



PROVINCIA di BENEVENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 7 AGOSTO 2017

Oggetto: Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2017.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **SETTE** del mese di **AGOSTO** alle ore **11,30** presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare - su convocazione del Presidente della Provincia Claudio Ricci, Prot. gen. n. 19361 del 12.05.2017 e Ordine del Giorno Aggiuntivo prot.n. 32425 del 04.08.2017, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL.- D. Lgs.vo n. 267 del 18 agosto 2000, della legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i., dello Statuto adottato dall'Assemblea dei Sindaci in data 16.06.2015 e del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Provinciale approvato con atto di C.P. n. 27 del 29.08.2015 – si è riunito il Consiglio Provinciale di Benevento composto dal:

Presidente della Provincia Dott. Claudio RICCI

e dai seguenti Consiglieri:

1) BOZZUTO	Giuseppe	6) LOMBARDI	Renato
2) CAMPOBASSO	Giovanni	7) MONTELLA	Carmine
3) CATAUDO	Claudio	8) PAPA	Angela
4) DE NIGRIS	Luigi	9) RUBANO	Francesco M.
5) DI CERBO	Giuseppe	10) RUGGIERO	Giuseppe A.

Presiede il Presidente della Provincia **Dott. Claudio Ricci**.

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Franco Nardone**.

Risultano **presenti n.6**

Risultano assenti n. 5: Bozzuto, Cataudo, De Nigris, Montella e Papa.

Il Presidente dichiara che permane il numero legale per la validità della seduta.

I lavori hanno avuto inizio alle ore **11,45**.

Il Presidente Ricci passa alla trattazione dell'argomento posto al punto 1) dell'Odg Aggiuntivo:

“Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2017”.

Il Presidente, sull'argomento oggetto della proposta di Deliberazione, dà la parola al Consigliere Giuseppe Ruggiero, il quale illustra l'argomento dando lettura dei passi salienti della proposta stessa.

Interviene il Presidente Ricci, il quale riscontrando che nessuno chiede di intervenire pone in votazione l'argomento di cui in oggetto.

Eseguita la votazione, in forma palese, si ha il seguente risultato:

- **Presenti n. 6**
- **Assenti n. 5**
- **Voti favorevoli n.6**

Il Presidente chiede di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

Eseguita la votazione si registra il medesimo risultato unanime.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Vista la proposta allegata alla presente al n. 1), munita dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Responsabili del Servizio Finanziario - P.O. Delegata e dal Segretario – Direttore Generale;

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti n. 32 del 04.08.2017;

Viste le eseguite votazioni unanimi;

DELIBERA

1) di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari dell'anno 2017, Allegato A, composto da complessivi n. 14 (quattordici) beni da alienare per una entrata presunta di Euro 1.472.215,00 e n. 3 (tre) beni da locare per una entrata annua presunta di Euro 27.001,50 da attuarsi a cura del Settore Tecnico – Servizi Edilizia e Patrimonio secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni determina, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile la sdemanializzazione e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;

3) di consentire che l'attuazione del presente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso dell'anno 2017;

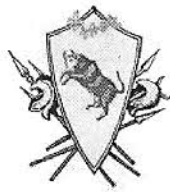
4) di dare atto che Responsabile del Procedimento è il dott. Serafino De Bellis, Responsabile del Servizio Patrimonio e P.O. delegata del Settore Tecnico

5) di dare atto altresì che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari dell'anno 2017 viene approvato quale allegato al Bilancio di previsione dell'anno 2017.

6) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.

Il tutto come da resoconto stenografico (All. B).

Att. 1)



PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2017.

L'ESTENSORE _____

IL CAPO UFFICIO _____

ISCRITTA AL N. _____

DELL'ORDINE DEL GIORNO: _____

APPROVATA CON DELIBERA N. 24 DEL 7/8/2017

SU RELAZIONE _____

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli N. 6

Contrari N. 0

Il Segretario Generale

Franco Nardella

IL PRESIDENTE

Antonio Ricci

IL SEGRETARIO GENERALE

Franco Nardella

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE

di € _____

Cap. _____

Progr. n. _____

Esercizio Finanziario 2017
IL DIRIGENTE DEL SETTORE

REGISTRAZIONE CONTABILE

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

Art. 30 del Regolamento di Contabilità

di € _____

Cap. _____

Progr. n. _____ del _____

Esercizio Finanziario 2017
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

VISTI:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile*" ... (omissis) ... ;

DATO ATTO:

- che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- che con deliberazione n. 70 dell'8 novembre 2010 il Consiglio Provinciale ha approvato il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente Provincia di Benevento;
- che il Settore Tecnico, Servizi Patrimonio – Prevenzione ed Edilizia Scolastica 2 – Edilizia Pubblica - Espropri, in esecuzione dell'art. 2 del richiamato regolamento, ha predisposto, sulla base e nei limiti della documentazione esistente in archivio e presso gli uffici provinciali, nonché delle richieste di acquisizione pervenute da parte di privati cittadini, un elenco di beni e relitti stradali suscettibili di dismissione e/o di valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

PRECISATO:

- che le modalità di scelta del contraente sono quelle definite dagli artt. 4 e 12 del regolamento di alienazione;
- che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere, dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Provinciale;

CONSIDERATO:

- che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione del Settore Tecnico - Servizi Edilizia e Patrimonio ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi

