



Provincia di Benevento

Pettore Tecnico

SERVIZIO VIABILITA' 1 E CONNESSE INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE N. 2758 del 18/12/2017

Oggetto: Progetto di "Recupero della sede ferroviaria dismessa Benevento - Stazione di Vitulano - Benevento Acquafredda, da adibire ad itinerario turistico. Contratto n°1398 del 09.12.2002 di affitto di immobili di proprietà di R.F.I. S.p.A.

Impegno in favore di Rete Ferroviaria dello Stato s.p.a. della somma di €. 3.653,67.

Impegno in favore di Ferrovie dello Stato Italiane s.p.a. della somma di €.17.838,47.

Impegno somma per spese di formalità, di registrazione, trascrizione e volturazione dell'atto definitivo di acquisizione aree per l'importo di €.10.338,30

**Riferimento Contabile: Cap. n°12244.
Cod. 2102**

Il Responsabile di Servizio – P.O. delegata

Vista la determina n. 1378 del 29.06.2017 di delega, all'ing. Salvatore Minicozzi, delle funzioni dirigenziali, - ex art. 17, comma 1/bis del D.Lgs n. 165/2001 e s.m.i., relative al "Servizio Viabilità 1 e connesse Infrastrutture";

Premesso che:

- con **delibera di G.P. n°501 dell'11.12.2001** veniva approvato il progetto relativo all' "Itinerario turistico, pista ciclabile ed oasi paesaggistica attraverso il recupero della sede ferroviaria dismessa Benevento Stazione di Vitulano della Ferrovia Benvenuto/Foggia. Punto informativo ed attrezzature di supporto al turismo in Benevento. Servizi di accoglienza" (COD. BN/E07) per l'importo complessivo di € 1.136.205,18;
- con nota prot./S.I.T. n°9076 del 25.07.2002 si richiedeva alla Regione Campania di poter suddividere il progetto richiamato al punto precedente in due interventi a causa della indisponibilità di parte dei terreni interessati dalla pista ciclabile;
- la Regione Campania, facendo seguito alla nostra nota n°9076 del 25.07.2002, ha autorizzato con proprio decreto n°241 del 12.09.2002 la ripartizione dell'intervento originario nei due seguenti:

- *"Itinerario turistico, pista ciclabile ed oasi paesaggistiche attraverso il recupero della sede ferroviaria dimessa Benevento- stazione di Vitulano della ferrovia Benevento Foggia"* (COD.BN/E07 a);
- *"Itinerario turistico, pista ciclabile ed oasi paesaggistiche attraverso il recupero della sede ferroviaria dimessa Benevento- stazione di Vitulano della ferrovia Benevento Foggia. Punto informativo ed attrezzature di supporto al turismo in Benevento. Servizi di accoglienza"* (COD.BN/E07 b);
- con **delibera di G.P. n°539 del 12.11.2002** veniva:
 - approvato lo schema di contratto di affitto di immobili di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. dei due tratti compresi tra Vitulano/Benevento e tra Benevento/contrada Acquafredda;
 - stabilito di trasmettere copia dello schema di contratto di affitto alla RFI S.p.A. per gli adempimenti di propria competenza;
 - delegato il Dirigente del Settore Infrastrutture della Provincia di Benevento alla sottoscrizione del contratto summenzionato.
- con **delibera di G.P. n°547 del 15.11.2002** veniva approvato lo schema definitivo del contratto di affitto di immobili di proprietà di rete ferroviaria italiana S.p.A. dei due tratti compresi tra Vitulano/Benevento e tra Benevento/contrada Acquafredda lievemente modificato, a seguito di incontro avutosi in data 14.11.2002 con i dirigenti della RFI S.p.A., rispetto a quello approvato con del. G.P. n°539/2002;
- in data **19.11.2002** veniva sottoscritto il **contratto n°1398** di *"Affitto di immobili di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A."* da parte della Provincia di Benevento e della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.;
- con **determina dirigenziale n°85/06 del 05.02.2003** veniva dato atto delle risultanze dell'asta pubblica dell'8.01.2003 relativa ai lavori di *"Realizzazione itinerario turistico, pista ciclabile ed oasi paesaggistiche attraverso il recupero della sede ferroviaria dimessa BN-Stazione di Vitulano della Ferrovia BN-Foggia (cod. BN/E07a)* in favore dell'Impresa Parente Nicola con sede in C.da Cerquello 26 – Cerreto Sannita (BN), e contestualmente approvato il nuovo quadro economico nel quale sono stati previsti €320.203,27 per espropri;
- per l'affitto, con patto di futura vendita dei terreni ferroviari, quindi si provvedeva nel seguente modo:
 - a) €. 320.203,27 con fondi della Regione Campania di cui al decreto dirigenziale n°178 del 18/04/13;
 - b) €. 300.000,00 con fondi provinciali.

