

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE-FINANZIARIA
ECONOMICA FINANZIARIA

SERVIZIO BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 11975 Progr. N. 2216 del 2/11/2015

VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO

(Dott.ssa Gabriella PANNELLA)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE
ECONOMICA

(Avv. Vincenzo CATALANO)



PROVINCIA di BENEVENTO
SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA 1

DETERMINAZIONE N. 719 /02 del 27 OTT. 2015

OGGETTO: *Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti termici ubicati presso vari Istituti d'Istruzione Secondaria Superiore - Comparto Benevento. Affidamento lavori alla ditta CLIMATECH SANNITA Srl mediante cottimo fiduciario Art.125 Comma 1 lettera b e comma 8 del D.Lgs. 163/2006. Importo € 22.140,79 IVA compresa.*

elc. 20116033FE

Riferimento Contabile: Cap. 11975 per € 22.140,79

IL DIRIGENTE

Premesso che:

questo Ente ha proceduto all'affidamento dell'appalto che ha per oggetto, l'esercizio e la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati negli Istituti Scolastici, ubicati nel comune di Benevento - comparto Benevento, di proprietà dell'Ente Provincia o in uso all'Ente medesimo, con facoltà all'occorrenza, di aggiungere o sottrarre altri impianti nello stesso comune, agli stessi patti e condizioni. Gli stabili con i relativi impianti sono i seguenti:

- | | |
|---|---|
| 1. Uffici provinciali via Calandra; | 17. IPSIA "Palmieri" |
| 2. Rocca dei Rettori; | 18. Liceo Artistico |
| 3. MUSA; | 19. Museo del Sannio |
| 4. Museo Arcos; | 20. Centro per l'Impigo BN |
| 5. Villa dei Papi; | 21. Uffici Provinciali in Via S. Colomba |
| 6. Palazzo del Volontariato; | 22. Ufficio Scolastico Provinciale |
| 7. ITC Alberti sede centrale (Pellets); | 23. Uffici Provinciali in Via Cocchia |
| 8. ITC Rampone; | 24. Museo di Pontecorvo |
| 9. ITG Galilei (Pellets) | 25. Punto Informativo |
| 10. Liceo Scientifico Rummo (Pellets); | 26. Centro Studi Benevento |
| 11. ITI Lucarelli V.le San Lorenzo; | 27. Diagnostica Ambientale BN |
| 12. IPA Vetrone (Pellets); | 28. Liceo Classico di S. Giorgio Via B. |
| 13. IPSAR Le Streghe (Pellets) | 29. Liceo Classico di S. Giorgio Via S.F. |
| 14. IPSCT Marco Polo (Pellets) | 30. IPIA Sez. Staccata in s. Giorgio |
| 15. Liceo Classico Giannone (Pellets) | 31. Biblioteca Provinciale |
| 16. Magistrale Guacci; | |

Con Determina Dirigenziale n. 879/02 del 21/10/2014, questo Settore ha determinato, tra l'altro:

“- di dare atto delle risultanze della gara espletata in data 20/10/2014, relativa all’esercizio e la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati negli Istituti Scolastici, ubicati nel Comune di Benevento e di San Giorgio del Sannio, di proprietà dell’Ente Provincia o in uso all’Ente medesimo, per l’importo a base d’sta di € 200.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri di sicurezza , così come da verbale allegato quale parte integrante e sostanziale, con aggiudicazione in favore della ditta **CLIMATECH SANNITA Srl (Partita IVA 01575480627)**, con sede in Sant’Angelo a Cupolo Fraz.ne Pstene, che ha offerto il ribasso del 19,25%, per cui l’importo contrattuale biennale è pari ad € 163.425,00 oltre IVA”;

-in data 27/10/2014 si è proceduto alla consegna degli impianti alla ditta aggiudicatrice CLIMATECH SANNITA Srl;

alla fine della stagione invernale 2014/2015, con sopralluogo congiunto, si è potuto accertare che alcune centrali termiche, in particolare quelle a servizio dell’Istituto d’Istruzione Secondaria Superiore “G. Alberti”, “G. Galilei”, Liceo Giannone in P.zza Risorgimento, Liceo “Rummo”, Istituto “Le Streghe-M.Polo” in Via Santa Colomba, Istituto “Vetrone” in C.da Piano Cappelle di Benevento, per la loro peculiarità, trattasi di impianti alimentati a pellets, la sola manutenzione ordinaria non è sufficiente per far funzionare gli stessi in condizioni di sicurezza e di contenimento dei consumi e quindi necessitano di una accurata manutenzione straordinaria prima dell’inizio della prossima stagione invernale;

allo stato, la centrale termica a pellet presso l’Istituto “Vetrone” in C.da Piano Cappelle di Benevento è oggetto di un intervento di totale rifacimento, atteso lo stato di vetustà in cui si trova;

altri impianti che necessitano di manutenzione straordinaria per il loro avvio, in condizioni di sicurezza, sono quelli ubicati presso l’Istituto Magistrale “Guacci”, l’Istituto Tecnico Industriale “G.B. Lucarelli” V.le San Lorenzo, Liceo Artistico, liceo Classico di San Giorgio del Sannio.

Per quanto sopra è necessario prevedere, ad una serie di interventi di manutenzione straordinaria, quantificati per ogni singolo impianto con apposita perizia tecnica che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

L’importo della perizia ammonta ad € 22.474,53, oltre IVA;

Considerato che:

l’esecuzione degli interventi e/o opere indicate, risulta improcrastinabile ed indifferibile stante l’urgenza di assicurare il regolare svolgimento delle attività didattiche con l’inizio della stagione invernale 2015/2016 e quindi evitare l’interruzione di un pubblico servizio presso gli Istituti e gli uffici indicati;

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

DETERMINA

-di approvare la perizia tecnica estimativa, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria agli impianti termici presso alcuni impianti, in particolare quelli a servizio dell’Istituto d’Istruzione Secondaria Superiore “G. Alberti”, “G. Galilei”, Liceo Giannone in P.zza Risorgimento, Liceo “Rummo”, Istituto “Le Streghe-M.Polo” in Via Santa Colomba, l’Istituto Magistrale “Guacci”, l’Istituto Tecnico Industriale “G.B. Lucarelli” V.le San Lorenzo, Liceo Artistico, liceo Classico di San Giorgio del Sannio, dell’importo di € 22.140,79 Iva compresa;

-di affidare i lavori in oggetto alla ditta **CLIMATECH SANNITA Srl**, già titolare del contratto di manutenzione ordinaria per gli stessi impianti che in ottemperanza all’art. 8 del capitolato speciale d’appalto allegato allo stesso contratto, ha offerto uno sconto del 19,15%, sulla somma di € 22.474,53 preventivata da questo Ufficio, e quindi per netto € 18.148,19 oltre I.V.A (€ 4.326,34) per cui l’importo complessivo è di € 22.140,79;

-di stabilire che l’importo dei lavori eseguiti sarà liquidato, alla ditta, secondo le modalità stabilite dal foglio patti e condizioni e comunque entro il 2015;

-di inviare la presente Determina all’Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza;

-di impegnare la spesa di € 22.140,79 al Cap. 11975

Il Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica 1

Ing. Angelo D’Angelo



Il Responsabile P.O. Delegata
(Ing. Michelantonio PANARESE)

