



PROVINCIA di BENEVENTO

SETTORE TECNICO --- Servizio Edilizia Scolastica

DETERMINAZIONE n. 951 /02 del 30 DIC. 2015

ADEMPIMENTI DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

SERVIZIO BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap 11975 Progr. N. 2655/2015

VISTO PER LA REGOLARITÀ' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4, Dlgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO

(Prof. Massimo di Vito)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO AD INTERIM

(DOTT. FRANCESCO NARDONE)
Francesco Nardone

Oggetto: LAVORI URGENTI, DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN AULA DEL PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL' I.T.I. "G.B. LUCARELLI" VIALE SAN LORENZO, BENEVENTO, A SEGUITO DI INDAGINE ALL'INTRADOSSO DEI SOLAI.

Importo complessivo € 10.119,81
Riferimento contabile: Capitolo 11975 del bilancio 2015
CIG ZF117EF260

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELEGATA

Premesso che:

con colloqui intercorsi per le vie brevi, la dirigenza scolastica del Liceo Classico I.T.I. "G.B. Lucarelli di Benevento, comunicava che, nelle aule del piano secondo si erano verificate abbondanti infiltrazioni di acqua piovana. Lo scrivente settore tecnico si è immediatamente attivato per predisporre tutto quanto necessario per assicurare un primo intervento volto al ripristino delle condizioni minime di sicurezza.

Dopo una prima verifica e valutazione della stabilità dei fondelli in laterizio del solaio, si è addivenuti alla conclusione che le abbondanti infiltrazioni di acqua hanno causato il fenomeno di ossidazione dei ferri dei travetti in c.a. presenti nel solaio del tipo SAP, l'ossidazione dei ferri, infatti, ha prodotto rigonfiamenti e di conseguenza in alcuni punti i fondelli in laterizio del solaio si sono lesionati.

Precisamente sono stati eseguite le seguenti verifiche:

- controllo dello stato conservativo dell'intonaco, dei laterizi e dei travetti costituenti i solai - del tipo SAP - delle aule ;
- accertamenti riguardo alla sezione dei solai del tipo SAP.

A seguito delle risultanze delle verifiche si è proceduto a chiudere tre aule al piano secondo dell'istituto. Pertanto, non potendosi rinviare l'intervento per il ripristino immediato delle condizioni di sicurezza e di funzionalità dell'edificio scolastico, è stato approntato il progetto dell'intervento su una sola aula, di cui la perizia estimativa allegata al presente rapporto ne evidenzia il costo e le cui lavorazioni principali e più significative vengono sinteticamente descritte come di seguito:

- accertamenti e saggi strutturali diffusi su tutti i solai dell'edificio e su alcune strutture portanti (travi e pilastri);
- **Aula al secondo piano** (superficie interessata dall'intervento circa 54,00 mq.)
- Demolizione del fondello in laterizio dell'intradosso del solaio;
- messa a nudo dei ferri dei travetti del solaio SAP;
- trattamento antiossidante dei ferri dei travetti del solaio SAP;
- profilatura delle parti disconnesse dei travetti con un trattamento a base di cemento ad alta resistenza;
- realizzazione di controsoffittatura costituita pannello in fibra minerale;

Il costo complessivo dell'intervento, con l'applicazione alle singole categorie di lavori dei prezzi unitari desunti dalla Tariffa dei Prezzi in vigore nella Regione Campania dal 2014, per quelli nella stessa contemplati, e desunti da regolari analisi prezzi per quelli nella stessa non riscontrabili, come riportato nella perizia allegata, risulta essere di €. 10.794,49 oltre IVA

Per tutte le motivazioni sopraesposte:

- ACCERTATA l'indifferibilità dell'intervento;
- VISTO l'art. 125 comma 8 del D.lgs 163/2006 (affidamento in cottimo fiduciario)

