

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA-FINANZIARIA

SERVIZIO BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 7571 Progr. N. 2644/2015

VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO

(.....)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA E
CONTROLLO ECONOMICO**

(Dott. Franco NARDONE)

Franco Nardone



PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE TECNICO – SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

DETERMINAZIONE N. 947 /02 del 30/12/2015

Oggetto: Soluzione transattiva relativa alla controversia per il risarcimento dei danni subiti dall'immobile di proprietà Mascia locato dalla Provincia di Benevento e destinati a sede del Liceo Scientifico di Colle Sannita (BN). Impegno spesa per € 10.653,69

Riferimento Contabile Cap. 7571

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con contratto Rep. n. 67 del 26/02/2004, si assumevano in fitto i locali di proprietà MASCIA, siti in Colle Sannita, in catasto al foglio 39, part. 234, sub2, cat. B/5°, adibiti a sede del Liceo Scientifico.

Con nota prot. n.10955 del 4/12/2013, la Provincia di Benevento, ai sensi dall'art. 3, comma 3, della legge n. 135/2012, ha proceduto al recesso del contratto a partire dal 30/06/2013.

Il Comune di Colle Sannita a partire dal 1/07/2013, ha preso in carico i succitati locali con regolare contratto di fitto e li ha trasferiti in comodato d'uso gratuito alla Provincia di Benevento.

In data 26/07/2013 con apposito verbale, tra le parti, si è proceduto alla consegna dell'immobile di cui al contratto rep. n.67/2004, in favore della ditta Giuseppe MASCIA, riservandosi di quantificare gli eventuali danni mediante perizie di parte.

La ditta proprietaria tramite il suo Tecnico, ha trasmesso copia della perizia estimativa richiedendo un risarcimento danni pari ad € 62.235,94 oltre IVA.

Questo Settore con apposita perizia estimativa ha quantificato in € 28.000,00 oltre IVA la spesa per il ripristino funzionale dell'immobile.

Con nota del 29/09/2015, il Comune di Colle Sannita ha fatto presente che la G.C. con atto n.41 del 15/09/2015, ha formalizzato con la proprietà Mascia, la rescissione consensuale del contratto di locazione dell'immobile sito alla Via Garibaldi utilizzato come sede del Liceo Scientifico sezione associata dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Don Peppino Diana" di Morcone (BN).

In data 1/10/2015 il Comune ha provveduto a riconsegnare al locatore l'immobile, libero da persone e cose, giusto verbale sottoscritto dalle parti in data 10/10/2015.

Con nota prot. n. 55948 del 30/07/2014, questo Ente, già locatario dello stesso immobile contratto rep. n. 67 del 26/02/2004 cessato il 30/06/2013, comunicava alla ditta proprietaria che alla fine del rapporto contrattuale con il Comune, si impegnavano alla esecuzione dei lavori di minuta manutenzione ordinaria ritenuti necessari per il ripristino dello stato dei luoghi e/o corrispondere l'importo equivalente, ivi compreso il canone di fitto corrisposto dal Comune per la durata dei lavori.

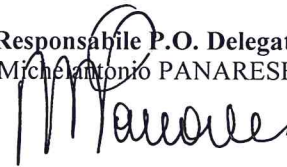
Con nota del 17/11/2015 prot.n.75752, questo Settore convocava per il giorno 26/11/2015, il Sig. Giuseppe MASCIA, al fine di trovare una soluzione bonaria e condivisa per il risarcimento danni.

A seguito della riunione con la ditta proprietaria è emersa la possibilità di addivenire ad una soluzione transattiva della questione attraverso il riconoscimento dei danni da risarcire;

Nelle more di definire il giusto risarcimento, si propone di corrispondere al Sig. Mascia Giuseppe il quale agisce per sé e quale rappresentante degli eredi Mascia, un acconto di € **10.653,69** pari alla disponibilità economica presente sul Capitolo 7571 bilancio 2015

Ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità tecnica del presente atto

Il Responsabile P.O. Delegata
(Ing. Michelantonio PANARESE)



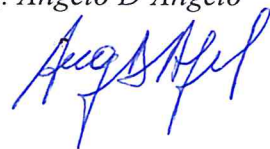
per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante del presente dispositivo,

D E T E R M I N A

-di impegnare al Cap. 7571 bilancio annualità 2015, la somma di € **10.653,69** quale primo acconto per la soluzione della controversia relativa al risarcimento dei danni subiti dall'immobile di proprietà MASCIA, locato dalla Provincia di Benevento e utilizzato a sede del Liceo Scientifico di Colle Sannita (BN);

-di procedere alla liquidazione della somma impegnata (€ 11.125,41), in favore del Sig. Mascia Giuseppe, il quale agisce per sé e quale rappresentante degli eredi Mascia, con successiva Determina Dirigenziale.

Il Responsabile del Servizio Ed. Scolastica
Ing. Angelo D'Angelo



Il Responsabile P.O. Delegata
(Ing. Michelantonio PANARESE)

