

**ADEMPIMENTI DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO  
ECONOMICO**

**SERVIZIO BILANCIO**

**UFFICIO IMPEGNI**

**REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE**

Cap. 4951 Progr. N. 2350 del 24/11/2015

VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(art. 151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO**



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA E  
CONTROLLO ECONOMICO**



**PROVINCIA DI BENEVENTO**

**SETTORE TECNICO  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA**

DETERMINAZIONE N. 748 del 16 NOV. 2015

OGGETTO: ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE CARAFA GIUSTINIANI DI CERRETO SANNITA  
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI ALA  
RAGIONERIA (TINTEGGIATURA) PLESSO DI PIAZZA LUIGI SODO E MANUTENZIONI  
VARIE DA ESEGUIRSI PRESSO IL PLESSO DI CESINE DI SOPRA  
**Importo complessivo € 5.827,17 IVA INCLUSA CAP. 4951**  
**APPROVAZIONE SPESA ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA IMPRESA**  
**EDILE LOMBARDI STRADE DI LOMBARDI PASQUALINO DA CAMPOLI M.T.**  
CIG: 75D1441EFO

**RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N.**

**“Premesso che:**

- Tra i Plessi scolastici di competenza di questa Amministrazione Provinciale, rientrano i Plessi di Piazza Luigi Sodo e di Via Cesine di Sopra sedi dell'Istituto di Istruzione Superiore Carafa-Giustiniani di Cerreto Sannita.
- la dirigenza scolastica, ha sollecitato l'Amministrazione Attiva di questo Ente per diversi interventi da attuarsi presso la scuola, tra cui quello ritenuto urgente ed indifferibile relativo ad una tinteggiatura del blocco bagni dell'ala ragioneria situati ai piani primo. Secondo e terzo che si presentano in condizioni tali da compromettere non solo l'immagine ed il decoro della istituzione ma soprattutto i requisiti igienico – sanitari della struttura scolastica, oltre ad alcuni interventi di sostituzione e minuta manutenzione da eseguirsi presso il plesso di via Cesine di Sopra relativi alla manutenzione di alcuni infissi mal funzionanti, sostituzione di Neon e pulizia del verde esterno;

**CONSIDERATO CHE:**

- Sulla scorta di quanto innanzi premesso, al fine di migliorare la igienicità e funzionalità dei servizi igienici dell'ala ragioneria della sede centrale, al fine di renderli salubri ottemperando al contempo agli obblighi di legge in materia di sicurezza ed igiene degli edifici, si rende necessario procedere alla realizzazione del seguente intervento rivolto essenzialmente alla manutenzione ordinaria dei servizi igienici dell'ala ragioneria con interventi di ritinteggiatura delle pareti e del soffitto, nonché ad alcuni interventi di minuta manutenzione presso il plesso di via Cesine di Sopra con pulizia dell'area esterna invasa dalla erbacce;

Tutto quanto innanzi premesso è stata redatta la presente perizia dei **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI ALA RAGIONERIA (TINTEGGIATURA) PLESSO DI PIAZZA LUIGI SODO E MANUTENZIONI VARIE DA ESEGUIRSI PRESSO IL PLESSO DI CESINE DI SOPRA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE CARAFA-GIUSTINIANI DI CERRETO SANNITA** che prevede la esecuzione delle opere innanzi citate, che di seguito si descrivono:

- a) Tinteggiatura delle pareti e del soffitto dei blocchi di servizi igienici uomini e donne dell'ala ragioneria con realizzazione di zoccolatura di base in smalto lavabile fino all'altezza di ml 2.00 ;
- b) Intervento di pulizia e decespugliamento dell'area esterna presso la sede di via Cesine di Sopra onde garantire idonee condizioni igieniche agli spazi scolastici;



- L'ammontare dei suddetti lavori, come desunti dal computo metrico estimativo, elaborato con l'applicazione, alle singole categorie di lavori, dei prezzi unitari di cui alla Tariffa vigente nella Regione Campania, ammonta a complessivi € 5.824,84 oltre oneri fiscali;

#### Considerato che:

- trattasi di lavori urgenti ed indifferibili, necessari a garantire il regolare svolgimento delle attività didattiche evitando pregiudizio alla sicurezza ed incolumità degli alunni e del personale docente ed amministrativo;

