



N. 42 del Registro Deliberazioni 2017

PROVINCIA di BENEVENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 6 DICEMBRE 2017

Oggetto: VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2017. APPROVAZIONE.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **SEI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **11,30** presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare - su convocazione del Presidente della Provincia Claudio Ricci, Prot. gen. n.46585 del 29.11.2017 e ordine del giorno aggiuntivo prot. n.47397 del 4.12.2017, ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL.- D. Lgs.vo n. 267 del 18 agosto 2000, della legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i., dello Statuto adottato dall'Assemblea dei Sindaci in data 16.06.2015 e del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Provinciale approvato con atto di C.P. n. 27 del 29.08.2015 – si è riunito il Consiglio Provinciale di Benevento composto dal:

Presidente della Provincia Dott. Claudio RICCI

e dai seguenti Consiglieri:

1) BOZZUTO	Giuseppe	6) MONTELLA	Carmine
2) CAMPOBASSO	Giovanni	7) PAPA	Angela
3) CATAUDO	Claudio	8)PEPE	Mario
4) DI CERBO	Giuseppe	9) RUBANO	Francesco M.
5) LOMBARDI	Renato	10)RUGGIERO	Giuseppe A.

Presiede il Presidente della Provincia **Dott. Claudio Ricci**.

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Franco Nardone**.

Risultano presenti n.7

Risultano assenti n. 4: Bozzuto, Cataudo, Montella, Papa.

Il Presidente dichiara che risulta il numero legale per la validità della seduta.

I lavori hanno avuto inizio alle ore **11,40**.

Il Presidente sull'argomento posto al punto 1) dell'Odg aggiuntivo ad oggetto:

“Variazione al Piano Delle Alienazioni E Valorizzazioni Immobiliari Anno 2017. Approvazione”, riscontrando l'accordo del Consiglio invita il Consigliere Ruggiero a tenere una relazione unitaria su tutti gli argomenti del predetto ordine del giorno. Precisa tuttavia che si procederà con votazioni distinte sui singoli punti.

Il Consigliere Ruggiero tiene una dettagliata relazione in merito che risulta dal resoconto stenografico. Evidenzia alcune criticità delle politiche di Bilancio imposte dalla Legge Delrio, soprattutto in ordine al fatto che il Bilancio è solo di valenza annuale e non più triennale come nel passato. Dunque non si possono ripartire su più Esercizi finanziari le scelte della politica, che debbono essere dunque ripetute ogni anno. Precisa che superata l'emergenza finanziaria si può pensare ad una uscita dallo stato di difficoltà. Sottolinea che è necessario restituire la parola ai cittadini e non più ai soli amministratori per il rinnovo delle cariche nelle Province ed il nuovo Governo dovrà affrontare questa questione, restituendo alle Province il proprio ruolo e anche l'Organo esecutivo rappresentato dalla Giunta.

Il Consigliere enuncia poi i dati più rilevanti riportati nella proposta di Delibera ad oggetto il Bilancio di Previsione 2017 e tiene a sottolineare che esistono tante Province che non hanno approvato né il Conto Consuntivo né il Bilancio di Previsione.

Prende la parola il Consigliere Mario Pepe il quale si mostra convinto del fatto che la Provincia di Benevento metta sul mercato una parte del proprio patrimonio immobiliare perché è evidente l'impossibilità di gestirlo. Preannuncia sul punto il proprio voto favorevole.

Coglie l'occasione per sottolineare che nel Fortore il Piano delle Opere pubbliche non interviene con la dovuta efficacia a ragione della particolare geomorfologia e della mancata attenzione delle Amministrazioni Pubbliche. Pertanto preannuncia il proprio voto contrario sia sul Programma dei Lavori Pubblici, sia sul DUP che sul Bilancio di Previsione, ma dichiara di non volersi sottrarre alla responsabilità di recuperare risorse finanziarie. Pertanto dichiara di votare, eventualmente dovesse occorrere, in sede di approvazione definitiva da parte di questo Consiglio.

Prende la parola il Consigliere Francesco Maria Rubano il quale rappresenta che è stata prodotta una denuncia contro il taglio drammatico di risorse finanziarie imposto dal Governo centrale. Precisa però che questo Ente ha ricevuto risposte concrete in materia di edilizia scolastica, con percentuale superiore a quella della Toscana intera, e sulle strade, per un totale di oltre 41 milioni di Euro. Rappresenta che sicuramente questo è un segnale di eccellenza di governo e di programmazione politica ed amministrativa. Preannuncia, quale rappresentante di Alternativa Popolare, di votare in modo convinto a favore sui punti della seduta odierna.

