennitari applicati per la determinazione dell'indennità di esproprio – ex artt. 16 e 17 legge 865/1971- con riguardo al momento del trasferimento e detratto dell'ammontare del risarcimento del danno, in complessivi **€. 8.492,04**;

3. di porre a carico dell'Ente Provincia l'onere per la stipula dell'atto notarile di trasferimento, con spese per le formalità di registrazione, trascrizione e volturazione dell'atto a carico della ditta Fragnito Nicola;

4. di dare atto che il della somma di **€. 8.492,04**, dovrà avvenire a mezzo bonifico sul conto di Tesoreria della Provincia di Benevento c/o la Banca del Lavoro e del Piccolo Risparmio – sede di Benevento Via M. Vetrone, **IBAN: IT13P0313615000000500800100**, con causale *"corrispettivo per la restituzione parziale di aree non interessate all'esecuzione dei lavori della Tang. Ovest di Benevento – fg. 38 p.lle 755, 316, 600, 602, 604, 59, 363, 758, 759"*;

5. di accertare l'importo di **€. 8.492,04** al capitolo 1681 del bilancio corrente;

6. di demandare al competente Ufficio Contratti dell'Ente l'onere per la stipula dell'atto di trasferimento delle aree di cui al precedente punto 4.

Il Responsabile del Servizio P.O. Delegata
(Ing. Michelantonio PANARESE)

Il Dirigente Settore Avvocatura
(Avv. Vincenzo CATALANO)