Considerato che:

- all'art. 4 del contratto di locazione veniva stabilita la durata dello stesso in anni 10 a decorrere dalla data di sottoscrizione (periodo 19.11.2002 - 19.11.2012) e il relativo canone annuo in € 46.850,00 oltre I.V.A.;
- con **determina n° 102/06 del 07.02.2007** veniva effettuata la presa atto del trasferimento del patrimonio immobiliare da Rete Ferroviaria Italiana S.p.a. (F.R.I.) alla Società Ferrovie Real Estate S.p.a. (F.R.E.), e quindi delle modificazioni delle relative fatturazioni;
- con **determina n° 848/06 dell'11.09.2007** veniva effettuata la presa atto del trasferimento del patrimonio immobiliare dalla Società Ferrovie Real Estate S.p.a. (F.R.E.), a Ferrovie dello Stato S.p.A., e quindi delle modificazioni delle relative fatturazioni;
- i canoni ad oggi pagati per l'affitto dei beni immobili in parola sono stati i seguenti:

Ente Beneficiario	Fattura	Causale	Determina di liquidazione	Mandato di pagamento	Importo	Pagamenti
R.F.I. S.p.A.	n° 29331 del 09.05.2005	Recupero canone anni pregressi 19.11.2002-31.12.2004 Recupero canone anno in corso 01.01.2005-18.11.2005	n° 644/06 del 14.06.2006	n° 07513 del 28.06.2006	€ 168.660,62	Fondi Provincia
R.F.I. S.p.A.	n° 54520 del 10.10.2005	Canone 19.11.2005 - 31.10.2006	n° 1407/06 del 30.11.2005	n° 12840 del 09.12.2005	€ 53.409,67	Fondi Regione
F.R.E. S.p.A.	n° 70096 del 12.12.2006	Canone 01.11.2006 - 31.10.2007	n° 151/06 del 20/02/2007	n° 03175 del 20.03.2007	€ 56.220,67	Fondi Provincia
F.S. S.p.A.	n° 52063 del 10.10.2007	Canone 01.11.2007 - 31.10.2008	N°1157 del 27/11/2007	n°12847 dell'11.12.2007	€ 56.220,67	Fondi Provincia
F.S. S.p.A.	n° 8201020378 del 03.11.2008	Canone 19.11.2008 - 18.11.2009	n° 1236/06 del 15/12/2008	n° 563 del 10.02.2009	€ 56.220,67	Fondi Regione
F.S. S.p.A.	n° 8201014948 del 02.11.2009	Canone 19.11.2009 - 18.11.2010	N°14 del 11/01/2010	N°2379 del 25/03/2010	€ 56.220,67	Fondi Regione
F.S. S.p.A.	n° 8201014422 del 02.11.2010	Canone 19.11.2010 - 18.11.2011	N°452 del 17/01/2011	N°707 del 24/01/2011	€ 56.456,98	Fondi Regione
Totale pagamenti effettuati					€ 503.409,95	

- i fondi regionali fino ad oggi impegnati e pagati per l'acquisito dei terreni ferroviari ammontano ad €.278.764,97, per cui sull'importo disponibile, pari ad €. 320.203,25, resta la somma di €.41.438,28;
- sulle somme, ad oggi erogate dalla Regione Campania, a seguito di pagamenti effettuati, resta disponibile l'importo di €. 31.830,44.

