

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA

SERVIZIO

PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 2508 Progr. N. 933 del 10/05/2016

VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO**

(~~raz. Vincenzo D'Amelia~~)

**IL DIRIGENTE AD-INTERIM DEL
SETTORE GESTIONE
ECONOMICA FINANZIARIA**

(~~Donato Carboni~~)



PROVINCIA DI BENEVENTO

- SETTORE TECNICO -
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

DETERMINAZIONE N° 334 /02 del 29 APR. 2016

OGGETTO: **EDIFICIO SEDE UFFICI PROVINCIALI – L.go G. Carducci – BENEVENTO.**
Lavori urgenti di manutenzione ordinaria dei locali dell'ex custode, siti al piano terra.
APPROVAZIONE DELLA SPESA DI € 11.112,24, IVA compresa al 22,00%.
AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA "CO.MA SUD srl" da Benevento.

CIG: 22219CF085

IL RESPONSABILE P.O. DELEGATA

Premesso che :

- l'edificio sito al L.go G. Carducci di Benevento, sede degli uffici provinciali, da circa un anno è sprovvisto della figura del custode, per cui i locali a tanto destinati risultano liberi e utilizzabili per una diversa destinazione;

- per raggiungere tali finalità, i richiamati locali, siti al piano terra dell'edificio, come meglio individuati sulla allegata planimetria, risultano abbisognevole di svariati interventi manutentivi necessari per ristabilire le condizioni di decoro, funzionalità e igienicità;

ESPERITO dallo scrivente tecnico, geom. Cosimo Calabrese, nella qualità di funzionario tecnico, puntuale e specifico sopralluogo presso i citati locali, dal quale, dopo attenta ricognizione dei luoghi, è emersa la necessità di predisporre apposita perizia tecnica estimativa dove risultano contemplati puntualmente le lavorazioni a farsi e che di seguito sinteticamente si descrivono:

- Trasloco e smaltimento vecchi arredi;
- Demolizioni rivestimento in ceramica;
- Trasporto a rifiuto;
- Intonaco civile;
- Controsoffittatura con pannelli di fibre minerali in alcuni ambienti;
- Smontaggio e riposizionamento plafoniere;
- Lavori di riparazione infissi interni ed esterni;
- Tinteggiatura e opere di finitura;
- Montaggio nuovi arredi.

- **CONSIDERATO**, che si rende necessario, provvedere a ristabilire subito la regolare funzionalità degli ambienti in esame in particolare ripristinare immediatamente le condizioni di sicurezza e di igienicità per poter essere fruibili per un nuovo utilizzo;

- **VERIFICATO** la necessità e la improrogabilità di effettuare i citati lavori per i motivi suesposti, si è ritenuto necessario contattare immediatamente una ditta di fiducia che riusciva subito ad operare per una sistemazione definitiva dei locali e riportarli in tempi brevi alla normale funzionalità e igienicità;

- **TENUTO CONTO** che i citati lavori possono ritenersi rientranti nella fattispecie di quelli previsti dall'art. 125, comma 8 del D. Lg.vo 163/2006, questo Ufficio, per porre in essere gli interventi in parola, ha interpellato diverse ditte operanti nel settore specifico, di fiducia dell'Ente, quella che ha dato immediata disponibilità accettando l'incarico alle condizioni dettate da questo settore è stata la ditta **"CO.MA SUD srl" da Benevento**, che specializzata del settore è in possesso di adeguati mezzi ed attrezzature;

- **CONSIDERATO** che la ditta medesima ha dato la propria disponibilità all'esecuzione degli interventi e che congiuntamente allo scrivente ha eseguito un sopralluogo presso gli immobili, ha preso visione dei luoghi e delle occorrenze accettando le condizioni e la quantificazione di spesa da parte dell'Ente con l'applicazione dei prezzi del tariffario della Regione Campania - anno 2014, per le categorie di lavori non contemplate nel detto prezzario, la quantificazione della spesa è ottenuta mediante costi globali della manodopera, secondo le tabelle aggiornate, e dei costi correnti di mercato dei materiali accettando l'applicazione del ribasso del 18,00%;

- **VISTO** il computo metrico estimativo all'uopo predisposto da questo settore, ammontante ad € 11.107,80, e tenuto conto del ribasso offerto dalla ditta affidataria, il quadro economico che ne discende è il seguente:

A) TOTALE LAVORI :		€ 11.107,80
Ribasso del 18,00%	- € 1.999,41	
Totale netto lavori		€ 9.108,39
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. 22,00 % sui lavori	€ 2.003,85	
Sommano	€ 2.003,85	
TOTALE		€ 11.112,24

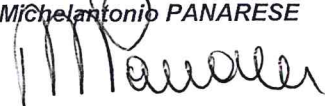
RITENUTO :

- doversi procedere ad eseguire i suesposti lavori di manutenzione ordinaria ai locali del piano terra - ex custode - presso l'Edificio di Via L.go Carducci di Benevento, sede degli uffici provinciali;
- doversi necessariamente ripristinare le normali condizioni di funzionalità e igienicità, dei locali in parola, impegnando la spesa complessiva di € 11.112,24 sul capitolo 2508 del corrente bilancio finanziario;
- ricorrere i presupposti dell'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 125, comma 6 lettera b) e comma 8 del D. Lvo 163/2006;
- potersi procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi alla ditta **"CO.MA SUD srl" con sede in Benevento alla Via Ponticelli, 184;**

VISTO il regolamento provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con deliberazione del C.P. n. 13 del 20/02/2008;

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità tecnica del presente atto

*Il Responsabile P.O. Delegata
ing. Michelantonio PANARESE*



DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

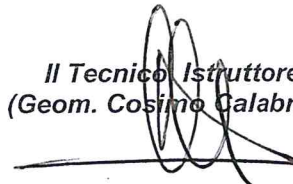
- Di approvare la spesa complessiva di € 11.112,24, occorrente per la esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria da effettuarsi ai locali dell'ex custode presso l'edificio sede degli uffici provinciali sito al L.go G. carducci di Benevento, tesi a ripristinare le normali condizioni di funzionalità e di igienicità;

- Di approvare l'affidamento dei lavori alla ditta **"CO.MA SUD srl" con sede in Benevento alla Via Ponticelli, 184**, che si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione degli interventi alle condizioni impartite da questo settore;

- Di impegnare la spesa complessiva di € 11.112,24 sul capitolo 2508 del corrente bilancio finanziario; *in*
deroga e ai sensi dell'art. 163 comma 2 D. Lgs. 267/2000;
- Di inviare copia del presente provvedimento ad avvenuta sua esecutività, all'ufficio contratti per la predisposizione del relativo contratto ai fini della sua stipula;

- Di liquidare e pagare, successivamente, la ditta esecutrice dei lavori, previo controllo da parte di questo Settore sulla regolarità dei lavori eseguiti, con successiva determina dirigenziale e su presentazione di regolare fattura, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge.

*Il Tecnico Istruttore
(Geom. Cosimo Calabrese)*



*Il Responsabile P.O. Delegata
(ing. Michelantonio Panarese)*