Interviene il Consigliere Renato Lombardi il quale afferma che si è lavorato con impegno e dedizione, anche come Commissione Consiliare ai lavori pubblici, d'intesa con gli Uffici, per tenere in equilibrio i Bilanci dell'Ente. Sottolinea che per quanto riguarda le alienazioni di beni, nel Comune di Dugenta si provvederà ad una alienazione i cui proventi ci consentiranno di intervenire a rimettere in sicurezza l'Istituto Agrario della stessa città, oggi in stato di abbandono. Si dovrà valutare, in accordo con la locale Amministrazione, una soluzione idonea e conveniente per lo stesso immobile. Annuncia, infine, che la Regione Campania attribuirà il 50% delle somme necessarie al pagamento degli stipendi dei forestali per il 2017, pari a 750 mila Euro.

Il Presidente, nessun altro chiedendo di intervenire, pone in votazione la proposta di cui in oggetto per alzata di mano.

Eseguita la votazione, in forma palese, si ha il seguente risultato:

- **Presenti n. 7**
- **Assenti n. 4**
- **Voti favorevoli n. 7**

La proposta è approvata con n. 7 voti favorevoli.

Il Presidente propone che alla presente deliberazione sia data l'immediata eseguibilità che, messa ai voti, viene approvata con votazione unanime (N. 7 presenti. N. 7 voti favorevoli).

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Vista la proposta allegata alla presente sotto la lettera **A**), munita dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili dei Servizi e dal Segretario Generale-Direttore nonché il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti del 4.12.2017;

Viste le eseguite votazioni;

DELIBERA

- 1. di approvare** la variazione al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017, consistente nell'inserimento di un appezzamento di terreno appartenente al complesso immobiliare costituente l'ex succursale dell'Istituto Agrario di Dugenta, per un'entrata presunta di € 200.000,00, per cui il Piano delle Alienazioni anno 2017, come modificato, risulta composto da complessivi n. 15 (quindici) beni da alienare per una entrata annua presunta di € 1.672.215,00 e n. 3 (tre) beni da locare per una entrata annua presunta di € 27.001,50 (Allegato A1) da attuarsi a cura del Settore Tecnico – Servizio Edilizia e Patrimonio, secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2. di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile, determina la “*sdemanializzazione*” e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente.
- 3. di consentire** che l'attuazione del presente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso dell'anno 2017.
- 4. di dare atto** che Responsabile del presente procedimento è il dott. Serafino De Bellis, Responsabile del Servizio Patrimonio e Posizione Organizzativa Delegata del Settore Tecnico.
- 5. di dare atto**, altresì, che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari viene approvato quale allegato al bilancio di previsione 2017.
- 6. di dichiarare** la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.

Il tutto come da resoconto stenografico (**All. B**).

Al A)



PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2017. APPROVAZIONE.

L'ESTENSORE

IL CAPO UFFICIO

ISCRITTA AL N. 1
DELL'ORDINE DEL GIORNO ACGIUNTIVO prot 47397 del 4/12/17
del C. P. indette 6/12/17

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli N. 7

Contrari N. 0

APPROVATA CON DELIBERA N. 42 DEL 06.12.2017

Il Segretario Generale

Franco Napolitano

SU RELAZIONE _____

IL PRESIDENTE

Manlio Fici

IL SEGRETARIO GENERALE

Franco Napolitano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE

di € _____

Cap. _____

Progr. n. _____

Esercizio Finanziario 2017
IL DIRIGENTE DEL SETTORE

REGISTRAZIONE CONTABILE

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

Art. 30 del Regolamento di Contabilità

di € _____

Cap. _____

Progr. n. _____ del _____

Esercizio Finanziario 2017
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

RICHIAMATA la delibera consiliare n. 24 del 7 agosto 2017 avente ad oggetto: “*Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2017*”;

VISTO l’elenco degli immobili da alienare e valorizzare composto da n. 14 beni (n. 10 relitti stradali, n. 2 appezzamento di terreno e n. 2 porzioni di immobili), per una entrata complessiva presunta di € 1.472.215,00, e n. 3 beni (n. 1 terreno e n. 2 immobili) da cedere in locazione per un importo annuo quantificato in € 27.001,50;

VERIFICATO che si rende opportuno integrare il suddetto elenco con l’inserimento di un appezzamento di terreno esteso circa 25.000 m² sito nel comune di Dugenta all’interno del complesso immobiliare già destinato a sede della succursale dell’istituto Agrario “*M. Vetrone*” di Benevento, per un’entrata presunta di € 200.000,00;

