

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA

**SERVIZIO METODOLOGIE
E STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE**

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 11314 Progr. N. 2611/2015

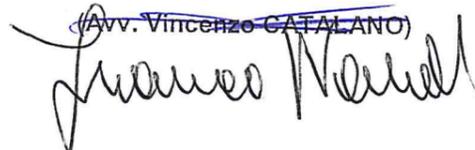
VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO METODOLOGIE
E STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE



IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE
ECONOMICA FINANZIARIA *ced. intec. ms*

(Avv. Vincenzo CATALANO)



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Tecnico

Servizio Edilizia Pubblica

DETERMINAZIONE N° 934 /02 DEL 29 DIC. 2015

OGGETTO: LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA E DEI RELATIVI CORNICIONI, COMPRESO OPERE DI FINITURE, DELLO STABILE PROVINCIALE DENOMINATO "VILLA DEI PAPI" SITO IN BENEVENTO.

IMPORTO LAVORI €. 29.993,48 IVA INCLUSA - IMPEGNO SU CAP. N. 11314 DEL BIL. 2015.

CIG: 7A017D5658

IL RESPONSABILE P.O. DELEGATA

Premesso che:

- la particolare e suggestiva struttura in stile neogotica denominata "Villa dei Papi" situata nella zona alta di Benevento, nel quartiere Pacevecchia, immersa interamente in ampi e vigorosi giardini, fu acquistata nel 2001 congiuntamente da questo Ente con il Comune di Benevento;

- la caratteristica struttura si sviluppa su più livelli, per diversi anni è stata la sede della Banca Sannitica; la villa, in particolare, è utilizzata spesso per convegni e congressi di vario genere per gli ampi ed idonei spazi attrezzati a tanto situati al piano terra;

- attualmente, la villa è sede del MARSec la "Mediterranean Agency for Remote Sensing and Environmental Control" (Agenzia Mediterranea per il Rilevamento Remoto e il Controllo Ambientale): si tratta di un ente che fa capo alla Provincia di Benevento e che si occupa del monitoraggio e della recezione dei dati che provengono dai satelliti, inoltre è presente nella citata struttura l'Isfol - Istituto per lo sviluppo della formazione professionale dei lavoratori - che opera nel campo della formazione, del lavoro e delle politiche sociali, al fine di contribuire alla crescita dell'occupazione, al miglioramento delle risorse umane, all'inclusione sociale e allo sviluppo locale;

Tanto premesso, questo ufficio, competente nella gestione e nella manutenzione degli immobili dell'Ente, nel corso di periodiche ispezioni dello stabile ha evidenziato criticità circa lo stato manutentivo della struttura in parola, precisamente le parti di

collegamento che riguardano il sistema copertura e cornicioni, come meglio innanzi descritti:

- Il manto di copertura presenta ampie zone dove numerose tegole risultano scheggiate, lesionate e rotte, causa di copiose infiltrazioni delle acque meteoriche negli ambienti sottostanti;
- Il cornicione di coronamento dell'edificio presenta diverse zone ammalorate con evidenti distacchi di intonaco;
- Alcuni locali posti al piano primo dell'edificio presentano gli intonaci fortemente ammalorati con diffusi sfarinamenti e macchie di umidità.

Alfine di preservare tale struttura dall'azione, lenta ma inesorabile, di decadimento dovuto al tempo e agli agenti atmosferici e mettere in sicurezza e garantire le migliori condizioni di utilizzo, in particolar modo ai fini di salvaguardia la pubblica e privata incolumità, questo ufficio ha predisposto un intervento di manutenzione straordinaria meglio descritto nell'allegata perizia estimativa, nella quale si enunciano i lavori a farsi oltre la spesa che essi comportano.

Il costo complessivo stimato è pari ad **€. 30.054,79 oltre IVA.**

Tali interventi sono urgenti, improcrastinabili ed indifferibili per consentire il regolare svolgimento delle funzioni proprie dell'Ente Provincia nel rispetto delle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, contenute nel D.lgs 9 Aprile 2008 n. 81.

Questo settore, avuto riguardo alla indifferibilità dell'intervento per il carattere d'urgenza evidenziato, visto l'art. 125 comma 8 (affidamento diretto in cottimo fiduciario) del D.Lgs. n. 163/2006 ha contattato, per gli interventi da eseguirsi, la ditta **Geom. Intorcìa Costruzioni srl con sede in via Abbazia, 11 - 82100 - Benevento** che, dopo sopralluogo congiunto e visionata la perizia dei lavori da realizzare, ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguirli con immediatezza, offrendo sull'importo dei lavori periziati, un ribasso unico percentuale del 18,20%.

In virtù di tale ribasso offerto il quadro economico della spesa risulta essere il seguente:

Lavori	€	30.054,79	
Ribasso del 18,20%	€	5.469,97	
Restano	€	24.584,82	
Per IVA al 22% sui lavori			€ 5.408,66
Totale			€ 29.993,48

VISTO l'art. 125 comma 8 del Dlgs. 163/2006 (Affidamento in cottimo fiduciario)

VISTO l'art. 13 comma d, del regolamento Provinciale per i lavori, servizi e forniture in economie approvato con Delibera del Consiglio Provinciale del n. 13 del 20.02.2008;

Per quanto suesposto:

Accertata la disponibilità finanziaria sul competente capitolo del Bilancio 2015

Ai sensi dell'art. 47 bis del D.lgs 267/2000 e s.m.i,
si attesta la regolarità tecnica del presente atto

IL DIRIGENTE
Il Responsabile P.O. delegata
(Ing. Michelantonio Panarese)

DETERMINA

DI APPROVARE la perizia di spesa pari ad **€. 29.993,48 IVA inclusa** necessaria per l'esecuzione dei lavori urgenti di manutenzione ordinaria per la messa in sicurezza della copertura e dei relativi cornicioni, compreso opere di finitura, dello stabile provinciale denominato "Villa dei Papi" sito in Benevento;

DI AFFIDARE alla ditta **Geom. Intorcìa Costruzioni srl con sede in via Abbazia, 11 - 82100 Benevento** - lavori urgenti di manutenzione ordinaria per la messa in sicurezza della copertura e dei relativi cornicioni dello stabile provinciale "Villa dei Papi" in Benevento per un importo complessivo di **€. 29.993,48 IVA inclusa**;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di **€. 29.993,48** IVA inclusa al 22,00%, sul cap. n. 11314 del corrente bilancio finanziario;

DI TRASMETTERE copia della presente determinazione ad avvenuta esecutività, all'ufficio contratti per la predisposizione del relativo contratto ai fini della stipula;

DI LIQUIDARE e pagare, successivamente, la ditta esecutrice dei lavori, previo controllo da parte di questo Settore sulla regolarità dei lavori eseguiti, con successiva determina dirigenziale e su presentazione di regolare fattura, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge.

L'Istruttore Tecnico
geom. Cosimo Calabrese

Il Responsabile P.O. Delegata
Ing. Michelantonio Panarese