

**ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA
SERVIZIO BILANCIO**

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap 12200/11 Progr. N. 931/2015

VISTO PER LA REGOLARITÀ' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4, Dlgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO

RAG. VINCENZO DIAMIELA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA

Il Segretario Generale
Dirigente ad interim del
Settore Gestione Economica - Finanziaria
Dott. Franco Nardone



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 256/02 DEL -4 APR. 2016

OGGETTO: "Istituzione del Laboratorio Storico delle Telecomunicazioni in Airola " mediante la Ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell'ex- Carcere in Via Portisi

Approvazione Perizia per lavori migliorativi e complementari - Importo complessivo Euro 12.205,35 - Affidamento lavori alla ditta Thermo House S.R.L. Da Cervinara,

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N. 635/08 - CAP. N. 12200/11
CIG: 0235102C4B

IL DIRIGENTE

Premesso che

- la Provincia di Benevento ha sottoscritto in data 7 febbraio 2006 con i comuni di Airola, Bucciano e Moiano, un protocollo d'intesa per la realizzazione di itinerari turistici a carattere culturale e religioso da inserire nel più ampio circuito provinciale; tra le iniziative mirate ad avviare una prima fase operativa si è concordato tra l'altro di istituire il "**Laboratorio storico delle telecomunicazioni in Airola**". Per tale finalità si è individuato quale sede del laboratorio l'immobile di proprietà comunale già sede del carcere mandamentale sito alla via portisi, identificato catastalmente al foglio 15 con la particella 939;
- gli enti promotori hanno pertanto inteso partecipare all'utilizzo delle risorse del Fondo Aree Sottoutilizzate (FAS) attribuite alla Campania con la Delibera CIPE n. 35 del 2005;
- Poiché tali risorse, nell'Ambito Città-Sistemi Urbani, concorrono a favorire lo sviluppo economico regionale e provinciale attraverso il potenziamento delle dotazioni infrastrutturali e la valorizzazione delle risorse naturali, culturali ed urbane, la Provincia di Benevento ha predisposto la redazione, attraverso la propria area tecnica, del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di **ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell'ex carcere alla via Portisi, dell'importo di Euro 500.000,00**, approvato a seguito dell'acquisizione di tutti i pareri, nulla osta e/o autorizzazioni, approvato con delibera di G.P. n. 513 del 07/11/2008;
- Con Determinazione del Dirigente n. 2183/02 del 19/12/2008, a seguito di indizione e regolare espletamento delle procedure di aggiudicazione, si procedeva alla presa d'atto delle risultanze di gara e, quindi, all'aggiudicazione definitiva dei lavori a favore dell'impresa THERMO HOUSE Srl, per un importo di € 219.671,41, al netto del ribasso offerto del 28,888%;
- Con il medesimo provvedimento del 19/12/2008 si provvedeva anche alla rimodulazione del quadro economico di spesa in complessivi € 419.219,60 e la Regione Campania emetteva in data 18/03/2009 con il n. 197 il Decreto definitivo di finanziamento dell'intervento.
- I lavori furono regolarmente avviati e nel corso della loro esecuzione, si rese necessaria la redazione di una perizia di variante tecnica, approvata con determina n. 768/02 del 06/07/2010;
- I lavori venivano regolarmente ultimati ed in data 01/03/2011 veniva redatto lo stato finale dei lavori approvato con determina dirigenziale n. 332/02 del 03/04/2013.