Considerato, altresì, che:

- dal 2012 non è stato possibile procedere alla conclusione del contratto definitivo di vendita, questo Ente con atto di citazione notificato a Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. in data 15.9.2014, conveniva in giudizio le due società in epigrafe emarginate, dinanzi al Tribunale di Benevento, chiedendo:
 - a) l'emissione di una sentenza ex art. 2932 c.c. che disponesse il trasferimento dei beni oggetto del Contratto;
 - b) la condanna delle convenute alla restituzione di canoni locatizi asseritamente pagati "in eccesso" dalla Provincia.
- Nell'iter processuale è emersa la possibilità di definire in maniera "tombale" il Giudizio ed ogni reciproca pretesa delle Parti relativa ai compensi immobiliari oggetto del Contratto. Le Parti dunque, senza nulla riconoscere e pertanto a soli fini transattivi, hanno manifestato l'intenzione di definire bonariamente la lite di cui sopra ed ogni possibile lite insorgenda.
- Per poter procedere alla sottoscrizione dell'atto di transazione propedeutico alla stipula dell'atto definitivo di acquisizione delle aree è stato stabilito di definire il Giudizio procedendo all'alienazione, da parte di RFI ed FS, in favore della Provincia, delle consistenze dei compensi immobiliari oggetto del Contratto e già consegnate alla Provincia nonché delle ulteriori consistenze non ancora consegnate;
- Il saldo del prezzo della compravendita è stato stabilito in € 17.616,51, oltre IVA, che verrà corrisposto dalla Provincia in sede di stipula del citato atto pubblico di compravendita con la seguente modalità, definita in ragione delle quote di proprietà da alienare: a) euro 14.621,70, oltre IVA, a Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., b) euro 2.994,81 a Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.;

Tenuto conto che:

- In sede di riaccertamento straordinario dei residui anno 2015 è stata erroneamente cancellata la somma disponibile sul capitolo n°12244 (fondi regionali), pertanto con

nota prot. n°36416 dell'11/09/2017 è stato richiesto il ripristino dell'importo di €.31.830,44;

- Con deliberazione di C.P. n° 48 del 12/12/2017 è stato approvato il bilancio di previsione relativo all'anno 2017, prevedendo sul capitolo n°12244 la somma complessiva di €. 31.830,44;

Ritenuto dover provvedere in merito.

Tenuto conto che occorre procedere all'impegno della somma di €. 31.830,44, erroneamente cancellata in sede di riaccertamento straordinario dei residui anno 2015.

Ritenuto doversi provvedere nel merito.

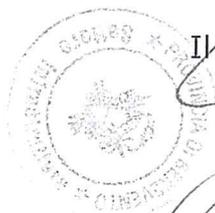
Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

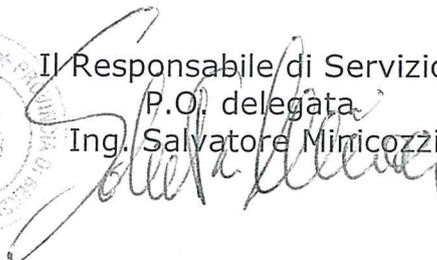
Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

1. di impegnare in favore di Rete Ferroviaria dello Stato s.p.a. la somma di €.3.653,67;
2. di impegnare in favore di Ferrovie dello Stato Italiane s.p.a. la somma di €.17.838,47;
3. di impegnare per spese di formalità, di registrazione, trascrizione e volturazione dell'atto definitivo di acquisizione aree l'importo di €.10.338,30;
4. di impegnare la spesa complessiva di € 31.830,44 al Capitolo n°12244.

L'Istruttore tecnico
arch. Giancarlo Marcarelli



Il Responsabile di Servizio
P.O. delegata
Ing. Salvatore Miriccozzi



ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO FINANZIARIO (PROGRAMMAZIONE E BILANCIO)

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 12244 . Progr. N. 3633 del 28/12/2017 € 3653,67
Cap. 12244 . Progr. N. 3634 del 28/12/2017 € 47838,47
Cap. 12244 . Progr. N. 3635 del 28/12/2017 € 10338,30

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.O. DELEGATA
(dott. Serafino DE BELLIS)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE E BILANCIO
P.O. Delegata
(Dott. Serafino De Bellis)

