



ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA-FINANZIARIA

SERVIZIO BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 4951 Progr. N. 2320 del 24/10/2016
Cap. 2508 Progr. N. 2321 del 24/10/2016

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO

(Dott. Saverio De Bellis)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA-FINANZIARIA

(Dott. Rossella Martinielli)

DETERMINAZIONE N. 409 /02 del 12 OTT. 2016

OGGETTO: SERVIZIO DI "CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO INSTALLATI PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI E UFFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO NELL'AMBITO DEL CENTRO CAPOLUOGO E COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO. Affidamento diretto alla ditta AS.T.C.C.&C Srl ai sensi dell' art.36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 50/2016. Importo € 34.046,90 oltre IVA

RIFERIMENTO CONTABILE CAP. 4951 per € 8.307,44
CAP. 2508 per € 8.307,44

CIG: ZE21B8ee3e

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

questo Ente deve procedere con urgenza all'affidamento dell'appalto che ha per oggetto, l'esercizio e la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati negli Istituti Scolastici, ubicati nel Comune di Benevento e di San Giorgio del Sannio, di proprietà dell'Ente Provincia o in uso all'Ente medesimo, con facoltà all'occorrenza, di aggiungere o sottrarre altri impianti negli stessi comuni, agli stessi patti e condizioni. Gli stabili con i relativi impianti sono i seguenti:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. Uffici provinciali via Calandra; | 17. IPSIA "Palmieri" |
| 2. Rocca dei Rettori; | 18. Liceo Artistico |
| 3. MUSA; | 19. Museo del Sannio |
| 4. Museo Arcos; | 20. Centro per l'Impiego BN |
| 5. Villa dei Papi; | 21. Uffici Provinciali in Via S. Col. |
| 6. Palazzo del Volontariato; | 22. Ufficio Scolastico Provinciale |
| 7. ITC Alberti sede centrale (Pellets); | 23. Museo di Pontecorvo |
| 8. ITC Rampone; | 24. Punto Informativo |
| 9. ITG Galilei (Pellets) | 25. Centro Studi Benevento |
| 10. Liceo Scientifico Rummo (Pellets); | 26. Diagnostica Ambientale BN |
| 11. ITI Lucarelli V.le San Lorenzo; | 27. Liceo Classico di S. Giorgio |
| 12. IPA Vetrone (Pellets); | 28. Liceo Classico di S. Giorgio |
| 13. IPSAR Le Streghe (Pellets) | 29. IPIA Sez. Staccata in S.Giorgio |
| 14. IPSCT Marco Polo (Pellets) | 30. Conservatorio Musicale |
| 15. Liceo Classico Giannone (Pellets) | 31. Convitto Nazionale |
| 16. Magistrale Guacci; | 32. Istituto Alberti Via delle Poste |

LE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO PER OGNI IMPIANTO SONO LE SEGUENTI:

- ✓ controllo e adeguamento delle caratteristiche di ventilazione del locale caldaia;
- ✓ prova di avviamento preliminare con verifica iniziale, e in seguito periodica, delle apparecchiature di centrale termica;
- ✓ messa in funzione dell'impianto, con accensione del generatore a inizio stagione e controllo del passaggio fumi;
- ✓ verifica delle tubazioni di adduzione del gas e delle apparecchiature di sicurezza per gli impianti a gas;
- ✓ controllo annuale per rilevare la presenza di acqua nei serbatoi di stoccaggio;
- ✓ verifica dell'efficienza della valvola di strappo e della valvola limitatrice di carico (per impianti a gasolio);

- ✓ aggiornamento del programma di termoregolazione, della taratura e delle regolazioni e dispositivi vari, modifica a richiesta degli orari di funzionamento;
- ✓ munire tutti gli impianti (sprovvisti) di apposito orologio marcatempo;
- ✓ rilievo periodico della temperatura fumi;
- ✓ ispezione di una persona qualificata e regolarmente patentata per la verifica del funzionamento di manometri e idrometri;
- ✓ esecuzione di una pulizia radicale a fine stagione per ogni generatore di calore;
- ✓ pulizia, al termine della stagione di raccordi fumari orizzontali e delle basi dei camini verticali, verifica del tiraggio;
- ✓ manutenzione ordinaria dei componenti della centrale termica;
- ✓ esecuzione, per ogni generatore, delle analisi sui fumi e relativa regolazione dei bruciatori, finalizzata a ottenere il miglior funzionamento in termini di risparmio energetico e la riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera, compilazione del rapporto di controllo sul libretto di centrale;
- ✓ munire tutti gli impianti (sprovvisti) di libretto di centrale;
- ✓ le visite programmate annuali che comportano l'esame dell'impianto, l'esecuzione delle prove e la compilazione della documentazione di verifica (Allegato F) - come stabilito dalla normativa vigente richiamata all'art. 20 del presente Capitolato - con tempestiva comunicazione all'Ente Appaltante dell'attività di manutenzione e controllo svolta;
- ✓ le visite di pronto intervento richieste dall'utenza in caso di guasti, malfunzionamenti o fermi accidentali, anche nei giorni festivi e nelle ore notturne (garantendo pertanto in queste ipotesi un servizio continuativo 365 giorni all'anno, 24 ore su 24);
- ✓ la manutenzione ordinaria degli impianti termici e/o condizionamento compresa la sostituzione di tutti i pezzi di ricambio necessari per il corretto funzionamento dell'impianto (bulloneria, guarnizioni, filtri, cinghie, pulegge, integrazione elementi di corpi scaldanti, valvole, detentori opere murarie comprese, ecc.);
- ✓ la predisposizione di un programma di manutenzione annuale da presentare all'Amministrazione Provinciale entro 30 (trenta) giorni dalla data di affidamento del servizio e, successivamente, entro il 30 giugno di ogni anno;
- ✓ la verifica di tutto l'impianto di adduzione gas metano relativo alle caldaie e a servizio degli altri eventuali apparecchi utilizzatori sino al rubinetto intercettazione ed il rilascio, entro la fine della prima stagione invernale, di regolare dichiarazione di conformità in base al D.M. 22.01.2008 n.37 (ex Legge n. 46/1990) di messa in pressione dell'impianto;
- ✓ il rilascio di regolare dichiarazione di conformità in base alla ex Legge n.46/1990, relativamente ad ogni altro tipo attività di manutenzione dell'impianto;

Sulla scorta della spesa media degli ultimi tre anni, riferita alla manutenzione ordinaria degli impianti installati negli edifici oggetti del presente intervento è stata quantificata una spesa mensile pari ad € 6.809,38, oltre IVA per cui la spesa complessiva per assicurare il servizio per la stagione invernale 31/10/2016 – 30/03/2017 è pari ad € 34.046,90 oltre IVA;

con Determina Dirigenziale n. 667/02 del 26/09/2016 è stato disposto, tra l'altro:

“-di prolungare la scadenza del contratto relativo all'esercizio e la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati negli Istituti Scolastici, ubicati nel Comune di Benevento e di San Giorgio del Sannio, di proprietà dell'Ente Provincia o in uso all'Ente medesimo, nonché l'assunzione del ruolo di terzo responsabile, dal 31/10/2016 al 30/06/2017, alla ditta **Climatech Sannitica Srl**;

- di impegnare, per l'esercizio finanziario 2016, la spesa di € 16.614,88 nel modo seguente:

Cap. 4951 € 8.307,44 - Cap. 2508 € 8.307,44”

Atteso che la proroga del contratto è in contrasto con la normativa vigente, è necessario revocare la Determina Dirigenziale n. 667/02 del 26/09/2016, ivi compreso gli impegni finanziari assunti al Cap. 4951 progr.n. 2120/2016 e al Cap. 2508 progr.n.2121/2016;

Considerato:

-che l'esecuzione del servizio e/o opere indicate, risulta improcrastinabile ed indifferibile stante l'urgenza di assicurare il regolare svolgimento delle attività didattiche e le attività d'ufficio e quindi evitare l'interruzione di un pubblico servizio presso le sedi indicate;

-che trattandosi di un rimedio di natura eccezionale, finalizzato ad assicurare la prosecuzione del servizio, senza soluzione di continuità, nelle more dell'espletamento di una nuova gara di appalto, questo Settore ha interpellato la ditta **AS.T.C.C.&C (P. IVA 01575480627)**, con sede in San Giorgio del Sannio (BN), specializzata in impiantistica termica idraulica/antincendio, che si è dichiarata disponibile ad eseguire il servizio con i prezzi indicati;

Visto:

-che l'importo e la tipologia dei lavori da affidare rientra tra quelli eseguibili con la "procedura negoziata negli interventi in economia", prevista nel "Regolamento Provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia", approvato con deliberazione del C.P. n. 13 del 20/02/2008, per i quali si prescinde dalla richiesta di pluralità di preventivi in quanto l'importo della spesa per lavori non supera l'ammontare di € 40.000,00 art. 13 comma 4) lett. d) del regolamento);

-l'art. 36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

Dato atto della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. 174/2012,

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

DETERMINA

- di revocare la Determina Dirigenziale n. 667/02 del 26/09/2016;

- di affidare ai sensi dell'art.36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'esercizio e la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati negli Istituti Scolastici, ubicati nel Comune di Benevento e di San Giorgio del Sannio, di proprietà dell'Ente Provincia o in uso all'Ente medesimo alla Ditta **AS.T.C.C.&C Srl** che ha accettato di effettuare il servizio citato dal 31/10/2016 al 30/03/2017 per l'importo di € 34.046,90 oltre IVA;

- di impegnare, per l'esercizio finanziario 2016, la spesa di € 16.614,88 nel modo seguente:

**Cap. 4951 € 8.307,44
Cap. 2508 € 8.307,44**

- di prevedere, per l'esercizio finanziario 2017, l'ulteriore spesa per € 24.922,32 da ripartire sui seguenti Capitoli:

**Cap. 4951 € 12.461,16
Cap. 2508 € 12.461,16**

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Angelo D'Angelo



Il Responsabile P.O. Delegata
Ing. Michelantonio Panarese

