

Che con atto protocollo n. 1249 del 13/01/2016, al fine di consentire l'ordine di pagamento diretto, è stato richiesto alla richiamata Società di esibire, a norma del comma 3 art. 26 del D.P.R. 327/2001 e ss. mm. ii, "dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autentica, che autorizza la riscossione della somma," con l'avvertenza che in caso di mancato riscontro, entro il termine di gg. 30, si sarebbe proceduto al deposito delle somme presso il M.E.F. (ex cassa DD.PP.);

Dato atto che la Terratetto s.r.l. non ha ottemperato a quanto richiesto con la precedente nota prot. 1249/2016;

Letto:

- il comma 4 Art. 26 del D.P.R. 327/2001 " *Se il bene è gravato da altri diritti reali, ovvero se sono presentate opposizioni al pagamento sulla indennità, in assenza di accordo sulle modalità di riscossione, il beneficiario dell'espropriazione deposita la somma presso la Cassa Depositi e Prestiti* "
- il comma 12 Art. 20 del D.P.R. 327/2001 " *l'autorità Espropriante, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, può altresì emettere ed eseguire il decreto di esproprio, dopo aver ordinato il deposito dell'indennità condivisa presso la Cassa Depositi e Prestiti qualora il proprietario abbia condiviso la indennità senza dichiarare l'assenza di diritti di terzi sul bene, ovvero qualora non effettui il deposito della documentazione di cui al comma 8* "

Ritenuto, pertanto procedere al deposito delle somme offerte, presso il Ministero dell' Economia e Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato sede di Napoli (ex Servizio Cassa DD.PP);

Accertato che le somme destinate al pagamento/deposito dell' indennità di esproprio trovano imputazione al Capitolo 12412 – Prog. N. 3950/2010;

Accertato altresì che l'indennità di espropriazione non è soggetta alla ritenuta del 20% ex art. 11 legge 413/91, trattandosi di somma a favore di società che esercita attività di impresa commerciale;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di procedere al deposito amministrativo, presso il M.E.F. (ex servizio Cassa DD.PP.), Ragioneria Territoriale dello Stato sede di Napoli, dell'indennità di €. 11.505,02, a favore della Terratetto S.r.l. con sede in Telese Terme alla Via San Giovanni - P.I. 01407860624, dovuta per il procedimento di espropriazione definitiva dell'area di proprietà interessata ai lavori di "costruzione rotatorie in territorio di Telese Terme lungo la Strada Provinciale n. 87", censita N.C.T. di Telese Terme al fg. 10 mappale n. 773 (ex 23/b) di mq 148,00;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 20.12 del D.P.R. 327/2001, dopo aver ordinato il deposito dell'indennità presso il M.E.F. (ex Servizio Cassa DD. PP), si potrà emettere ed eseguire il decreto di esproprio.

Il Responsabile del Servizio Espropri P.O. delegata
(Ing. Michelantonio Panarese)

Il Responsabile Servizio Appalti
(dott. Augusto Travaglione)

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Carmine Antonio De Santis)

Il Responsabile del Servizio Viabilità
(Ing. Francesco Caruso)



15511

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA

SERVIZIO METODOLOGIE E
STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. _____ Progr. N. _____

VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO METODOLOGIE
E STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE

(dr. Vincenzo D'AMELIA)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA

(Dr. Franco NARDONE)

SERVIZIO GESTIONE BILANCIO USCITE

UFFICIO LIQUIDAZIONI

Cod. Creditore _____ liq. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO USCITE

(Rag. Giuseppe CRETA)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA

(Dr. Franco NARDONE)



PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE TECNICO
Servizio Viabilità

DETERMINAZIONE N. 178 /06 del 07 APR. 2016

OGGETTO: S.P. N. 87 "Lavori di costruzione rotatorie in territorio di Telese Terme". Deposito c/o M.E.F. (ex Cassa DD. PP.) della somma di € 11.505,02 a titolo di 'indennità di esproprio ed occupazione a favore della ditta TERRATETTO s.r.l. con sede in Telese Terme.

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N° 149/15

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con delibera di G.P. n. 711 del 23.11.2010, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto dei lavori di "costruzione rotatorie in territorio di Telese Terme lungo la Strada Provinciale n. 87", dell'importo complessivo di € 300.000,00;
- che tale approvazione equivale ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 a **dichiarazione di pubblica utilità delle opere stesse**;
- che la realizzazione dei lavori di costruzione di detto intervento prevedeva anche l'occupazione di mq 50,00 circa del terreno in titolarità della ditta TERRATETTO s.r.l. distinto in catasto di Telese Terme al foglio n. 10 con il n. 23 di particella;
- che la ditta TERRATETTO s.r.l., ha bonariamente acconsentito alla realizzazione dei lavori sul terreno, di cui al precedente punto, assentendo, con accordo bonario sottoscritto in data 19.02.2013, alla relativa occupazione definitiva a favore della Provincia di Benevento, per il corrispettivo convenuto e determinato in complessivi € 5.649,93 comprensivo di ogni diritto della superficie occupata, ivi comprendendosi l'indennità di occupazione permanente e temporanea, dell'eventuale degrado della restante proprietà;
- che all'art. 4 del richiamato accordo, è stato altresì convenuto, che l'importo spettante per la cessione sarebbe comunque stato corrisposto "..... **alla stipula dell'atto notarile di cessione e commisurato alla effettiva occupazione che sarà scaturita dal relativo tipo di frazionamento**";
- che con Tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Benevento in data 06.10.2014 con il n. 117007, l'area occupata ha assunto il nuovo identificativo catastale: p.lla n. 773 (ex 23/b) di mq 148,00;
- che con nota, prot. SEPEP n. 56634 del 08.07.2015, è stato notificato alla ditta TERRATETTO s.r.l., l'indennità definitiva di esproprio per complessivi € 11.505,02, **rideterminata, a norma dell'art. 4 del richiamato accordo, in funzione delle superfici occupate definitivamente, come scaturite dal tipo di frazionamento n. 117007/2014**;
- che la ditta Terratetto S.r.l., con nota acquisita agli atti del protocollo S.E.P.E.P.C. in data 04/12/2015 al n. 80528 ha depositato la documentazione comprovante la proprietà dell'area;

Accertato, da indagini eseguiti presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Benevento - Servizio di Pubblicità Immobiliare, che la p.lla di terreno occupata, in titolarità della Terratetto s.r.l., risulta gravata da Ipoteca Volontaria a favore della Mediocredito Toscano S.P.A. sede di Firenze, iscritta con atto a rogito Notaio Cusano Claudio di Solopaca del 18.06.1998 repertorio n. 16269;