



PROVINCIA di BENEVENTO
SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA 1

DETERMINAZIONE N. 720 /02 del 27 OTT. 2015

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti termici ubicati presso vari Istituti d'Istruzione Secondaria Superiore - Comparto Valle Caudina. Affidamento lavori alla ditta NEW SERVICE Srl mediante cottimo fiduciario Art.125 Comma 1 lettera b e comma 8 del D.Lgs. 163/2006. Importo € 12.318,23 , IVA compresa.

elb; ZB516E3475

Riferimento Contabile: Cap. 11975 per € 12.318,23

IL DIRIGENTE

Premesso che:

questo Ente ha proceduto all'affidamento dell'appalto che ha per oggetto, l'esercizio e la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati negli Istituti Scolastici e Uffici Provinciali, ubicati nel comparto Valle Caudina, di proprietà dell'Ente Provincia o in uso all'Ente medesimo, con facoltà all'occorrenza, di aggiungere o sottrarre altri impianti nello stesso comune, agli stessi patti e condizioni. Gli stabili con i relativi impianti sono i seguenti:

LICEO CLASSICO "LOMBARDI" in AIROLA
ISTITUTO TECNICO COMM. in AIROLA
ISTITUTO PROFESSIONALE in AIROLA
LICEO CLASSICO in SANT'AGATA dei GOTI
ISTITUTO TECNICO COMM. E GEOM. "A. LIQUORI" in SANT'AGATA
ISTITUTO TECNICO COMM. E GEOM. "A. LIQUORI" in SANT'AGATA Sede Staccata
LICEO SCIENTIFICO E MAGISTRALE "E. FERMI" in MONTESARCHIO
ISTITUTO ALBERGHIERO "A. MORO" in MONTESARCHIO
CENTRO PER L'IMPIEGO IN SANT'AGATA DEI GOTI.

Con Determina Dirigenziale n. 924/02 del 7/11/2014, questo Settore ha determinato, tra l'altro:

“- di dare atto delle risultanze della gara espletata in data 27/10/2014, relativa all'esercizio e la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati negli Istituti Scolastici e Uffici Provinciali, ubicati nel **Comparto Valle Caudina**, di proprietà dell'Ente Provincia o in uso all'Ente medesimo, per l'importo a base d'asta di **€ 40.000,00 di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza**, così come da verbale allegato quale parte integrante e sostanziale, con aggiudicazione in favore della ditta **NEW SERVICE Srl** (Partita IVA 01300650627), con sede in Loc.

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE-FINANZIARIA
ECONOMICA FINANZIARIA

SERVIZIO BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 11975 Progr. N. 7207 del 2/11/2015

VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO

(Dott.ssa Gabriella PANNELLA)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE
ECONOMICA

(Avv. Vincenzo CATALANO)

Cerza Cupa (Zona) PIP 82020 MOLINARA (BN), che ha offerto il ribasso del 20,15%, per cui l'importo contrattuale biennale è pari ad € **32.343,00** oltre IVA;

-in data 7/11/2014 si è proceduto alla consegna degli impianti alla ditta aggiudicatrice NEW SERVICE Srl;

alla fine della stagione invernale 2014/2015, con sopralluogo congiunto, si è potuto accertare che alcune centrali termiche, in particolare quelle a servizio dell'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "A.De Liquori" di Sant'Agata dei Goti, l'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Lombardi" di Airola, l'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "E.Fermi" di Montesarchio, l'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "A.Moro" di Montesarchio, la sola manutenzione ordinaria non è sufficiente per far funzionare gli stessi in condizioni di sicurezza e di contenimento dei consumi e quindi necessitano di una accurata manutenzione straordinaria prima dell'inizio della prossima stagione invernale;

Per quanto sopra è necessario prevedere, ad una serie di interventi di manutenzione straordinaria, quantificati per ogni singolo impianto con apposita perizia tecnica che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

L'importo della perizia ammonta ad € **12.644,84**, oltre IVA;

Considerato che:

l'esecuzione degli interventi e/o opere indicate, risulta improcrastinabile ed indifferibile stante l'urgenza di assicurare il regolare svolgimento delle attività didattiche con l'inizio della stagione invernale 2015/2016 e quindi evitare l'interruzione di un pubblico servizio presso gli Istituti e gli uffici indicati;

nel bando di gara è previsto esplicitamente che per gli interventi di manutenzione straordinaria, la stazione appaltante si riserva la facoltà di ordinare gli stessi alla ditta che espleta il servizio di manutenzione ordinaria, praticando sui prezzi applicati lo stesso ribasso offerto in sede di gara;

ricorrendone i presupposti di legge, il Responsabile del Procedimento ha interpellato, ai fini dell'affidamento dei lavori, la ditta NEW SERVICE Srl, titolare del contratto di manutenzione ordinaria degli impianti Termici degli Istituti citati, nonchè Terzo Responsabile ai sensi dell'Art. 31 della legge n. 10 del 9/01/1991, del DPR 551/99 e DPR 412/93;

l'interpellata Ditta, esaminati gli atti progettuali e i prezzi applicati, su proposta del RUP, ha accettato di praticare il ribasso del 20,15%, già offerto dalla stessa per i lavori di manutenzione ordinaria pertanto la spesa da impegnare è pari ad € **12.318,23** così determinata:

Importo lavori e forniture	€ 12.644,84
Ribasso del 20,15%	- € 2.547,93
Importo netto	€ 10.096,91 + IVA al 22% (2.221,32) = € 12.318,23

Visto :

che l'importo e la tipologia dei lavori da affidare rientra tra quelli eseguibili con la "procedura negoziata negli interventi in economia", prevista nel Regolamento Provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia", approvato con deliberazione del C.P. n. 13 del 20/02/2008, per i quali si prescinde dalla richiesta di pluralità di preventivi in quanto l'importo della spesa per lavori non supera l'ammontare di € 40.000,00 art. 13 comma 4) lett. d) del regolamento) e l'art.125 D.Lgs 163/06;

Ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità tecnica del presente atto

Il Responsabile P.O. Delegata
(Ing. Michelantonio PANARESE)



per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

DETERMINA

-di approvare la perizia tecnica estimativa, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria agli impianti termici presso alcuni impianti, in particolare quelli a servizio dell'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "A.De Liquori" di Sant'Agata dei Goti, l'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "Lombardi" di Airola, l'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "E.Fermi" di Montesarchio, l'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "A.Moro" di Montesarchio e l'Istituto Professionale di Centro per l'Impiego di Sant'Agata, dell'importo di € 12.644,84 oltre IVA;

-di affidare i lavori in oggetto alla ditta NEW SERVICE Srl, già titolare del contratto di manutenzione ordinaria per gli stessi impianti che in ottemperanza all'art. 8 del capitolato speciale d'appalto allegato allo stesso contratto, ha offerto uno sconto del 20,15%, sulla somma di € 12.644,84 preventivata da questo Ufficio, e quindi per netto € 10.096,91 oltre I.V.A (€ 2.221,32) per cui l'importo complessivo è di € **12.318,23**;

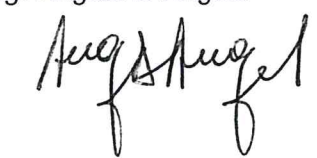
-di stabilire che l'importo dei lavori eseguiti sarà liquidato, alla ditta, secondo le modalità stabilite dal foglio patti e condizioni e comunque entro il 2015;

-di inviare la presente Determina all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza;

-di impegnare la spesa di € **12.318,23** al Cap. 11975

Il Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica

Ing. Angelo D'Angelo



Il Responsabile P.O. Delegata

Ing. Michelantonio Panarese