Tutto quanto innanzi premesso e considerato che

- Per consentire di migliorare la funzionalità complessiva dell'opera si rende necessario eseguire una serie di lavorazioni aggiuntive non previste nel progetto originario che risultano indispensabili di seguito descritte:
- Esecuzione scavo con successivo ripristino della pavimentazione esistente in corrispondenza della sede stradale e nella cunetta in Pietra di Via Portisi per l'allaccio alla rete idrica e innesto rete fognaria;
- Fornitura e posa in opera cancelletto di protezione caldaia posizionata all'aperto;
- Ripristino intonaco e successiva tinteggiatura della facciata su Piazza San Domenico;
- Ripresa dei tratti di dissestati della pavimentazione in cubetti in porfido in corrispondenza del portone di ingresso;
- Installazione di n. 3 elettropompe aggiuntive per il corretto ricircolo delle acque dell'acqua fredda per migliorare la funzionalità complessiva dell'impianto
- Fornitura e posa di un pulsante di emergenza con relativi cavi e tubazioni ad integrazione dell'impianto antincendio;
- Trattamento con prodotti protettivi e trasparenti del cancello interno e delle grate metalliche apposte alle finestre prospicienti via Portisi;

Considerato altresì che il risultato atteso in seguito all'esecuzione delle opere innanzi descritte è certamente il maggiore decoro della facciata dell'immobile e di migliore funzionalità complessiva dell'opera;

- Avuto riguardo alla urgenza di dover eseguire detti lavori, ed in considerazione che l'impresa THERMO HOUSE Srl ha già operato sui luoghi con proprie maestranze, mezzi d'opera ed attrezzature, si è provveduto ad interpellare la medesima ditta per verificarne la disponibilità ad eseguire i lavori di che trattasi in tempi brevi e ad applicare ai singoli prezzi unitari lo stesso ribasso del 28,888% offerto in sede di aggiudicazione dei lavori principali;

- Accertata la preliminare disponibilità della ditta in tal senso, si è provveduto a determinare in complessivi € 12.205,35 IVA compresa, la spesa effettiva per l'esecuzione dell'intervento come desunta dal seguente quadro economico:

A) Lavori			
Importo lavori	€	15.603,24	
A detrarre il ribasso del 28,888%	€	<u>4.507,46</u>	
		Importo totale netto	€ 11.095,78
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1 - per IVA sui lavori al 10%	€	1.109,58	
		IMPORTO COMPLESSIVO	€ 12.205,35

Ritenuto che

- la copertura finanziaria della spesa di € 12.205,35 di cui alla presente perizia tecnica, può essere assicurata attingendo alle risorse di cui alla voce B.4 (imprevisti e lavori in economia da pagarsi su fattura e relative oneri fiscali) e B.5 (accantonamento residuo compreso oneri) delle somme a disposizione del quadro economico della perizia di variante approvata con determina n. 768/02 del 06/07/2010 e successiva determina n. 1089 del 28/09/2010 di rimodulazione del quadro economico di variante;

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000 e s.m.i,
si attesta la regolarità tecnica del presente atto
Il Responsabile P.O. Delegata
(ing. Panarese Michelantonio)



Per tutto quanto sopra esposto:

DETERMINA

- 1) di approvare la perizia tecnica delle opere migliorative e complementari dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale dell'ex-carcere di Airola sito in Via Portisi " redatta dal direttore dei Lavori Arch. Mario Esposito, dell'importo di € 15.603,24, oltre oneri fiscali;
- 2) di affidare i lavori di cui alla presente perizia migliorativa alla ditta Thermo House S.r.l. da Cervinara, già appaltatrice dei lavori di "Istituzione del Laboratorio Storico delle Telecomunicazioni in Airola " mediante la Ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell'ex- Carcere in Via Portisi per l'importo complessivo di € 12.205,35 IVA compresa, applicando lo stesso ribasso d'asta del 28.888 % di cui, distinto nel seguente quadro economico:

A) Lavori			
Importo lavori	€	15.603,24	
A detrarre il ribasso del 28,888%	€	<u>4.507,46</u>	
		Importo totale netto	€ 11.095,78
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1 - per IVA sui lavori al 10%	€	1.109,58	
		IMPORTO COMPLESSIVO	€ 12.205,35

- 3) Di imputare la spesa sul Cap. 12200/11 , progr. N. 635/08

Il funzionario incaricato
(Ing. Paola Borrelli)



Il Responsabile P.O. Delegata
(Ing. Panarese Michelantonio)

