



ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO GESTIONE DELLE RISCOSSIONI  
E DEI PAGAMENTI - TRIBUTI

UFFICIO LIQUIDAZIONI

Cod. Creditore \_\_\_\_\_ liq. n. \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
P.O. DELEGATA  
(Rag. Giuseppe CRETA)

PROVINCIA DI BENEVENTO  
SETTORE TECNICO

*Servizio Programmazione Edilizia Pubblica-Espropri-Assistenza Tecnica EE.LL.*

DETERMINAZIONE N. 638 del 27 MAR. 2017

**OGGETTO** : S.P. n. 100 – Ponte Tammarecchia – Rifacimento ponte crollato sulla ex SS. ~~605~~ tra i Comuni di Campolattaro – Circello - Colle Sannita e Castelpaganao (cod. Intervento 00/U/04). Pagamento acconto dell'80 % dell'indennità di esproprio, dell'importo complessivo di €. **6.139,08**, a favore della ditta proprietaria: Bilotta Pina, Bilotta Carmelina e Zaccari Clementina.

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N° \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
P.O. DELEGATA

Vista la determinazione del Segretario Generale – Direttore n. 186 del 01.02.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 17, comma 1 bis, del D.Lgs 165/2001, vengono delegate al sottoscritto funzioni e responsabilità gestionali relative al Servizio "Programmazione Edilizia Pubblica – Espropri – Assistenza Tecnica EE. LL." nonché ad interim del "Servizio Viabilità 2 e connesse Infrastrutture" e del "Servizio Forestazione";

**Premesso:**

- che con decreto del commissario delegato per l'emergenza derivante dagli eventi alluvionali del 14-20 ottobre 2015, n.04 del 12.02.2016, questo Ente è stato individuato quale soggetto attuatore dell'intervento di rifacimento del ponte Tammarecchia crollato sulla ex SS. 625, tra i Comuni di Campolattaro-Circello-Colle Sannita e Castelpagano;
- che con decreto del commissario delegato, n. 11 del 25.02.2016, è stato disposto di dare immediato avvio agli interventi urgenti approvati con decreto commissariale n. 02/2016 e pertanto procedere all'attuazione del richiamato intervento;
- che in dipendenza di detta opera le Sigg.re Bilotta Carmelina; Bilotta Pina e Zaccari Clementina, ciascuna per i rispettivi diritti, hanno bonariamente acconsentito alla realizzazione dei lavori sul terreno di proprietà distinto in Catasto al foglio n. 87 del Comune di Morcone con il n. 613 di particella, per circa mq 492,00 di occupazione, sottoscrivendo, a tal uopo, in data 21.06.2016, "Accordo Bonario di Cessione Aree";
- che a norma dell' art. 3 dell'accordo bonario sottoscritto, il corrispettivo della cessione è stato convenuto e determinato, nella misura di complessivi **€.10.104,16 (diecimilacentoquattro/16)**, così come specificato nel conteggio che segue:

- a) Indennità di esproprio (art. 40 comma 1 DPR 327/2001)  
mq 492,00 x € 8,00/mq = .....€. 3.936,00
- b) Indennità per esproprio parziale (art. 33 comma 1 DPR 327/2001)  
mq 9281,00 (fondo residuo) x € 8,00/mq x 5, 034% = .....€. 3.737,85

- c) Indennità per occupazione temporanea (art. 50 comma 1 DPR 327/2001)  
mq 492,00 x € 8,00 mq x 1/12 x n. 5 anni = .....€ 1.639,93
- d) Indennità per coltivatore diretto e/o affittuario (art. 40 comma 4 DPR 327/2001)  
mq 492,00 x € 2,79 mq (v.A.M. 2015) = .....€ 1.372,68

**Sommano € 10.686,46**

**Dato atto** che a norma del comma 6 dell'art. 20 DPR 327/2001 spetta al proprietario, che abbia condiviso la determinazione dell'indennità, un acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;

**Che** ai sensi della richiamata disposizione legislativa, la somma da corrispondere alle Sigg. re Bilotta Carmelina; Bilotta Pina e Zaccari Clementina, a titolo di acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, lett. a) b) art. 3 dell'accordo bonario, è di complessivi € **6.139,08** e come di seguito meglio quantificato:

- a) Acconto indennità di esproprio (art. 40 comma 1 DPR 327/2001)  
mq 492,00 x € 8,00/mq x 80% = ..... € 3.148,80
- b) Acconto indennità per esproprio parziale (art. 33 comma 1 DPR 327/2001)  
mq 9281,00 (fondo residuo) x € 8,00/mq x 5,034% x 80% = ..... € 2.990,28

**Sommano € 6.139,08**

**Visto** la certificazione depositata agli atti del protocollo di questo settore in data 21.03.2017 al n. 12351 attestante in capo alla richiamata ditta la proprietà del bene;

**Richiamato** l'art 6) dell'accordo bonario "*le Sigg.re Bilotta Carmelina; Bilotta Pina e Zaccari Clementina, nell'anzidetta qualità garantiscono, ai sensi e per gli effetti di legge, la piena proprietà e libera disponibilità dell'immobile innanzi descritto e dichiarano che lo stesso non è gravato da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali e da diritti limitati spettanti a terzi, e che lo stesso è a loro pervenuto in virtù di atto pubblico per notar Barricelli Giovanni di Benevento, del 15.02.1990, rep. N. 192812*";

**Ritenuto** procedere al pagamento in favore della ditta in questione della somma di € **6.139,08** corrispondente all'acconto dell'80% dell'indennità provvisoria di esproprio;

**Dato atto** che le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 12445, Imp. 3070/2016;

**Accertato** che l'area occupata ricade in zona "E" agricola, per cui l'indennità non è assoggettata alla ritenuta del 20% - art. 11 della legge 413/91-;

#### **D E T E R M I N A**

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di pagare alle Sigg.re Bilotta Carmelina; Bilotta Pina e Zaccari Clementina, ciascuna per i rispettivi diritti di proprietà, la somma complessiva di € **6.139,08**, a titolo di acconto dell'80% delle indennità spettanti per l'esproprio di mq 492,00 circa del terreno, distinto in Catasto del Comune di Circello al foglio 87 con il n. 613 di particella;
2. di dare atto che la somma complessiva di € **6.139,08** dovrà essere corrisposta in ragione di:

- € **1.364,24** a favore di Bilotta Carmelina nata a Benevento il 14.12.1972 e residente a Morcone alla C.da Cuffiano n. 123, C.F. BLTCML72T54A783F, con accredito su c/c avente Cod. IBAN IT21P0760115000000015245681;
- € **1.364,24** a favore di Bilotta Pina nata a Benevento il 07.07.1978 ed residente a Campobasso alla Via Scardocchia G. n. 18/A, C.F. BLTPNI78L47A783U, con accredito su c/c avente Cod. IBAN IT21P0760115000000015245681;
- € **3.410,60** a favore di Zaccari Clementina nata a Circello il 05.04.1954 e residente a Morcone alla C.da Cuffiano n. 123, C.F. ZCCCMN54D45C719P, con accredito su c/c avente Cod. IBAN IT38M0760115000001013567704;

3. di imputare la spesa al Cap 12445, Imp. 3070/2016;

4. di richiedere al Settore Amministrativo/Finanziario l'elaborazione degli ordinativi di pagamento.

**Il Responsabile del Servizio P.O. delegata**  
(Ing. Michelantonio Panarese)



**Il Responsabile del Procedimento**  
(Ing. Salvatore Minicozzi)

