

39845



PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE EDILIZIA, PATRIMONIO ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE

ADEMPIMENTI DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

SERVIZIO BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 4951 Progr. N. 2092 del 23/01/2015

VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E
 ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
 (art. 151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO

Servizio Metodologie e Strumenti
 di Programmazione
 (Dott.ssa Gabriella ANTONIOLI)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

Il Dirigente del Settore
 Gestione Economica Finanziaria
 Avv. Vincenzo Catalano



DETERMINAZIONE N. 620 /02 del 09 SET. 2015

OGGETTO: LAVORI URGENTI PER ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE TELESIA@ - SEDE DI VIALE MINIERI N. 9
Importo complessivo € 23.000,00 IVA INCLUSA CAP. 4951
APPROVAZIONE SPESA ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA DE NUNZIO GIANFRANCO DA TELESE TERME

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N.

“Premesso che:

- Questo Ente conduce a titolo di comodato gratuito l'immobile di proprietà comunale sede dell'Istituto di Istruzione Superiore Telesia, ad indirizzo professionale, ubicato nei pressi della Stazione ferroviaria, e precisamente in viale Minieri n. 9. L'edificio è articolato su quattro livelli. Il piano terra comprende alcuni laboratori, la centrale termica ed alcuni ripostigli. La rimanente parte è occupata da un'associazione culturale estranea alla istituzione scolastica. Il piano primo e secondo con distribuzione pressoché analoga, comprendono le aule per le attività didattiche, alcuni laboratori di informatica, gli uffici, i servizi igienici, alcuni locali di deposito ed i locali per il personale. Il piano sottotetto, comprende due locali di deposito.
- Il dirigente scolastico, per fronteggiare la imminente disponibilità di nuove aule necessarie per garantire il regolare svolgimento del nuovo anno scolastico 2015-2016 ormai alle porte, con nota prot. n. 5014 A/25a del 10/08/2015 inoltrava richiesta al Sindaco del comune di Telesse Terme di potere utilizzare i locali situati al piano terra del plesso scolastico in oggetto attualmente destinati all'associazione degli anziani di Telesse Terme;
- con successiva nota la dirigente scolastica inoltrava a questo Ente richiesta di locali a servizio dell'attività didattica da ricavare al piano terra del plesso sede del Polo Tecnologico, compresa l'ala destinata agli anziani,

Accertata la disponibilità dei locali siti al piano terra dell'immobile sede del Polo tecnologico sito al Viale Minieri n. 9, resi disponibili dall'Amministrazione comunale, in seguito a imminente trasloco degli anziani;

E' stata verificata, in seguito di sopralluogo congiunto con la Dirigenza scolastica, la possibilità di effettuare una redistribuzione del Piano terra dell'Istituto sito in Viale Minieri n. 9 sede del Polo Tecnologico, onde ricavare laboratori e locali a servizio dell'attività didattica, oltre ad un blocco di 3 servizi igienici, idoneamente disimpegnati, attraverso la demolizione di talune tramezzature, la realizzazione di nuove tramezzature, nuove aperture anche esterne, il conseguente adeguamento degli impianti, in modo da soddisfare la impellente richiesta di spazi didattici per i nuovi iscritti;

Tutto quanto innanzi premesso è stata redatta la presente perizia dei **LAVORI URGENTI PER ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE TELESIA@ - SEDE DI VIALE MINIERI N. 9** che prevede la esecuzione delle opere innanzi citate, che di seguito si descrivono:

- a) Demolizione di alcune tramezzature interne, e realizzazione di nuove tramezzature necessarie ad una redistribuzione degli ambienti onde ricavare laboratori e spazi didattici;
- b) Adeguamento del blocco di servizi igienici già esistenti a servizio degli anziani, onde ricavare due w.c. con antibagno suddivisi per sesso ed un w.c. per diversamente abili;
- c) Apertura di nuovi varchi interni e di due finestre esterne necessarie a garantire idonee condizioni di areazione e illuminazione agli ambienti scolastici;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI APPROVARE la perizia dei " **LAVORI URGENTI PER ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE TELESIO@ - SEDE DI VIALE MINIERI N. 9** ", per l'importo di € 18.627,72 **oltre IVA ed oneri**;

