



**PROVINCIA di BENEVENTO**  
SETTORE TECNICO – Servizio Edilizia scolastica

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 4951 Progr. N. 3530 del 18/12/2017

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art.151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO

(Dott. Serafino De Bellis)  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PROGRAMMAZIONE E BILANCIO  
P.O. Delegata  
(Dott. Serafino De Bellis)

DETERMINAZIONE N. 2687 del

13 DIC. 2017

**OGGETTO:** SERVIZIO DI "CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI UBICATI PRESSO L'EDIFICIO DI PROPRIETA' CUSANO SEDE PARZIALE DELL'ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE TELESIO@. Affidamento diretto alla ditta Climaservice Snc ai sensi dell'art.36 c.2) lettera a) del D.lgs 50/16. Impegno spesa per € 732,00 iva compresa

RIFERIMENTO CONTABILE CAP. 4951 per € 732,00

CIG: Z3A21412E5

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO – P.O. DELEGATA

Vista la Determinazione n. 169 del 1/02/2017, con la quale sono state delegate, ai sensi dell'art. 17, comma 1 bis, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., alcune funzioni dirigenziali al funzionario titolare della posizione organizzativa Servizio Edilizia Scolastica;

PREMESSO:

Questo Ente conduce in fitto l'immobile di proprietà della ditta Tommaso Cusano, costituito da un fabbricato, con sagoma ad L, di cui un'ala, " B" è articolata su due piani, terra e primo, mentre l'ala B comprende tre piani fuori terra ed uno seminterrato. L'ala "A" presenta struttura portante in muratura di tufo, ed ospita al piano terra, aule, laboratori ed annessi servizi igienici, mentre al piano primo ospita gli uffici con gli annessi servizi igienici, ed un piccolo archivio. L'elemento di collegamento verticale è costituito da una scala a due rampe interna. L'ala B, costruita in epoca successiva e collegata alla prima a mezzo di idoneo giunto tecnico, presenta struttura portante in C.A., e comprende: un piano seminterrato, con accesso a mezzo di rampa esterna, che ospita un ampio deposito, l'archivio, un ripostiglio ed il locale caldaia; un piano terra, piano primo e piano secondo che ospitano le aule con annessi servizi igienici. L'elemento di collegamento verticale è costituito da una scala a due rampe interna;

recentemente l'impianto di riscaldamento con la Centrale Termica è stato oggetto di un intervento di manutenzione straordinaria da parte della ditta proprietaria;

la stessa ditta al fine di avere una manutenzione ordinaria accurata, ha chiesto di commissionare il servizio di cui all'oggetto, spettante a questo Ente, alla ditta Climaservice Snc che ha eseguito tutti gli interventi straordinari per conto della ditta proprietaria e quindi presenta una buona conoscenza dell'impianto stesso;

In particolare il servizio della durata di sei mesi dal 30/10/2017 al 30/04/2018 comprende:

- ✓ controllo e adeguamento delle caratteristiche di ventilazione del locale caldaia;
- ✓ prova di avviamento preliminare con verifica iniziale, e in seguito periodica, delle apparecchiature di centrale termica;

