

**ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMM.VO FINANZIARIO
SERVIZIO FINANZIARIO (PROGRAMMAZIONE E BILANCIO)**

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 2508 Progr. N. 2327 del 25/10/2016

VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott Serafino De Bellis)

SERVIZIO
TRIBUTI - PAGAMENTI - REVERSALI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
(Dott.ssa Pierina Martinelli)



PROVINCIA DI BENEVENTO

- SETTORE TECNICO -
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

DETERMINAZIONE N° 408 /02 del 12 OTT. 2016

OGGETTO : EDIFICIO SEDE UFFICI PROVINCIALI - L.go G. Carducci - BENEVENTO.
ROCCA DEI RETTORI - Piazza Castello - BENEVENTO.
PALAZZO DEL VOLONTARIATO (ex Caserma VV.F.) - Viale Mellusi - BENEVENTO.
Lavori urgenti di manutenzione ordinaria.
APPROVAZIONE DELLA SPESA DI € 9.131,33, IVA compresa al 22,00%.
AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA "CO.MA SUD srl" da Benevento.

RIFERIMENTO CONTABILE CAP. 2508

CIG : 24D1B8CF68

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- questo Ente cura la gestione e la manutenzione di circa n. 20 immobili di proprietà con destinazione diversa (uffici, musei, strutture sportive, culturali , ecc.), molti dei quali di non recente costruzione, realizzati in epoche diverse, richiedono un continuo e costante controllo manutentivo e di adeguamento;
- sono pervenute, da parte dei responsabili degli stabili indicati in oggetto, numerose segnalazione afferenti a interventi di varia natura, che creano disservizi e disagi, anche situazioni di pericolo e rischio per tutta l'utenza ed i fruitori degli immobili in parola;
- le puntuali e ripetute richieste, continuamente sollecitate, da parte dei responsabili degli stabili, sono tutte tese a ristabilire le condizioni di decoro, funzionalità, sicurezza e igienicità di alcuni ambienti delle strutture indicate in oggetto;

CONSIDERATO che:

- per eliminare gli inconvenienti segnalati, oltretutto molto diversificati e variegati, richiedono interventi mirati e finalizzati, lo scrivente tecnico geom. Cosimo Calabrese, funzionario tecnico di questo Ente, su incarico ricevuto dal Dirigente di questo Settore, ha eseguito specifici sopralluoghi presso i rispettivi immobili, effettuando rilievi ed accertamenti ai fini della predisposizione di opportuna perizia tecnica-estimativa, dove sono puntualmente contemplati tutti i lavori a farsi;
- sulla scorta dei sopralluoghi effettuati, è stata elaborata apposita perizia di stima, nella quale sono previste almeno le lavorazioni ritenute prioritarie ed improcrastinabili, e tanto al fine di contenere la connessa spesa nelle disponibilità finanziarie ree disponibili ed a tanto destinabili, rinviando a successivi interventi, di più ampio respiro finanziario, le ulteriori necessità, ad avvenuto reperimento delle più adeguate ed idonee risorse necessarie;
- **VERIFICATO** la necessità e la improrogabilità di effettuare i citati lavori per i motivi suesposti, si è ritenuto necessario contattare immediatamente una ditta di fiducia che riusciva subito ad operare per una sistemazione definitiva dei locali e riportarli in tempi brevi alla normale funzionalità, sicurezza e igienicità;

- **TENUTO CONTO** che i citati lavori possono ritenersi rientranti nella fattispecie di quelli previsti dall'art. 36, comma 2) lett.a) del D. Lgs.vo n. 50 del 18/04/2016, questo Ufficio, per porre in essere gli interventi in parola, ha interpellato diverse ditte operanti nel settore specifico, di fiducia dell'Ente, quella che ha dato immediata disponibilità accettando l'incarico alle condizioni dettate da questo settore è stata la ditta "**CO.MA SUD srl**" da Benevento, che specializzata del settore è in possesso di adeguati mezzi ed attrezzature;

- **CONSIDERATO** che la ditta medesima ha dato la propria disponibilità all'esecuzione degli interventi e che congiuntamente allo scrivente ha eseguito un sopralluogo presso gli immobili, ha preso visione dei luoghi e delle occorrenze accettando le condizioni e la quantificazione di spesa da parte dell'Ente con l'applicazione dei prezzi del tariffario della Regione Campania - anno 2015, per le categorie di lavori non contemplate nel detto prezzario, la quantificazione della spesa è ottenuta mediante costi globali della manodopera, secondo le tabelle aggiornate, e dei costi correnti di mercato dei materiali accettando l'applicazione del ribasso del 18,00%;

- **VISTO** il computo metrico estimativo all'uopo predisposto da questo settore, ammontante ad € 9.127,68, e tenuto conto del ribasso offerto dalla ditta affidataria, il quadro economico che ne discende è il seguente:

A) TOTALE LAVORI :		€ 9.127,68
Ribasso del 18,00%	- € 1.642,99	
Totale netto lavori		€ 7.484,69
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. 22,00 % sui lavori	€ 1.646,64	
Sommano		€ 1.646,64
TOTALE		€ 9.131,33

RITENUTO :

- doversi procedere ad eseguire i suesposti lavori di manutenzione ordinaria ai seguenti edifici di proprietà di questo Ente:

- 1) EDIFICIO SEDE UFFICI PROVINCIALI - L.go G. Carducci - BENEVENTO.
- 2) ROCCA DEI RETTORI - Piazza Castello - BENEVENTO.
- 3) PALAZZO DEL VOLONTARIATO (ex Caserma VV.F.) - Viale Mellusi - BENEVENTO.

- doversi necessariamente ripristinare le normali condizioni di funzionalità, sicurezza e igienicità, degli edifici innanzi citati, impegnando la spesa complessiva di € 9.131,33 sul capitolo 2508 del corrente bilancio finanziario;

- ricorrere i presupposti dell'affidamento dei lavori ai sensi dall'art. 36, comma 2) lett.a) del D. Lgs.vo n. 50 del 18/04/2016;

- potersi procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi alla ditta "**CO.MA SUD srl**" con sede in Benevento alla Via Ponticelli, 184;

VISTO il regolamento provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con deliberazione del C.P. n. 13 del 20/02/2008;

Dato atto della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. 174/2012;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- Di approvare la spesa complessiva di € 9.131,33, occorrente per la esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria da effettuarsi agli edifici provinciali indicati in narrativa, di proprietà di questo Ente, tesi a ripristinare le normali condizioni di funzionalità, sicurezza e di igienicità,

- Di approvare l'affidamento dei lavori alla ditta "**CO.MA SUD srl**" con sede in Benevento alla Via Ponticelli, 184, che si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione degli interventi alle condizioni impartite da questo settore;

- Di impegnare la spesa complessiva di € 9.131,33 sul capitolo 2508 del corrente bilancio finanziario;

- Di inviare copia del presente provvedimento ad avvenuta sua esecutività, all'ufficio contratti per la predisposizione del relativo contratto ai fini della sua stipula;

- Di liquidare e pagare, successivamente, la ditta esecutrice dei lavori, previo controllo da parte di questo Settore sulla regolarità dei lavori eseguiti, con successiva determina dirigenziale e su presentazione di regolare fattura, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge.

L'ISTRUTTORE
(Geom. Cosimo Calabrese)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Angelo D'ANGELO)

LA P.O. DELEGATA
(ing. Michelantonio PANARESE)