



ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA-FINANZIARIA

SERVIZIO BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 4951 Progr. N. 2323 del 24/10/2016

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO

(Dot. Serio De Bellis)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA-FINANZIARIA

(Dot. Pasquale Martinielli)

DETERMINAZIONE N. 411 /02 del

13 OTT. 2016

**OGGETTO:** SERVIZIO DI "CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO INSTALLATI PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI E UFFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO NELL'AMBITO DEL COMPARTO FORTORE. Affidamento diretto alla ditta IDROZETA di A. Zerrillo ai sensi dell' art.36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

RIFERIMENTO CONTABILE CAP. 4951

CIG: Z131B96B2A

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO:**

questo Ente deve procedere con urgenza all'affidamento dell'appalto che ha per oggetto, l'esercizio e la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati negli Istituti Scolastici, ubicati nel Fortore, di proprietà dell'Ente Provincia o in uso all'Ente medesimo, con facoltà all'occorrenza, di aggiungere o sottrarre altri impianti negli stessi comuni, agli stessi patti e condizioni. Gli stabili con i relativi impianti sono i seguenti:

LICEO CLASSICO E SCIENTIFICO "LIVATINO" in SAN MARCO dei CAVOTI  
ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE in SAN MARCO dei CAVOTI  
ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE in CIRCELLO  
ISTITUTO ALBERGHIERO in COLLE SANNITA  
LICEO SCIENTIFICO in COLLE SANNITA  
LICEO SCIENTIFICO in SAN BARTOLOMEO in GALDO  
ISTITUTO AGRARIO in SAN BARTOLOMEO in GALDO  
ISTITUTO PROFESSIONALE COMM.LE IN BASELICE  
ISTITUTO PROFESSIONALE in PONTELANDOLFO  
LICEO SCIENTIFICO in MORCONE  
CENTRO PER L'IMPIEGO DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO

**II SERVIZIO COMPRENDE:**

- ✓ controllo e adeguamento delle caratteristiche di ventilazione del locale caldaia;
- ✓ prova di avviamento preliminare con verifica iniziale, e in seguito periodica, delle apparecchiature di centrale termica;
- ✓ messa in funzione dell'impianto, con accensione del generatore a inizio stagione e controllo del passaggio fumi;
- ✓ verifica delle tubazioni di adduzione del gas e delle apparecchiature di sicurezza per gli impianti a gas;
- ✓ controllo annuale per rilevare la presenza di acqua nei serbatoi di stoccaggio;
- ✓ verifica dell'efficienza della valvola di strappo e della valvola limitatrice di carico (per impianti a gasolio);
- ✓ aggiornamento del programma di termoregolazione, della taratura e delle regolazioni e dispositivi vari, modifica a richiesta degli orari di funzionamento;
- ✓ munire tutti gli impianti (sprovvisti) di apposito orologio marcatempo;
- ✓ rilievo periodico della temperatura fumi;
- ✓ ispezione di una persona qualificata e regolarmente patentata per la verifica del funzionamento di manometri e idrometri;
- ✓ esecuzione di una pulizia radicale a fine stagione per ogni generatore di calore;