- visto il verbale di urgenza redatto in data 03/11/2015 che si allega;

- l'importo dei lavori è inferiore ad € 40.000,00, per cui ai sensi dell'art. 13, c. 4, lett. d), del Regolamento Provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con delibera di C.P. n. 13 del 20.02.2008, è possibile eseguire i lavori per cottimo fiduciario e procedere al loro affidamento mediante trattativa diretta con una ditta di fiducia dell'Ente, specializzata nel settore;

#### Dato atto altresì:

- che per la realizzazione dei suddetti lavori è stata contattata la Ditta **EDIL LOMBARDI STRADE DI LOMBARDI PASQUALINO da Campoli Monte Taburno**, iscritta nell'elenco delle imprese di fiducia di questa Amministrazione Provinciale, per la categoria OG1, che già in altre occasioni ha dato prova di serietà imprenditoriale, capacità professionale e garanzia nell'assicurare celermente l'esecuzione dei lavori, e che dispone di idonee maestranze, attrezzature e mezzi richiesti per il tipo di intervento;

- che la Ditta **EDIL LOMBARDI STRADE DI LOMBARDI PASQUALINO da Campoli Monte Taburno** si è dichiarata disponibile alla realizzazione dei suddetti lavori, offrendo un ribasso sui prezzi unitari del 18 %, da ritenersi congruo, e quindi per un importo complessivo, per soli lavori, di € **4.776,37** oltre IVA ed oneri;

- l'importo di € **5.824,84** per i lavori a farsi, come detto, è da ritenersi congruo, con riguardo alla loro frammentarietà, alla incidenza della mano d'opera, agli oneri e difficoltà per la loro realizzazione;

#### Tenuto conto che:

- a seguito della detta offerta, il quadro economico di spesa viene così rimodulato:

|    |                                                  |                   |                   |
|----|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| A) | Lavori ( come da computo metrico )               | € 5.824,84        |                   |
|    | - a detrarre il ribasso contrattuale del 18,00 % | <u>€ 1.048,47</u> |                   |
|    | Totale lavori a contratto                        |                   | € 4.776,37        |
| B) | Somme a disposizione dell'amministrazione:       |                   |                   |
|    | - IVA al 22%.                                    | € 1.050,80        |                   |
|    | In una somma a disposizione                      |                   | <u>€ 1.050,80</u> |
|    | Totale complessivo                               |                   | <u>€ 5.827,17</u> |

**VISTO CHE** la spesa complessiva di € **5.827,17**, può essere assicurata sul cap. n. 4951 del bilancio dell'Ente, anno 2015;

per tutte le sopraespresse motivazioni

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**DI APPROVARE** la perizia dei " LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI ALA RAGIONERIA (TINTEGGIATURA) PLESSO DI PIAZZA LUIGI SODO E MANUTENZIONI VARIE DA ESEGUIRSI PRESSO IL PLESSO DI CESINE DI SOPRA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE CARAFA-GIUSTINIANI DI CERRETO SANNITA ", per l'importo di € 5.824,84 oltre IVA ed oneri;

**DI APPROVARE** l'affidamento della esecuzione dei lavori suindicati, alla ditta **EDIL LOMBARDI STRADE DI LOMBARDI PASQUALINO da Campoli Monte Taburno**, per l'importo di € **5.827,17**, al netto del ribasso offerto del 18%, compreso IVA ed oneri;

**DI INVIARE** copia del presente provvedimento, in uno con gli atti tecnico-amministrativi correlati, ad avvenuta sua esecutività, all'ufficio contratti dell'Ente per la predisposizione e stipula del relativo contratto, le cui spese ricadono tutte a carico della ditta affidataria;

**DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 5.827,17 sul cap. n. 4951 del bilancio dell'Ente, anno 2015;

Il Tecnico Proponente  
Ing. Paola Borrelli

Il Responsabile del Servizio Edilizia scolastica  
Ing. Angelo D'Angelo

Il Responsabile P.O. delegata  
Ing. Michelantonio Panarese

Ai sensi dell'art. 47 bis del D.lgs 267/2000 e s.m.i.,  
si attesta la regolarità tecnica del presente atto  
Il Responsabile P.O. delegata  
( Ing. Michelantonio Panarese )

**DETERMINA**