- VISTO l'art. 13 comma d, del regolamento provinciale per i lavori, servizi e forniture in economie approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 13 del 20.02.2008;
Questo settore, avuto riguardo alla indifferibilità dell'intervento per il carattere d'urgenza evidenziato, visto l'art. 125 comma 8 (affidamento diretto in cottimo fiduciario) del D.Lgs. n. 163/2006 ha contattato, come detto per gli interventi da eseguirsi, la ditta che, a fronte della perizia estimativa redatta ha offerto sull'importo dei lavori a farsi in ribasso del 19,00%, da ritenersi congruo con riguardo all'urgenza richiesta dalla esecuzione dei lavori, alla loro particolare ed onerosa tipologia, alle specifiche e disagiati condizioni lavorative imposte dalla necessità di non arrecare pregiudizio al normale contestuale svolgimento delle attività didattiche, alla frammentarietà delle lavorazioni ed alla mancanza delle condizioni per determinare una razionale e preordinata organizzazione di cantiere potendosi definire compiutamente le lavorazioni stesse solo nel corso della loro esecuzione.
Pertanto, considerata la improcrastinabilità della esecuzione dei lavori, è stata elaborata una perizia estimativa, allegata alla presente, il cui quadro economico della spesa risulta essere il seguente:

A) importo lordo dei lavori		€ 10.794,49
- Oneri per la sicurezza		€ 95,00
- Restano		€ 10.699,49
- A detrarre ribasso offerto del	25,00%	€ 2.674,87
- importo netto dei lavori compreso oneri di sicurezza (A)		€ 8.119,62
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Incentivo ex art 92 d.lgs 163/2006	2,00%	€ 213,87
- I V A sui lavori	22,00%	€ 1.786,32
Sommano (B)		€ 2.000,19
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 10.119,81

CONSIDERATO che la ditta EDILCLIMA s.r.l. - Via Ciriaco Bocchini, 80 - San Giorgio del Sannio (BN), ha accettato di eseguire i lavori previsti nell'allegata perizia offrendo un ribasso del 25% sulla spesa stimata.

VISTO che tali interventi sono urgenti, improcrastinabili ed indifferibili per consentire il regolare svolgimento delle attività scolastiche nel rispetto delle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTO che la spesa è da ritenersi esclusa dalle limitazioni di cui all'art. 163 commi 1 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in quanto necessaria all'esecuzione di interventi dichiarati urgenti ai sensi dell'art. 175 del D.P.R 207/2010

VISTO l'art. 125 comma 8 del Dlgs. 163/2006 (Affidamento in cottimo fiduciario)

VISTO l'art. 13 comma d, del regolamento Provinciale per i lavori, servizi e forniture in economie approvato con Delibera del Consiglio Provinciale del n. 13 del 20.02.2008;
Accertata la disponibilità finanziaria sul competente capitolo del Bilancio 2015

Per quanto suesposto:

DETERMINA

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE la perizia dei lavori urgenti per la messa in sicurezza di un aula del secondo piano dell'edificio scolastico sede del I.T.I. "G.B. Lucarelli" Viale San Lorenzo Benevento a seguito delle risultanze delle indagini all'intradosso del solaio in laterizi;

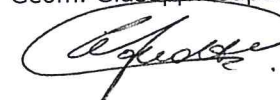
DI AFFIDARE tale intervento alla ditta EDILCLIMA s.r.l. - Via Ciriaco Bocchini, 80 - San Giorgio del Sannio (BN) P.I. 01603400621, specializzata nel settore, per il costo complessivo di **€ 8.119,62** oltre IVA al 22%;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di **€ 10.119,81** compreso somme a disposizione sul capitolo n. 11975 del bilancio 2015.

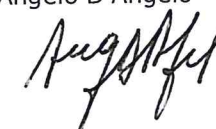
DI PROVVEDERE al pagamento dei lavori ad avvenuta realizzazione e controllo della loro esecuzione a perfetta regola d'arte con acquisizione della fattura e di ogni altra documentazione/certificazione necessaria;

DI INVIARE copia del presente provvedimento, in uno con gli atti tecnico-amministrativi correlati, ad avvenuta sua esecutività, all'ufficio contratti dell'Ente per la predisposizione e stipula del relativo contratto, le cui spese ricadono tutte a carico della ditta affidataria.

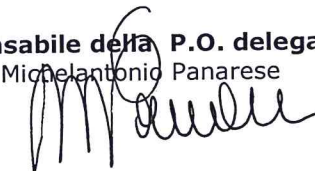
L'Istruttore Tecnico
Geom. Giuseppe Capuozzo



Il Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica
Ing. Angelo D'Angelo



Il Responsabile della P.O. delegata
Ing. Michelantonio Panarese



Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000
e s.m.i., si attesta la regolarità tecnica del presente atto
IL RESPONSABILE DELLA P.O. DELEGATA
(ing. Michelantonio Panarese)