DI APPROVARE l'affidamento della esecuzione dei lavori suindicati, alla ditta **DE NUNZIO GIANFRANCO**, con sede in TELOSE TERME, per l'importo di **23.000,00**, al netto del ribasso offerto del 21%, compreso IVA ed oneri;

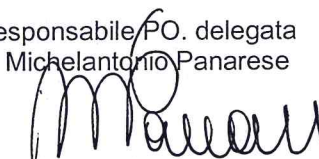
DI INVIARE copia del presente provvedimento, in uno con gli atti tecnico-amministrativi correlati, ad avvenuta sua esecutività, all'ufficio contratti dell'Ente per la predisposizione e stipula del relativo contratto, le cui spese ricadono tutte a carico della ditta affidataria;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di 23.000,00 sul cap. n. 4951 del bilancio dell'Ente, anno 2015;

Il Tecnico Proponente
Ing. Paola Borrelli

Il Responsabile del Servizio Edilizia scolastica
Ing. Angelo D'Angelo

Il Responsabile P.O. delegata
Ing. Michelantonio Panarese



- d) Adeguamento dell'impianto elettrico e dei corpi illuminanti, onde adeguarli ai nuovi ambienti ricavati;
- e) Realizzazione di opere varie di finitura, comprendenti, tinteggiatura delle aule oggetto di intervento e della zona limitrofa, sostituzione e posa di nuove porte interne a servizio dei nuovi ambienti, rifacimento della pavimentazione nei servizi igienici e laddove precaria e fatiscente;
- L'ammontare dei suddetti lavori, come desunti dal computo metrico estimativo, elaborato con l'applicazione, alle singole categorie di lavori, dei prezzi unitari di cui alla Tariffa vigente nella Regione Campania, ammonta a complessivi € 23.579,38 oltre oneri fiscali;

Considerato che:

- trattasi di lavori urgenti ed indifferibili, necessari a garantire il regolare svolgimento delle attività didattiche evitando pregiudizio alla sicurezza ed incolumità degli alunni e del personale docente ed amministrativo;

- l'importo dei lavori è inferiore ad € 40.000,00, per cui ai sensi dell'art. 13, c. 4, lett. d), del Regolamento Provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con delibera di C.P. n. 13 del 20.02.2008, è possibile eseguire i lavori per cottimo fiduciario e procedere al loro affidamento mediante trattativa diretta con una ditta di fiducia dell'Ente, specializzata nel settore;

Dato atto altresì:

- che per la realizzazione dei suddetti lavori è stata contattata la **Ditta DE NUNZIO GIANFRANCO da Telese Terme**, iscritta nell'elenco delle imprese di fiducia di questa Amministrazione Provinciale, per la categoria OG1, che già in altre occasioni ha dato prova di serietà imprenditoriale, capacità professionale e garanzia nell'assicurare celermente l'esecuzione dei lavori, e che dispone di idonee maestranze, attrezzature e mezzi richiesti per il tipo di intervento;

- che la **Ditta DE NUNZIO GIANFRANCO da Telese Terme** si è dichiarata disponibile alla realizzazione dei suddetti lavori, offrendo un ribasso sui prezzi unitari del 21 %, da ritenersi congruo, e quindi per un importo complessivo, per soli lavori, di **€ 18.627,72** oltre IVA ed oneri;

- l'importo di **€ 18.627,72** per i lavori a farsi, come detto, è da ritenersi congruo, con riguardo alla loro frammentarietà, alla incidenza della mano d'opera, agli oneri e difficoltà per la loro realizzazione;

Tenuto conto che:

- a seguito della detta offerta, il quadro economico di spesa viene così rimodulato:

A)	Lavori (come da computo metrico)	€ 23.579,38	
	- a detrarre il ribasso contrattuale del 21,00 %	€ 4.951,66	
	Totale lavori a contratto		€ 18.627,72
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione:		
	- IVA al 22%.	€ 4.098,09	
	- imprevisti	€ 274,19	
	In uno somme a disposizione		€ 4.372,28
	Totale complessivo		€ 23.000,00

VISTO CHE la spesa complessiva di **€ 23.000,00**, può essere assicurata sul cap. n. 4951 del bilancio dell'Ente, anno 2015;

per tutte le sopraesposte motivazioni

Ai sensi dell'art. 47 bis del D.lgs 267/2000 e s.m.i,
si attesta la regolarità tecnica del presente atto
Il Responsabile P.O. delegata
(Ing. Michelantonio Panarese)