- ✓ pulizia, al termine della stagione di raccordi fumari orizzontali e delle basi dei camini verticali, verifica del tiraggio;
- ✓ manutenzione ordinaria dei componenti della centrale termica;
- ✓ esecuzione, per ogni generatore, delle analisi sui fumi e relativa regolazione dei bruciatori, finalizzata a ottenere il miglior funzionamento in termini di risparmio energetico e la riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera, compilazione del rapporto di controllo sul libretto di centrale;
- ✓ munire tutti gli impianti (sprovvisti) di libretto di centrale;
- ✓ le visite programmate annuali che comportano l'esame dell'impianto, l'esecuzione delle prove e la compilazione della documentazione di verifica (Allegato F) - come stabilito dalla normativa vigente richiamata all'art. 20 del presente Capitolato - con tempestiva comunicazione all'Ente Appaltante dell'attività di manutenzione e controllo svolta;
- ✓ le visite di pronto intervento richieste dall'utenza in caso di guasti, malfunzionamenti o fermi accidentali, anche nei giorni festivi e nelle ore notturne (garantendo pertanto in queste ipotesi un servizio continuativo 365 giorni all'anno, 24 ore su 24);
- ✓ la manutenzione ordinaria degli impianti termici e/o condizionamento compresa la sostituzione di tutti i pezzi di ricambio necessari per il corretto funzionamento dell'impianto (bulloneria, guarnizioni, filtri, cinghie, pulegge, integrazione elementi di corpi scaldanti, valvole, detentori opere murarie comprese, ecc.);
- ✓ la predisposizione di un programma di manutenzione annuale da presentare all'Amministrazione Provinciale entro 30 (trenta) giorni dalla data di affidamento del servizio e, successivamente, entro il 30 giugno di ogni anno;
- ✓ la verifica di tutto l'impianto di adduzione gas metano relativo alle caldaie e a servizio degli altri eventuali apparecchi utilizzatori sino al rubinetto intercettazione ed il rilascio, entro la fine della prima stagione invernale, di regolare dichiarazione di conformità in base al D.M. 22.01.2008 n.37 (ex Legge n. 46/1990) di messa in pressione dell'impianto;
- ✓ il rilascio di regolare dichiarazione di conformità in base alla ex Legge n.46/1990, relativamente ad ogni altro tipo attività di manutenzione dell'impianto;

Sulla scorta della spesa media degli ultimi tre anni, riferita alla manutenzione ordinaria degli impianti installati negli edifici oggetti del presente intervento è stata quantificata una spesa mensile pari ad € **1.050,68**, IVA compresa, per cui la spesa complessiva per assicurare il servizio per la stagione invernale 31/10/2016 – 30/04/2017 è pari ad € **6.304,08**;

#### Considerato:

-che l'esecuzione del servizio e/o opere indicate, risulta improcrastinabile ed indifferibile stante l'urgenza di assicurare il regolare svolgimento delle attività didattiche e le attività d'ufficio e quindi evitare l'interruzione di un pubblico servizio presso le sedi indicate;

-che trattandosi di un rimedio di natura eccezionale, finalizzato ad assicurare la prosecuzione del servizio, nelle more dell'espletamento di una nuova gara di appalto, questo Settore ha interpellato la ditta **IDROZETA di A. Zerrillo (Partita IVA 01210990626)**, con sede in Colle Sannita (BN), specializzata in impiantistica termica idraulica/antincendio, che si è dichiarata disponibile ad eseguire il servizio con i prezzi indicati;

#### Visto:

-che l'importo e la tipologia dei lavori da affidare rientra tra quelli eseguibili con la "procedura negoziata negli interventi in economia", prevista nel "Regolamento Provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia", approvato con deliberazione del C.P. n. 13 del 20/02/2008, per i quali si prescinde dalla richiesta di pluralità di preventivi in quanto l'importo della spesa per lavori non supera l'ammontare di € 40.000,00 art. 13 comma 4) lett. d) del regolamento);

-l'art. 36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

*Dato atto della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. 174/2012,*

**Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo**

### D E T E R M I N A

- **di affidare** ai sensi dell' art.36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'esercizio e la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati negli Istituti Scolastici, ubicati nel Comparto Fortore, di proprietà dell'Ente Provincia o in uso all'Ente medesimo alla Ditta **IDROZETA di A. Zerrillo (Partita IVA 01210990626)**, con sede in Colle Sannita (BN), che ha accettato di effettuare il servizio citato dal 31/10/2016 al 30/04/2017 per l'importo di € **6.304,08**, IVA compresa;

- **di impegnare** per l'esercizio finanziario 2016, la spesa di € **2.101,36 sul Cap. 4951**;

- **di prevedere** per l'esercizio finanziario 2017 Cap. 4951, l'ulteriore spesa per € **4.202,72**

Il Responsabile del Servizio Ed. Scolastica  
Ing. Angelo D'Angelo

Il Responsabile P.O. Delegata  
Ing. Michelantonio Panarese