- ✓ messa in funzione dell'impianto, con accensione del generatore a inizio stagione e controllo del passaggio fumi;
- ✓ verifica delle tubazioni di adduzione del gas e delle apparecchiature di sicurezza per gli impianti a gas;
- ✓ aggiornamento del programma di termoregolazione, della taratura e delle regolazioni e dispositivi vari, modifica a richiesta degli orari di funzionamento;
- ✓ munire gli impianti (sprovvisti) di apposito orologio marcatempo;
- ✓ rilievo periodico della temperatura fumi;
- ✓ ispezione di una persona qualificata e regolarmente patentata per la verifica del funzionamento di manometri e idrometri;
- ✓ esecuzione di una pulizia radicale a fine stagione per ogni generatore di calore;
- ✓ pulizia, al termine della stagione di raccordi fumari orizzontali e delle basi dei camini verticali, verifica del tiraggio;
- ✓ manutenzione ordinaria dei componenti della centrale termica;
- ✓ esecuzione, per ogni generatore, delle analisi sui fumi e relativa regolazione dei bruciatori, finalizzata a ottenere il miglior funzionamento in termini di risparmio energetico e la riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera, compilazione del rapporto di controllo sul libretto di centrale;
- ✓ munire gli impianti (sprovvisti) di libretto di centrale;
- ✓ le visite programmate annuali che comportano l'esame dell'impianto, l'esecuzione delle prove e la compilazione della documentazione di verifica come stabilito dalla normativa devono essere comunicate all'Ente Appaltante ;
- ✓ le visite di pronto intervento richieste dall'utenza in caso di guasti, malfunzionamenti o fermi accidentali, anche nei giorni festivi e nelle ore notturne (garantendo pertanto in queste ipotesi un servizio continuativo 365 giorni all'anno, 24 ore su 24);
- ✓ la manutenzione ordinaria degli impianti termici compresa la sostituzione di tutti i pezzi di ricambio necessari per il corretto funzionamento dell'impianto (bulloneria, guarnizioni, filtri, cinghie, pulegge, integrazione elementi di corpi scaldanti, valvole, detentori opere murarie comprese, ecc.);
- ✓ la manutenzione e la ricarica degli estintori a servizio degli impianti termici;
- ✓ la verifica di tutto l'impianto di adduzione gas metano relativo alle caldaie e a servizio degli altri eventuali apparecchi utilizzatori sino al rubinetto intercettazione ed il rilascio, entro la fine della prima stagione invernale, di regolare dichiarazione di conformità in base al D.M. 22.01.2008 n.37 (ex Legge n. 46/1990) di messa in pressione dell'impianto;
- ✓ il rilascio di regolare dichiarazione di conformità in base alla ex Legge n.46/1990, relativamente ad ogni altro tipo attività di manutenzione dell'impianto;
- ✓ L'appaltatore, dal momento della presa in consegna degli impianti, assume la qualità e svolge le funzioni di Terzo Responsabile ai sensi dell'art. 31 legge 9 gennaio 1991 n° 10, del D.P.R. 551/99 e del D.P.R. 412/93, assumendo la responsabilità della conduzione degli Impianti Termici e tutte le spese derivanti dall'esercizio delle predette qualità e funzioni;
- ✓ L'appaltatore si obbliga a comunicare, per iscritto, all'Ente Appaltante e alla Dirigenza Scolastica, il recapito telefonico e numero di telefax del Responsabile del Servizio, anche al fine del servizio di pronto intervento diurno, notturno e festivo, in ottemperanza a quanto in precedenza previsto.

Per il servizio di cui sopra è stata concordata una spesa pari ad € 732,00 Iva compresa, ritenuta congrua dal Responsabile del Servizio Ed. Scolastica;

**Visto:**

-che l'importo e la tipologia del Servizio da affidare rientra tra quelli eseguibili con la "procedura negoziata negli interventi in economia", prevista nel "Regolamento Provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia", approvato con deliberazione del C.P. n. 13 del 20/02/2008, per i quali si prescinde dalla richiesta di pluralità di preventivi in quanto l'importo della spesa per lavori non supera l'ammontare di € 40.000,00 art. 13 comma 4) lett. d) del regolamento);

-l'art. 36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;  
*Ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità tecnica del presente atto,*

**per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e s. del presente dispositivo,**

## D E T E R M I N A

**-di affidare**, ai sensi dell' art. 36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione del ruolo di Terzo Responsabile dell'impianto termico ubicato nell'edificio di proprietà Cusano sede dell'Istituto d'Istruzione Superiore Telesi@ in Teleso Terme Via Caio Ponzio Telesino, alla *Ditta CLIMASERVICE Snc di Iacobelli Giuseppe e Maurizio con sede in San Salvatore Telesino (BN) Via Amedeo Passaro,3 P.IVA 01419820624;*

**-di stabilire**, la durata del servizio in mesi sei dal 30/10/2017 al 30/04/2018;

**-di prendere atto** che la spesa per il servizio in oggetto è stata concordata per € 732,00 iva compresa;

**-di impegnare** la spesa di € 732,00 al **Cap. 4951** bilancio 2017.

*Il Responsabile di Servizio P.O. Delegata e RUP  
 Ing. Angelo D'angelo*