ATTESO che occorre quindi procedere ad aggiornare l’elenco dei beni da alienare con l’inserimento del suddetto appezzamento di terreno, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A1);

VISTO il vigente Statuto della Provincia di Benevento;

VISTO il parere del Collegio dei Revisori dei Conti n. del 4/12/2017;

Per tutte le motivazioni sopra esposte,

Delibera

- 1. di approvare** la variazione al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017, consistente nell’inserimento di un appezzamento di terreno appartenente al complesso immobiliare costituente l’ex succursale dell’Istituto Agrario di Dugenta, per un’entrata presunta di € 200.000,00, per cui il Piano delle Alienazioni anno 2017 modificato risulta composto da complessivi n. 15 beni da alienare per una entrata presunta di € 1.672.215,00 e n. 3 beni da locare per una entrata annua presunta di € 27.001,50 (Allegato A1) da attuarsi a cura del Settore Tecnico – Servizi Edilizia e Patrimonio secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo;
- 2. di dare atto** che l’inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni determina, ai sensi dell’art. 829 del Codice Civile, la “*sdemanializzazione*” e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell’Ente;

3. **di consentire** che l'attuazione del presente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso dell'anno 2017;
4. **di dare atto** che Responsabile del presente procedimento è il dott. Serafino De Bellis, Responsabile del Servizio Patrimonio e Posizione Organizzativa Delegata del Settore Tecnico;
5. **di dare atto**, altresì, che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari viene approvato quale allegato al bilancio di previsione 2017;
6. **di dichiarare** la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE TECNICO

Servizio Attività Amministrative - Patrimonio - Provveditorato - Prevenzione

		N.	COMUNE	FG	P.LLA	SUP. (in m ²)	VALORE PRESUNTO
BENI DA ALIENARE	RELITTI STRADALI	1	MOLINARA	17	strada	320	€ 3.200,00
		2	FOIANO DI VAL FORTORE	6	relitto tra le p.lle 162-14	1350	€ 4.050,00
		3	MONTEFALCONE DI VAL FORTORE	39	170	670	€ 2.010,00
		4	BENEVENTO (Tang. Ovest)	46	803/p - 804/p	190	€ 2.280,00
		5	AIROLA (Fondo Valle Isclero)	13	523	209	€ 214,50
		6	AIROLA (Fondo Valle Isclero)	13	525	333	€ 3.496,50
		7	BUCCIANO(Fondo Valle Isclero)	4	959	2212	€ 14.378,00
		8	BUCCIANO(Fondo Valle Isclero)	4	962	1622	€ 10.543,00
		9	BUCCIANO(Fondo Valle Isclero)	4	965	1787	€ 11.615,50
		10	S. AGATA dè GOTI (Fondo Valle Isclero)	33	791/p - 795/p - 792/p	510	€ 3.315,00
					TOTALE 1	€ 52.822,50	
BENI DA ALIENARE	TERRENI	11	SAN BARTOLOMEO IN GALDO	50	2271 - 2275	4120	€ 57.700,00
		12	BENEVENTO	86	365	1383	€ 41.490,00
		13	DUGENTA	10	208/p	25000	€ 200.000,00
							TOTALE 2
BENI DA ALIENARE	FABBRICATI	14	BENEVENTO - VIA PERINETTO (GARAGE)				€ 30.000,00
		15	BENEVENTO - VILLA D'AGOSTINO				€ 1.290.202,50
							TOTALE 3
						TOTALE (1+2+3)	€ 1.672.215,00
BENI DA VALORIZZARE (locazione)	TERRENI	1	S. AGATA dè GOTI (Fondo Valle Isclero)	20	360-313-315-357- 316-358-355	2815	€ 281,50
							TOTALE 5
	FABBRICATI	2	EDIFICIO EX ISTITUTO "VETRONE" S. BARTOLOMEO				€ 20.000,00
		3	LOCALI DIAGNOSTICA AMBIENTALE	52	1083 SUB 2		€ 6.720,00
						TOTALE 6	€ 26.720,00
						TOTALE (5+6)	€ 27.001,50
						TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.699.216,50
						LA P.O. DELEGATA	
						(Dott. Serafino DE BELLIS)	



