

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA

SERVIZIO FINANZIARIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. _____ Progr. N. _____

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. Serafino DE BELLIS)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(dott.ssa Pierina MARTINELLI)

**SERVIZIO GESTIONE DELLE RISCOSSIONI
E DEI PAGAMENTI -TRIBUTI**

UFFICIO LIQUIDAZIONI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cod. Creditore _____ liq. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Giuseppe CRETA)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(dott.ssa Pierina MARTINELLI)



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Tecnico

Servizio Programmazione Edilizia Pubb.-Espropri-Assistenza tecnica EELL.

DETERMINAZIONE N. 801 /02 del 17 NOV. 2016

OGGETTO: Alienazione relitto stradale determinatosi lungo la S.P. "S.S.V. FONDO VALLE ISCLERO" in territorio di Melizzano in favore della Società Agricola "LA FONDIARIA s.r.l." con sede legale a Grumo Nevano (NA).

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- l'Ente Provincia ha approvato con delibera di C.P. nr. 70 dell'8/11/2010, il regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare Provinciale;
- con nota acquisita a questo Ente, in data 24.07.2014 al n. 54890 di prot. generale, la Società Agricola "La Fondiaria s.r.l.", ha fatto richiesta di acquisto del relitto stradale, identificato in catasto di Melizzano al fg. 10 con il n. 503 e 456, determinatosi sulla S.P. "S.S.V. Fondo Valle Isclero.", in corrispondenza dell'immobile di proprietà, p.lla n. 11 del fg. 10 di Melizzano;
- la parte alienabile rientra nella fattispecie di cui all'art. 12 comma 4 del richiamato Regolamento approvato con delibera di C.P. N. 70/2010;
- con delibera di Consiglio Provinciale n. 31 del 15.10.2015, questo Ente ha approvato il piano delle alienazioni di immobili provinciali anno 2015, in cui è ricompreso anche quello richiesto dalla Società Agricola La Fondiaria s.r.l., identificato in catasto di Melizzano al fg. 10 con il n. 503 e 456 della superficie di complessivi mq 1272,00;
- con nota registrata al protocollo del Settore Tecnico – Servizi Edilizia Scolastica 2 – Edilizia Pubblica – Espropri, in data 27.01.2016 al n. 3423, in copia allegata, è stata proposta alla Società Agricola La Fondiaria s.r.l., la vendita della particella di terreno, di cui al capoverso precedente, per l'importo complessivo di €. 12.466,00, come determinato da perizia di stima, prot. N. 3389/2016, redatta dall'Ufficio Patrimonio ;
- con delibera di Consiglio Provinciale n. 14 del 29.04.2016, questo Ente ha approvato il piano delle alienazioni di immobili provinciali anno 2016, confermando per il richiamato relitto la vendita come disposta con il precedente atto deliberativo n. 31/2015;
- con nota registrata al protocollo dell'Ente in data 08.06.2016 al n. 47483 la Società Agricola La Fondiaria s.r.l. ha comunicato di accettare le condizioni di cui alla proposta di vendita prot. 3423/2016;

Dato atto che:

- con nota registrata al protocollo generale in data 19.07.2016 al n. 55915, è stato comunicato alle Sigg.re Farina Raffaella e Rosanna, la possibilità, in quanto confinanti con il suddetto

relitto stradale, di esercitare a norma dell'art. 4 del Regolamento di Alienazione degli Immobili Provinciali, il diritto di prelazione;

- le Sigg.re Farina Raffaella e Rosanna con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 04.10.2016 al n. 66332, hanno comunicato “... di non essere interessate all'acquisto delle particelle indicate”;
- con nota prot. 66602 del 05.10.2016 è stato comunicato alla Società Agricola La Fondiaria s.r.l. le modalità di pagamento del prezzo di acquisto del relitto;

Vista la ricevuta di Bonifico effettuata c/o UniCredit di Frasso Telesino in data 09.11.2016, su conto di Tesoreria Provinciale Cod. IBAN IT13P0313615000000500800100, con la quale la Società Agricola La Fondiaria s.r.l. ha versato il corrispettivo di €. 12.466,00 determinato per l'acquisto del terreno provinciale di che trattasi;

Ritenuto poter procedere al trasferimento del terreno provinciale in favore della Società Agricola La Fondiaria s.r.l. ;

Richiamato l'atto dirigenziale n. 671/02 del 01.10.2015, con il quale l'Ing. Michelantonio Panarese, è stato nominato Responsabile del Servizio Espropri - Edilizia Scolastica 2 – Edilizia Pubblica, del Settore Tecnico della Provincia di Benevento, con delega di funzioni di responsabilità gestionale

Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.P. n. 81 del 19.09.2001;

Attestato la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di procedere alla alienazione in favore della Società Agricola La Fondiaria s.r.l con sede in Grumo Nevano (NA) alla Via Guglielmo Marconi n. 7 – C.F. 06246741216, del terreno di proprietà dell'Ente Provincia di Benevento, ubicato in Melizzano lungo la S.P. “S.S.V. Fondo Valle Isclero”, della complessiva superficie di mq 1272,00, distinto in Catasto Terreni al fg.-10 con mappali nn. 503 e 456, per il prezzo di cessione determinato in complessivi €. **12.466,00**;
- 2) di porre a carico della parte acquirente le spese, nessuna esclusa, per l'atto di trasferimento, ivi compresa l'individuazione del Notaio preposto al rogito definitivo;
- 3) di introitare l' importo di €. **12.466,00** sul cap. 1710 del bilancio 2016.
- 4) di autorizzare l'Ing. Michelantonio Panarese, nella qualità di Responsabile del Servizio Espropri - Edilizia Scolastica 2 – Edilizia Pubblica, del Settore Tecnico della Provincia di Benevento, con delega di funzioni di responsabilità gestionale, a rappresentare, nell'anzidetta qualità, l'Ente Provincia di Benevento, alla stipula dell'atto di trasferimento.

**Il Responsabile del Servizio P.O. delegata
(Ing. Michelantonio Panarese)**

