

Visto l'atto dirigenziale n 382/06 del 18.06.2013, con il quale, è stato richiesto, all'Ente finanziatore, Cassa DD.PP., la somma di €. 9.667,77 necessaria al pagamento delle indennità espropriative spettanti alla richiamata ditta proprietaria;

Visto il Tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio del territorio di Benevento in data 14.12.2015 con il n. BN0110667;

Accertato che in funzione delle superfici occupate definitivamente, come scaturite dal tipo di frazionamento n. BN0110667/2015, ed avuto riguardo del periodo di occupazione d'urgenza, la somma da corrispondere al Sig. Preziosi Francesco, a titolo di saldo delle indennità di esproprio, ammonta a complessivi €. 1.766,40 e come di seguito meglio specificato nel dettaglio:

1. Indennità di espropriazione (art. 40 comma 1 DPR 327/2001)
Fg. 37 p.lla 712 (ex 596) mq occupati = 1.070,00
Mq 1.070,00 x € 5,00 (Valore agricolo) = €. 5.350,00
2. Indennità di occupazione temporanea (art. 50 comma 1 DPR 327/2001)
€. 5.350,00 x 1/12 x 2,5 anni = €. 1.114,54
3. Indennità per riduzione consistenza fisico-funzionale fondo (art. 33 comma 1 DPR 327/2001)
Mq 13.980,00 x €. 5,00 x 7,11 % (*) = €. 4.969,63

Sommano € 11.434,17

A detrarre

Somma richiesta con atto dirigenziale n. 382/06 del 18.06.2013 = € 9.667,77

Restano € 1.766,40

(*) incidenza percentuale esproprio su superficie intero fondo

Accertato altresì che l'area ricade in zona agricola, per cui l'indennità è esente dalla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91;

Che al fine di non incorrere nella illegittimità del procedimento espropriativo, con tutti i connessi oneri aggiuntivi, si ritiene, a norma del comma 8 dell'art. 20 DPR 327/2001, procedere alla liquidazione del saldo dell'indennità espropriativa in favore della ditta in questione;

Dato atto che le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 12437, impegno n. 1170/2015 – mutuo Cassa Depositi e Prestiti – Pos. 4550132;

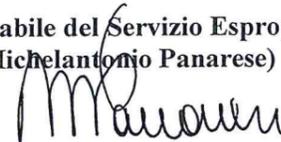
D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

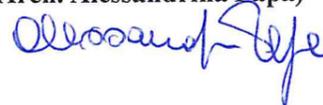
1. di approvare la somma di €. 1.766,40, necessaria per il pagamento del saldo delle indennità espropriative spettanti alla ditta proprietaria Preziosi Francesco per l'esproprio di mq 1.070,00, del terreno in proprietà, interessato ai "lavori di sistemazione del tratto terminale della S.P. SS. 312 – Ex SS. 369", censito N.C.T. del Comune di San Marco dei Cavoti al fg. 37 mappale 712 (ex 596);

2. di dare atto che le indennità di esproprio sono state calcolate, con i criteri di cui agli articoli nn. 33, 40 e 50, del d.P.R. 327/2001, in funzione delle superfici occupate definitivamente, come scaturite dal tipo di frazionamento n. BN0110667/2015;
3. di richiedere alla Cassa DD.PP. la somma di €. 1.766,40 necessaria al pagamento del saldo delle indennità definitive di esproprio spettanti alla richiamata ditta proprietaria;
4. di provvedere, con successivo atto e ad avvenuto accredito delle somme richieste alla Cassa DD.PP. al pagamento delle somme in favore della ditta proprietaria Preziosi Francesco;
5. di imputare la spesa al cap. 12437, impegno n. 1170/2015.

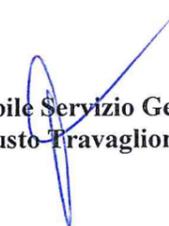
Il Responsabile del Servizio Espropri
(Ing. Michelantonio Panarese)



Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Alessandrina Papa)



Il Responsabile Servizio Gestione Appalti
(dott. Augusto Travaglione)



F.O. Delegata
Ing. Michelantonio Panarese



VISTO
X

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. _____ Progr. N. _____

VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

SERVIZIO GESTIONE BILANCIO USCITE

UFFICIO LIQUIDAZIONI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cod. Creditore _____ liq. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Giuseppe CRETA)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Tecnico

Servizio Viabilità

DETERMINAZIONE N. 11 /06 del 14 GEN. 2016

OGGETTO: Lavori di sistemazione del tratto terminale della S.P. SS. 312-Ex SS. 369. Richiesta alla CASSA DD. PP. della somma di €. 1.766,40, necessaria per il pagamento del saldo delle indennità definitive di esproprio alla ditta proprietaria PREZIOSI FRANCESCO.

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N° _____

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Provinciale n. 304 del 16.09.2011, divenuta esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo dei "lavori di sistemazione del tratto terminale della S.P. SS. 312 - Ex SS. 369", in oggetto, finanziato dalla Cassa DD. PP. , mutuo pos. 4550132, dell'importo complessivo di €. 1.700.000,00
- che tale approvazione equivale ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 a **dichiarazione di pubblica utilità** delle opere stesse;
- che preliminarmente, con atto protocollo generale n. 419 del 19/01/2011 si è proceduto all'adempimento delle formalità di cui all'art. 7 e 8 della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001, di "**Avviso di Avvio del Procedimento**";
- che con atto protocollo generale 8830 del 15.11.2011, è stato dato notizia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 dello stesso DPR, della data in cui è stato approvato il progetto definitivo, con invito alla ditta **Preziosi Francesco**, proprietaria della p.lla **596** del foglio **37** del Comune di San Marco dei Cavoti a voler fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area da espropriare;
- che a seguito di quest'ultima comunicazione non sono state proposte osservazioni e non sono stati depositati documenti;
- che con atto protocollo n.173/SEP del 11.01.2012, è stata offerta alla richiamata ditta l'indennità provvisoria di €.9.667,70spettante per l'espropriazione di mq 1.000,00 circa, facente parte dell' immobile censito in N.C.T. del Comune di S. Marco dei C. al fg.37 mappale n.596
- che con dichiarazione resa anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, registrata al Protocollo del Settore Patrimonio in data 22/03/2012 al n. 1840, il Sig. Preziosi Francesco, ha dichiarato tra l'altro:
 - a) **espressamente di cedere volontariamente la superficie da occupare di circa mq 1.000,00, e/o quella che scaturirà ad avvenuta approvazione del Tipo di Frazionamento;**
 - b) **di accettare senza riserva alcuna l'indennità offerta, determinata in applicazione del DPR 327/2001 e s.m.i. in complessivi €.9.667,77;**
 - c) **che l' immobile da occupare è di esclusiva proprietà ed è libero da qualsiasi vincolo o diritto di terzi e che comunque assume ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di essi;**