Provincia di Benevento

Il Collegio dei Revisori dei Conti

PROVINCIA DI BENEVENTO
REGISTRO UFFICIALE

Protocollo: 0047313 INGRESSO

Data: 04/12/2017

Ora: 12:11

Al Sig. Presidente della Provincia

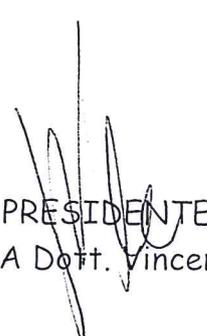
Al Segretario Generale

Al Consiglio Provinciale

LORO SEDI

Si trasmette in allegato alla presente copia del Parere del 04/12/2017 relativo alla Proposta di Deliberazione Consiliare avente ad oggetto "Variazione al Piano delle Alienazione e valorizzazioni Immobiliare anno 2017. Approvazione"

Benevento li 04 dicembre '17


IL PRESIDENTE
(D'ELIA Dott. Vincenzo)



Provincia di Benevento

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Alle ore 11,50 presso la sede operativa della Provincia di Benevento - in Via Largo Carducci - si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti nelle persone dei signori:

- dott. Vincenzo D'Elia - Presidente
- dott. Federico De Cristofaro - Membro
- dott. Marco Ziccardi - Membro

per esprimere il parere sulla Proposta di Deliberazione Consiliare avente ad oggetto:

"Variazione al Piano delle Alienazione e valorizzazioni Immobiliare anno 2017. Approvazione".

DATO ATTO:

- che con deliberazione n.24 del 7 agosto 2017 il Consiglio Provinciale ha approvato il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente Provincia di Benevento;

CONSIDERATO:

- che si rende opportuno integrare tale elenco con l'inserimento di un appezzamento di terreno esteso circa 25.000 mq. sito nel Comune di Dugenta all'interno del complesso immobiliare già destinato a sede della succursale dell'Istituto Agrario "M. Vetrone" di Benevento, per un'entrata presunta di €. 200.000,00;

VISTO:

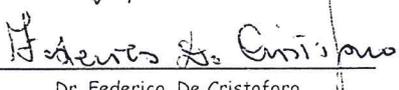
- l'elenco degli immobili da alienare e valorizzare composto da n. 17 beni ;
- il parere favorevole del Responsabile del Procedimento, Dott. Serafino De Bellis, responsabile del Servizio Patrimonio e P.O.D. del Settore Tecnico;
- il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, formulato sulla presente proposta di deliberazione ai sensi ed agli effetti dell'art.49-comma 1 del D.Lgs.267/2000, dal Responsabile della Ragioneria;

Il Collegio esprime parere FAVOREVOLE alla deliberazione sulla Proposta di Deliberazione
Consiliare.

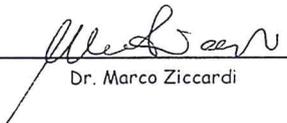
Benevento, 04 dicembre 2017



Dr. Vincenzo D'Elia



Dr. Federico De Cristoforo



Dr. Marco Ziccardi

PARERI

Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali ed i riscontri d'Ufficio.
Per ogni opportunità si evidenzia quanto appresso:

Qualora null'altro di diverso sia appresso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

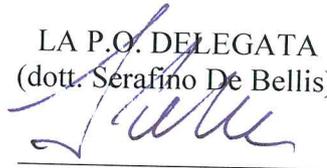
FAVOREVOLE

oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. 1 intercalari e n. 1 allegati per complessivi n. 1 facciate utili.

Data 01/12/2017

LA P.O. DELEGATA
(dott. Serafino De Bellis)



Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, Art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE. LL.

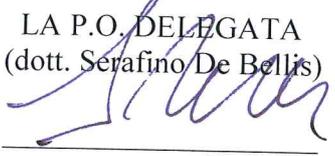
FAVOREVOLE

Parere -----

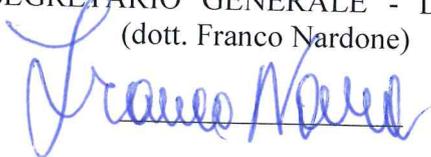
~~CONTRARIO~~

Adde: 01/12/2017

LA P.O. DELEGATA
(dott. Serafino De Bellis)



IL SEGRETARIO GENERALE - DIRETTORE
(dott. Franco Nardone)



Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

- dr. Franco Nardone -

Francia Nardone

IL PRESIDENTE

- dott. Claudio Ricci -

Claudio Ricci

N. 212

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo in data 17 DIC, 2017 per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32 comma 5 della Legge n. 69 del 18.06.2009.

IL MESSO

IL MESSO NOTIFICATORE

Famini VIVOLI

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Franco Nardone -

Francia Nardone

Si dichiara che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dell'art. 32 comma 5 della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267, in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li _____

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO

Copia per

- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____